

**Bostadsrättsförening Häradsgatan 26-30**  
**Org nr 769611-3120**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2013**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 7    |
| - balansräkning          | 8    |
| - noter                  | 10   |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Vidare har föreningen att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt att stärka gemenskapen, tillgodose gemensamma intressen och behov samt att främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

### Föreningens byggnad/er

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kellgren 1. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Nybyggnadsår            1955 Värdeår   1978

Föreningens byggnad består av 87 lägenheter. 83 st som upplåts med bostadsrätt och 4 st som är hyresrätter. Till byggnaden hör också 6 st lokaler, 14 st garage och 33 st parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 5040 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

20 st   1 rum och kök

36 st   2 rum och kök

24 st   3 rum och kök   7 st   4 rum och kök

### Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 20-årig underhållsplan upprättad som uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna.

### Fastighetsförvaltning

HSB Mölndal har under 2013 skött föreningens ekonomiska och administrativa förvaltning, 2014 byter föreningen förvaltare till IM Brf Konsult.

## Föreningssfrågor

### Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Patent- och Registreringsverket 2012-12-18.

FöreningssstämmaOrdinarie föreningssstämma hölls den 2013-06-03. I stämman deltog 26 röstberättigade medlemmar

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 100 medlemmar, varav

|                    |    |
|--------------------|----|
| Bostadsrättshavare | 83 |
| Samägare           | 17 |

Under året har 1 lägenhet överlåtits.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 1 110 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 445 kr.

## Styrelse, revisorer och valberedning

### Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med högst 4 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningssstämma 2013-06-03 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

|                  |           |                                         |
|------------------|-----------|-----------------------------------------|
| Mikael Sjöström  | Ledamot   | Ordförande (tom 2014-01-28)             |
| Dennis Larsson   | Ledamot   | Vice Ordförande (ordf. from 2014-01-29) |
| Victor Tobin     | Ledamot   | Sekreterare                             |
| Monika Schön     | Ledamot   | Kassör                                  |
| Fredrik Hansson  | Ledamot   |                                         |
| Agneta Andersson | Suppleant |                                         |
| Ulla Rydberg     | Suppleant |                                         |

- I tur att avgå vid ordinarie föreningssstämma är Mikael Sjöström (avgått 2014-01-28), Monika Schön samt suppleanterna Ulla Rydberg och Agneta Andersson.?- Föreningens firma tecknas av Fredrik Hansson, Mikael Sjöström (tom 2014-01-28) Dennis Larsson (from 2014-01-29) och Monika Schön, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden.
- Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 81 000 kr (exkl. sociala avgifter).
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

#### Revisorer

Revisorer har varit Ann-Charlotte Johansson vald av föreningen samt en extern revisor från Borevision AB.

#### Valberedning

Valberedning har varit Annika Åkeberg och Mathias Lundström vald av stämman.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året så har två medlemmar av tidigare styrelse hoppat av och ersatts med Victor Tobin och Dennis Larsson.

Ett e-postkonto samt två jour-telefoner har inskaffats till styrelsen för att göra det lätt och behändigt att få kontakt med styrelsen.

Styrelserummet i föreningen har varit öppet en gång i månaden för att alla i byggnaden skall kunna komma ner och prata med styrelsen, oavsett om det gäller klagomål, allmänt prat eller information.

En övernattingslägenhet har färdigställt och finns nu tillgänglig att hyra för alla i fastigheten. I lägenheten finns det möjlighet att sova för minst fyra personer. Det finns en mindre kyl samt tillgång till vatten och toalett. Lägenheten går att hyra en vecka i taget.

Butiken som finns placerad mittemot bageriet har bytt ägare. I denna lokal har styrelsen beslutat att göra om all Bas-EL (kabeldragning, central och kontaktutag). Detta för att säkerställa en säker drift av diverse kylar och annan elektronik. Tidigare EL ansågs inte längre vara godkänd.

Vi har haft två städdagar. På den senare av dessa har vi rensat ut cykelförrådet på gamla cyklar. Polisens hittegoodsavdelning håller på att hitta eventuella ägare till de cyklar som föreningen flyttat.

Styrelsen har ansökt om ett bygglov för att byta ut Entrépartierna och port-telefoner då de befintliga inte längre fungerar. Ett svar inväntas fortfarande från kommunen

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Byte av Entrépartierna och port-telefonerna då de befintliga inte längre fungerar. Väntar på svar från kommunen på bygglovet.

## Föreningens ekonomi

### Budget för 2014

Budgeten visar på ett resultat på 404 928 kronor, i detta resultat ingår reservering till yttre fonden med 400 000 kr.

### Årsavgifter

Avgifterna för 2014 kommer att höjas med 2%.

Årsavgift 2013: 710,10 kr per kvm.

### Fastighetsskatt/avgift

Fastighetsavgift erläggs med 1 210 kr/lgh samt 1 % av lokalens taxeringsvärde och blir totalt 117 920 kr. Taxeringsvärdet framgår av not 5.

## Flerårsjämförelse

|                                   |     | <u>2013</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | kr  | 4 093 763   | 4 115 461   | 4 130 527   | 4 243 451   | 4 110 923   |
| Resultat efter finansiella poster | kr  | 229 283     | 643 466     | 65 544      | 832 335     | 446 419     |
| Kassalikviditet                   | %   | 1 417       | 723         | 494         | 369         | 961         |
| Fond för yttre underhåll          | kr  | 1 877 249   | 1 508 219   | 1 918 878   | 1 754 748   | 1 018 036   |
| Årsavgift per kvm bostadsyta      | kr  | 710,1       | 704,9       | 694,2       | 689,2       | 575,4       |
| Lån per kvm bostadsyta            | kr  | 7 619,0     | 7 619,0     | 7 936,5     | 8 351,4     | 7 531,2     |
| Genomsnittlig skuldränta          | %   | 4,0         | 4,2         | 4,3         | 3,7         | 3,9         |
| Fastighetens belåningsgrad        | %   | 49,9        | 49,8        | 51,7        | 54,3        | 55,6        |
| Taxeringsvärde                    | tkr | 60 265      | 54 710      | 54 710      | 54 710      | 49 349      |

Vi har uppmärksammat att kvadratmeteryta inte varit korrekt mellan åren 2009-2012 enligt taxeringsbeviset vilket har påverkat nyckeltalen som är baserade på bostadsytan.

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

## Förslag till vinstdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande:

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Årets resultat                             | 229 283         |
| Balanserat resultat                        | -1 166 771      |
|                                            | <hr/>           |
| Återstår till föreningsstämmans förfogande | <u>-937 488</u> |

### Styrelsen föreslår följande behandling:

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| Reservering till fond för yttre underhåll   | 400 000         |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll | -300 745        |
| att i ny räkning överförs                   | -1 036 743      |
|                                             | <hr/>           |
|                                             | <u>-937 488</u> |

## Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                                    | <b>Not</b> | <b>2013</b>    | <b>2012</b>    |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                                                    |            |                |                |
| Årsavgifter bostäder                                                      |            | 3 578 807      | 3 552 538      |
| Övriga intäkter                                                           | 2          | 514 956        | 562 923        |
| <b>Summa nettoomsättning</b>                                              |            | 4 093 763      | 4 115 461      |
| <b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>                                |            |                |                |
| Underhåll                                                                 |            | -300 745       | -30 970        |
| Driftskostnader                                                           | 3          | -1 541 855     | -1 364 680     |
| Administrationsomkostnader                                                | 4          | -361 660       | -328 439       |
| <b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>                          |            | -2 204 260     | -1 724 089     |
| Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar          |            | -205 671       | -203 897       |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>                                   |            | 1 683 832      | 2 187 475      |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>                            |            |                |                |
| Ränteintäkter                                                             |            | 63 422         | 58 250         |
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut                       |            | -1 517 971     | -1 602 259     |
| <b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>                      |            | -1 454 549     | -1 544 009     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                  |            | 229 283        | 643 466        |
| <b>Årets vinst</b>                                                        |            | <u>229 283</u> | <u>643 466</u> |
| <b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen</b> |            |                |                |
| Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)                         |            | 229 283        | 643 466        |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll                              |            | 300 745        | 30 970         |
| Reservering av medel till fond för yttre underhåll                        |            | -400 000       | -400 000       |
| <b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>        |            | <u>130 028</u> | <u>274 436</u> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2013-12-31</b> | <b>2012-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            | 1          |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 5          | 76 915 876        | 77 117 456        |
| Inventarier                                  | 6          | 49 080            | 53 170            |
|                                              |            | <hr/>             | <hr/>             |
|                                              |            | 76 964 956        | 77 170 626        |
|                                              |            | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <u>76 964 956</u> | <u>77 170 626</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>               |            |                   |                   |
| Avgifts- och hyresfordringar                 |            | 0                 | 13 194            |
| Skattefordringar                             |            | 1 779             | 0                 |
| Övriga kortfristiga fordringar               |            | 99                | 15 654            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7          | 0                 | 4 778             |
|                                              |            | <hr/>             | <hr/>             |
|                                              |            | 1 878             | 33 626            |
|                                              |            | <hr/>             | <hr/>             |
| <u>Kortfristiga placeringar</u>              |            |                   |                   |
| Swedbank Fasträntekonto                      |            | 0                 | 2 500 000         |
|                                              |            | <hr/>             | <hr/>             |
| <u>Kassa och bank</u>                        |            | 6 635 449         | 2 090 195         |
|                                              |            | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <u>6 637 327</u>  | <u>4 623 821</u>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |            | <u>83 602 283</u> | <u>81 794 447</u> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2013-12-31</b> | <b>2012-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 8          |                   |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |            |                   |                   |
| Insatskapital                                |            | 38 037 049        | 37 450 895        |
| Upplåtelseavgift                             |            | 5 509 220         | 4 595 374         |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 1 877 249         | 1 508 219         |
|                                              |            | <u>45 423 518</u> | <u>43 554 488</u> |
| <u>Ansamlad förlust</u>                      |            |                   |                   |
| Balanserad vinst                             |            | -1 166 771        | -1 441 207        |
| Årets vinst                                  |            | 229 283           | 643 466           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>44 486 030</u> | <u>42 756 747</u> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 38 400 000        | 38 400 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>38 400 000</u> | <u>38 400 000</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 51 386            | 107 796           |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 9 778             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 8 738             | 37 483            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10         | 656 129           | 482 643           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>716 253</u>    | <u>637 700</u>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <u>83 602 283</u> | <u>81 794 447</u> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |            | 40 000 000        | 40 000 000        |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |            | Inga              | Inga              |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

#### Fordringar och skulder

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt. Skulderna är upptagna till nominellt belopp.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Fastigheternas värde utgörs av anskaffningsvärdet.

Progressiv avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Rak avskrivning tillämpas på om och tillbyggnader. Följande avskrivningstider tillämpas:

|           |        |                      |       |
|-----------|--------|----------------------|-------|
| Byggnader | 100 år | Om och tillbyggnader | 30 år |
|-----------|--------|----------------------|-------|

Mark värderas till anskaffningsvärdet.

#### Övriga bokslutskommentarer

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med upprättad underhållsplan som grund. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldranta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

### **Not 2      Övriga intäkter**

|                                     | <u>2013</u>    | <u>2012</u>    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Hysesintäkter, lokaler              | 122 217        | 150 447        |
| Hysesintäkter lägenheter            | 267 847        | 321 018        |
| Hysesintäkter; garage och P-platser | 124 315        | 113 355        |
| Övriga hyresintäkter                | 577            | -21 897        |
|                                     | <hr/>          | <hr/>          |
| Summa                               | <u>514 956</u> | <u>562 923</u> |

### **Not 3      Drift**

|                                                       | <u>2013</u>      | <u>2012</u>      |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Förbrukningsmaterial                                  | 9 124            | 5 750            |
| Försäkring                                            | 41 135           | 36 817           |
| Reparationer                                          | 239 999          | 90 228           |
| Fastighetsskatt                                       | 117 920          | 129 855          |
| Taxebunda utgifter och uppvärmning                    |                  |                  |
| - El                                                  | 73 922           | 81 660           |
| - Uppvärmning                                         | 587 995          | 566 821          |
| - Vatten                                              | 166 278          | 154 238          |
| - Sophämtning                                         | 70 880           | 81 746           |
| Kabeltv                                               | 100 265          | 97 375           |
| Övriga avg inkl skötsel och avtal teknisk förvaltning | 134 337          | 120 190          |
|                                                       | <hr/>            | <hr/>            |
|                                                       | <u>1 541 855</u> | <u>1 364 680</u> |

**Not 4 Administration**

|                                                    | <u>2013</u>    | <u>2012</u>    |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Förvaltningskostnader, inkl avtal adm. förvaltning | 159 229        | 180 485        |
| Löner, arvoden och sociala avgifter                | 113 337        | 123 189        |
| Övrigt                                             | 89 094         | 24 765         |
|                                                    | <u>361 660</u> | <u>328 439</u> |

**Not 5 Byggnader och mark**

|                                                  | <u>2013-12-31</u> | <u>2012-12-31</u> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>  | <u>79 819 105</u> | <u>79 819 105</u> |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>  | 79 819 105        | 79 819 105        |
| <b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>       | -2 701 649        | -2 501 842        |
| Årets avskrivningar                              | <u>-201 581</u>   | <u>-199 806</u>   |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>       | -2 903 230        | -2 701 648        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>      | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>            | <u>76 915 876</u> | <u>77 117 457</u> |
| I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med | 19 500 000        | 19 500 000        |
| <b>Taxeringsvärde</b>                            |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                           | 40 004 000        | 36 839 000        |
| Taxeringsvärde mark                              | <u>20 261 000</u> | <u>17 871 000</u> |
|                                                  | 60 265 000        | 54 710 000        |

**Not 6 Inventarier**

|                                                 | <u>2013-12-31</u> | <u>2012-12-31</u> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden        | 81 800            | 81 800            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | 81 800            | 81 800            |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -28 630           | -24 540           |
| -Avskrivningar                                  | -4 090            | -4 090            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | -32 720           | -28 630           |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>           | <u>49 080</u>     | <u>53 170</u>     |

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                   | <u>2013-12-31</u> | <u>2012-12-31</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna intäkter | 0                 | 4 778             |
| <b>Summa</b>      | <u>0</u>          | <u>4 778</u>      |

## Not 8 Eget kapital

|                                                                  | Insats-<br>kapital | Upplåtelse-<br>avgifter | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserad<br>vinst | Årets<br>resultat |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital 2011-12-31</b>                                   | 37 001 243         | 4 107 501               | 1 918 878                   | -1 917 409          | 65 543            |
| Försäljning lägenheter                                           | 449 652            | 487 873                 |                             |                     |                   |
| Reservering till yttre fond,<br>enligt stadgarna                 |                    |                         |                             |                     |                   |
| Ianspråktagande av yttre fond,<br>enl beslut av föreningsstämman |                    |                         | -410 659                    | 410 659             |                   |
| Balansering av föregående års<br>resultat                        |                    |                         |                             | 65 543              | -65 543           |
| Årets resultat                                                   |                    |                         |                             |                     | 643 466           |
| <b>Eget kapital 2012-12-31</b>                                   | 37 450 895         | 4 595 374               | 1 508 219                   | -1 441 207          | 643 466           |
| Lägenhetsförsäljning                                             | 586 154            | 913 846                 |                             |                     |                   |
| Reservering till yttre fond,<br>enligt stadgarna                 |                    |                         | 400 000                     | -400 000            |                   |
| Ianspråktagande av yttre fond,<br>enl beslut av föreningsstämman |                    |                         | -30 970                     | 30 970              |                   |
| Balansering av föregående års<br>resultat                        |                    |                         |                             | 643 466             | -643 466          |
| Årets resultat                                                   |                    |                         |                             |                     | 229 283           |
| <b>Eget kapital 2013-12-31</b>                                   | 38 037 049         | 5 509 220               | 1 877 249                   | -1 166 771          | 229 283           |

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

| Långivare     | Ränta % | Räntan är<br>bunden t.o.m. | Amorteringar<br>år 2013 enl<br>låneavtal | Lånebelopp<br>2013-12-31 |
|---------------|---------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Swedbank      | 4,41    | 2017-01-24                 | 0                                        | 10 000 000               |
| Swedbank      | 4,36    | 2015-02-15                 | 0                                        | 20 000 000               |
| Swedbank      | 2,33    | Rörligt                    | 0                                        | 8 400 000                |
| <b>Totalt</b> |         |                            |                                          | <b>38 400 000</b>        |

Av ovanstående skulder till kreditinstitut redovisas 0 kr som kortfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 38 400 000 kr senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 10      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                      | <u>2013-12-31</u> | <u>2012-12-31</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntor                      | 193 258           | 190 808           |
| Förutbetalda hyror och avgifter      | 248 035           | 185 936           |
| Revisionskostnad                     | 9 700             | 10 000            |
| Fjärrvärme                           | 152 136           | 88 975            |
| El                                   | 7 000             | 6 924             |
| Styrelsearvode och arbetsgivaravgift | 46 000            | 0                 |
| <b>Summa</b>                         | <u>656 129</u>    | <u>482 643</u>    |

Mölnal \_\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_

Monika Schön

Dennis Larsson

Fredrik Hansson

Victor Tobin

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_.

Ann-Charlotte Johansson  
Av föreningen vald revisor

Borevision AB