



ÅRSREDOVISNING 2019/2020

Brf Göteborgshus nr 7

**STYRELSEN FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENING
GÖTEBORGS SHUS NR 7**

Org. nr: 757201-7593

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2019.07.01 - 2020.06.30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsförening Göteborgshus nr 7

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Göteborgshus nr 7 är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen innehar tomträtterna till fastigheterna Kviberg 12:1, 13:1 samt 14:1 som upplåts av Göteborg Stad. Tomträttsavgälden löper på 10 år till nästa förnyelse år 2025. Det finns i dessa fastigheter sammanlagt 192st lägenheter, 13st lokaler och 92st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Totala lägenhetsytan är 7 908 kvm.

Totala lokalytan är 295 kvm.

I fastigheterna finns bostadshus med adresserna Bångegatan 2-4, Lars Kaggsatan 28 och 30, Marbogatan 2-4 och Lotta Svärdsatan 2-4.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens 192st bostäder fördelar sig enligt följande:

72st 1 r o k

84st 1 r o k med matvrå

12st 2 r o k

24st 2 r o k med matvrå

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2019-07-01 med 2% och uppgår därefter i genomsnitt till 733 kr/m². Bränsletillägget höjdes fr.o.m. 2019-07-01 med 2% och uppgår därefter i genomsnitt till 165 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna samt bränsletillägget med 2% fr.o.m. 2020-07-01. Avgifterna uppgår därefter i genomsnitt till 748 kr/m² samt bränsletillägget uppgår därefter i genomsnitt till 168 kr/m².

Parkeringsplatserna höjdes från 2.040 kr/år till 2.280 kr/år fr.o.m. 2020-01-01.

Årlig brandkontroll av alla allmänna ytor.

Radonmätning har utförts

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Projekt har påbörjats gällande byte av balkongerna, porttelefoner, relining samt dränering.

Under året har följande reparationer gjorts

Pingisrummet har gjorts om till ett fritidsrum och har numera ett biljardbord/pingisbord, darttavla, bokhyllor samt en läshörna.

Ny bäddsoffa har köpts in till gästlägenheten.

Förväntad framtida utveckling

Byte av balkongerna.

Porttelefonerna kommer att bytas ut.

Målning/byte av de fönsterbleck där färgen lossnat.

Relining/byte av stammarna under mark.

Dränering som kommer att utföras i samband med reliningen.

Status: Samtliga projekt fortlöper och kommer att samköras i den mån de går för att effektivisera arbetet och kostnaderna. Anbud har skickats ut och vi inväntar offerter. Dessa kommer ligga till grund hur och med vem vi väljer att gå vidare med.

De är stora projekt vi har framför oss de kommande åren som kommer ta tid, styrelsen vill säkerställa att processen löper på så effektivt och smidigt som möjligt för våra medlemmar.



MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10/12 2019. I stämman deltog 34 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 253 medlemmar samt vid årets slut 254. Tillkommande medlemmar under året har varit 42 samt avgående 46.

Under året har 25 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Stella Nicoloff	ordförande
Melis Redzepovic	vice ordförande
Anita Jonsson	sekreterare
Simon Sätterberg	ledamot
Frans Kullgren	ledamot
Merja Heikkilä	suppleant
Michelle Torén	suppleant
David Sterner	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Stella Nicoloff, Melis Redzepovic, Simon Sätterberg och Merja Heikkilä.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit samtliga i styrelsen, två i förening. Firman kan även tecknas av Stella Nicoloff, Simon Sätterberg samt Melis Redzepovic, två i förening.

Revisorer valda av stämman har varit Britt-Marie Sellstedt (internrevisor) med Mikael Mathiasson som suppleant. Extern revisor, Magnus Emilsson, BoRevision AB med Susanne Andersson som suppleant.

Valberedning har varit och Anette Borg, Jakob Wahlberg och Lorella Strauss-Gutierrez valda av stämman. 

FLERÅRSÖVERSIKT

	19/20	18/19	17/18	16/17	15/16
Nettoomsättning, tkr	7 238	7 063	6 797	6 674	6 568
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 192	-154	-340	-622	964
Balansomslutning, tkr	26 963	25 791	26 386	26 563	26 829
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	733	719	691	671	661
Bränsletillägg, kr per kvm	165	162	156	156	156
Underhållsfond, tkr	10 062	9 141	9 093	8 452	8 309
Soliditet i %	41	38	38	39	41
Belåningsgrad %	22	22	26	26	27
låneskuld/tax.värde byggnader					
Belåning kr/m ²	1 713	1 721	1 729	1 749	1 772
Räntekostnad kr/m ²	44	47	61	65	63
Avsättning underhållsfond kr/m ²	134	122	122	122	109

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm, bränsletillägg kr/kvm, belåning kr/kvm samt räntekostnad kr/kvm har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund.

Underhållsfond kr/kvm har samtliga bostadsareor samt lokalareor som beräkningsgrund.

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	162 400	0	0	162 400
Fond för yttre underhåll	9 141 414	0	920 534	10 061 948
S:a bundet eget kapital	9 303 814	0	920 534	10 224 348
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	676 601	-154 355	-920 534	-398 288
Årets resultat	-154 355	154 355	1 191 934	1 191 934
S:a ansamlad vinst/förlust	522 246	0	271 400	793 646
S:a eget kapital	9 826 060	0	1 191 934	11 017 994

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 1.100.000 kr samt disposition ur med 179.466 kr.



RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-398 288
Årets resultat	<u>1 191 934</u>
	793 646

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	793 646
---------------------	---------

pu

brf Göteborgshus nr 7

		2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	7 238 313	7 063 243
Övriga rörelseintäkter	Not 2	8 487	220 781
Summa rörelseintäkter		7 246 800	7 284 024
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-4 270 603	-4 787 671
Underhållskostnader	Not 4	-179 466	-951 230
Övriga externa kostnader	Not 5	-295 713	-288 019
Personalkostnader	Not 6	-194 858	-179 749
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-805 384	-896 660
Summa rörelsekostnader		-5 746 024	-7 103 329
Rörelseresultat		1 500 776	180 695
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	37 558	41 143
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-346 401	-376 194
Summa finansiella poster		-308 842	-335 050
Årets resultat	Not 10	1 191 934	-154 355

pku

brf Göteborgshus nr 7

Balansräkning		2020-06-30	2019-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	9 250 535	10 045 855
Inventarier	Not 12	35 843	45 907
		<u>9 286 378</u>	<u>10 091 762</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	6 138	2 000
		<u>6 138</u>	<u>2 000</u>
Summa anläggningstillgångar		9 292 516	10 093 762
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 14	18 539	1 680
Övriga fordringar	Not 15	5 350 063	3 480 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	620 180	578 582
		<u>5 988 782</u>	<u>4 060 435</u>
Kassa och bank		11 681 310	11 637 074
Summa omsättningstillgångar		17 670 092	15 697 509
Summa tillgångar		26 962 608	25 791 270

pki

brf Göteborgshus nr 7

Balansräkning		2020-06-30	2019-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		162 400	162 400
Underhållsfond		10 061 948	9 141 414
		<u>10 224 348</u>	<u>9 303 814</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-398 288	676 601
Årets resultat		1 191 934	-154 355
		<u>793 646</u>	<u>522 246</u>
Summa eget kapital		11 017 994	9 826 060
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17	13 480 823	13 545 363
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18	64 540	64 540
Leverantörsskulder		604 950	567 304
Skatteskulder		19 972	0
Övriga kortfristiga skulder	Not 19	1 046 634	1 025 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	<u>727 694</u>	<u>762 519</u>
		<u>2 463 790</u>	<u>2 419 847</u>
Summa skulder		15 944 613	15 965 210
Summa Eget kapital och skulder		26 962 608	25 791 270

plu

brf Göteborgshus nr 7
Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 73 år.

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.
Standardförbättringar skrivs av på 40 år

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 10-20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.
Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.
Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 3 114 029 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



brf Göteborgshus nr 7

Noter	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 799 816	5 686 056
Hyror	219 254	179 706
Bränsleavgifter	1 305 066	1 281 168
Övriga intäkter	1 200	3 336
Bruttoomsättning	7 325 336	7 150 266
Avsatt till inre fond	-87 023	-87 023
	7 238 313	7 063 243
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	8 487	220 781
Not 3 Driftkostnader		
Fastighetsskötsel och lokalsvård	919 822	912 657
Reparationer	137 001	582 717
El	145 166	144 144
Uppvärmning	982 749	1 028 866
Vatten	444 659	414 510
Sophämtning	180 509	161 621
Övriga avgifter	258 094	363 481
Förvaltningsarvoden	659 014	666 007
Tomträttsavgäld	324 614	324 822
Övriga driftkostnader	218 975	188 846
	4 270 603	4 787 671
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	495 841
VVS	72 500	88 151
El och tele	48 750	0
Byggnad utvändigt	58 216	308 019
Utrustning	0	59 219
	179 466	951 230
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	278 338	268 354
Medlemsavgifter	500	500
Övriga externa kostnader	16 875	19 165
	295 713	288 019
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	145 000	132 086
Revisorsarvode	5 300	5 300
Sociala kostnader	44 558	42 363
	194 858	179 749
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	795 320	886 596
Inventarier	10 064	10 064
	805 384	896 660
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	37 558	41 143
	37 558	41 143
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	345 737	375 390
Räntekostnader kortfristiga skulder	20	10
Övriga finansiella kostnader	644	794
	346 401	376 194
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	1 191 934	-154 355
Avsättning till underhållsfond	-1 100 000	-1 000 000
Disposition ur underhållsfond	179 466	951 230
Resultat efter underhållspåverkan	271 400	-203 125

brf Göteborgshus nr 7

Noter	2020-06-30	2019-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	33 953 638	33 953 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 953 638	33 953 638
Ingående ackumulerade avskrivningar	-23 907 783	-23 021 187
Årets avskrivningar	-795 320	-886 596
Utgående avskrivningar	-24 703 103	-23 907 783
Bokfört värde byggnader	9 250 535	10 045 855
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	9 250 535	10 045 855
Taxeringsvärde för Kviberg 12:1, 13:1 samt 14:1		
Byggnad - bostäder	61 000 000	61 000 000
Byggnad - lokaler	397 000	397 000
	61 397 000	61 397 000
Mark - bostäder	57 200 000	57 200 000
	57 200 000	57 200 000
Taxeringsvärde totalt	118 597 000	118 597 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	551 381	532 504
Årets investeringar	0	18 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	551 381	551 381
Ingående avskrivningar	-505 474	-495 410
Årets avskrivningar	-10 064	-10 064
Utgående avskrivningar	-515 538	-505 474
Bokfört värde	35 843	45 907
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
10 Andelar i FONUS ek.för	6 138	2 000
Not 14 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	18 539	1 680
	18 539	1 680
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	5 142 944	3 293 808
Skattefordringar	0	4 523
Skattekonto	200 874	171 539
Övrigt	6 245	10 303
	5 350 063	3 480 173
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	602 785	558 413
Upplupna intäkter	17 395	20 169
	620 180	578 582

M

brf Göteborgshus nr 7

Noter	2020-06-30	2019-06-30
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut		
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta
Stadshypotek	417744	1,44%
Stadshypotek	579509	1,56%
	Konv.datum	Belopp
	2023-04-30	7 736 883
	2030-04-30	5 808 480
		13 545 363
	Nästa års amortering	0
		64 540
		64 540
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		13 480 823
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		13 222 663
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	39 736 955	39 736 955
varav frigjorda	24 866 555	24 866 555
Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	64 540	64 540
Not 19 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	43 498	39 623
Arbetsgivaravgifter	44 017	41 496
Inre fond	934 738	919 984
Övriga kortfristiga skulder	24 381	24 381
	1 046 634	1 025 484
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	34 232	62 519
Övriga upplupna kostnader	95 631	126 447
Förutbetalda hyror och avgifter	597 831	573 553
	727 694	762 519

Göteborg 2 / 11 2020



Anita Jonsson



Frans Victor Kullgren



Melis Redzepovic



Simon Sätterberg

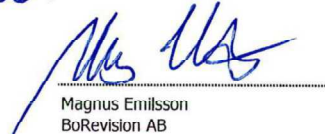


Stella Nicoloff

Vår revisionsberättelse har 4/11 2020 avgivits beträffande denna årsredovisning



Britt-Marie Sellstedt
Av föreningen vald revisor



Magnus Emilsson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Göteborgshus nr 7, org.nr. 757201-7593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Göteborgshus nr 7 för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Göteborgshus nr 7 för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

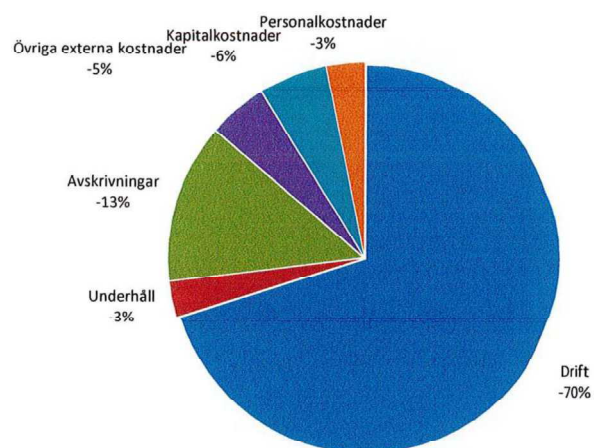
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 2 / 11 2020

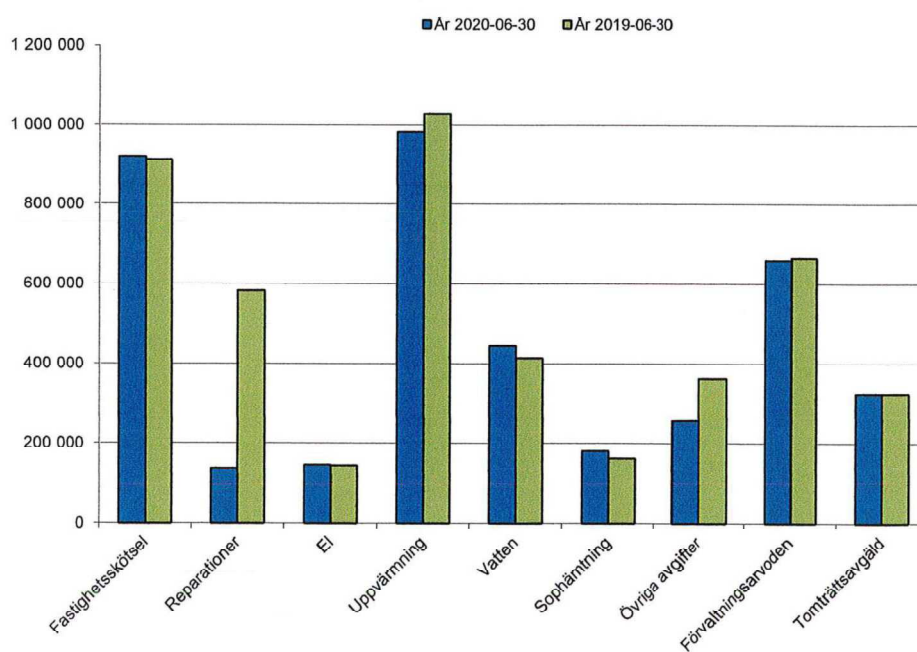

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor


Britt-Marie Sellstedt
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

Vår målsättning är att kunna erbjuda ett boende med hög kvalitet, både när det gäller fastighetens yttre och inre standard, samt att detta görs i god gemenskap mellan alla boende och medlemmar.

DET GODA BOENDET

Föreningens expedition/styrelserum finns på Lars Kaggsgatan 30 H. Hit kan alla medlemmar vända sig vid frågor eller för att träffa styrelsen. Expeditionen är öppen varje helgfri måndag klockan 18.00-19.00.