

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                  |  |                                                 |                     |
|----------------------------------|--|-------------------------------------------------|---------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Eklanda Allé |  | Personnummer/Organisationsnummer<br>769607-7614 |                     |
| Adress<br>Eklanda Slätt 1        |  | Postnummer<br>431 59                            | Postort<br>Mölnadal |
| E-postadress                     |  | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer  |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                    |                        |                       |                            |                           |                  |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|------------------|
| Län<br>Västra Götaland             |                        | Kommun<br>Mölnadal    |                            |                           |                  |
| Fastighetsbeteckning<br>Cymbalen 3 |                        |                       |                            | Egen beteckning           |                  |
| Husnummer<br>1                     | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1651250 | X-koordinat<br>6393895,519 | Y-koordinat<br>319097,077 |                  |
| Adress<br>Eklanda Slätt 45         |                        |                       | Postnummer<br>43159        | Postort<br>Mölnadal       | Huvudadress<br>H |
| Adress<br>Eklanda Slätt 47         |                        |                       | Postnummer<br>43159        | Postort<br>Mölnadal       | Huvudadress<br>H |
| Husnummer<br>2                     | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1871542 | X-koordinat<br>6393903,815 | Y-koordinat<br>319128,575 |                  |
| Adress<br>Eklanda Slätt 1          |                        |                       | Postnummer<br>43159        | Postort<br>Mölnadal       | Huvudadress<br>H |
| Adress<br>Eklanda Slätt 3          |                        |                       | Postnummer<br>43159        | Postort<br>Mölnadal       | Huvudadress<br>H |
| Husnummer<br>3                     | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2092009 | X-koordinat<br>6393910,605 | Y-koordinat<br>319095,897 |                  |
| Adress<br>Eklanda Slätt 41         |                        |                       | Postnummer<br>43159        | Postort<br>Mölnadal       | Huvudadress<br>H |
| Adress<br>Eklanda Slätt 43         |                        |                       | Postnummer<br>43159        | Postort<br>Mölnadal       | Huvudadress<br>H |
| Husnummer<br>4                     | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1686288 | X-koordinat<br>6393925,691 | Y-koordinat<br>319094,717 |                  |
| Adress<br>Eklanda Slätt 37         |                        |                       | Postnummer<br>43159        | Postort<br>Mölnadal       | Huvudadress<br>H |
| Adress<br>Eklanda Slätt 39         |                        |                       | Postnummer<br>43159        | Postort<br>Mölnadal       | Huvudadress<br>H |
| Husnummer<br>5                     | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1906640 | X-koordinat<br>6393931,718 | Y-koordinat<br>319131,098 |                  |
| Adress<br>Eklanda Slätt 5          |                        |                       | Postnummer<br>43159        | Postort<br>Mölnadal       | Huvudadress<br>H |

|                 |            |          |                                                                                     |
|-----------------|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress          | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                         |
| Eklanda Slätt 7 | 43159      | Mölnadal |  |

|           |                   |            |             |             |
|-----------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 6         | 1                 | 2009949    | 6393941,776 | 319093,592  |

|                  |            |          |                                                                                     |
|------------------|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress           | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                         |
| Eklanda Slätt 33 | 43159      | Mölnadal |  |

|                  |            |          |                                                                                     |
|------------------|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress           | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                         |
| Eklanda Slätt 35 | 43159      | Mölnadal |  |

|           |                   |            |             |             |
|-----------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 7         | 1                 | 2230438    | 6393951,851 | 319129,192  |

|                  |            |          |                                                                                     |
|------------------|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress           | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                         |
| Eklanda Slätt 11 | 43159      | Mölnadal |  |

|                 |            |          |                                                                                     |
|-----------------|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress          | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                         |
| Eklanda Slätt 9 | 43159      | Mölnadal |  |

|           |                   |            |             |             |
|-----------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 8         | 1                 | 1824760    | 6393956,862 | 319092,412  |

|                  |            |          |                                                                                     |
|------------------|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress           | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                         |
| Eklanda Slätt 29 | 43159      | Mölnadal |  |

|                  |            |          |                                                                                      |
|------------------|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress           | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                          |
| Eklanda Slätt 31 | 43159      | Mölnadal |  |

|           |                   |            |             |             |
|-----------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 9         | 1                 | 2045107    | 6393971,948 | 319091,232  |

|                  |            |          |                                                                                       |
|------------------|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress           | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                           |
| Eklanda Slätt 25 | 43159      | Mölnadal |  |

|                  |            |          |                                                                                       |
|------------------|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress           | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                           |
| Eklanda Slätt 27 | 43159      | Mölnadal |  |

|           |                   |            |             |             |
|-----------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 10        | 1                 | 1639543    | 6393971,929 | 319128,285  |

|                  |            |          |                                                                                       |
|------------------|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress           | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                           |
| Eklanda Slätt 13 | 43159      | Mölnadal |  |

|                  |            |          |                                                                                       |
|------------------|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress           | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                           |
| Eklanda Slätt 15 | 43159      | Mölnadal |  |

|           |                   |            |             |             |
|-----------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 11        | 1                 | 1859721    | 6393991,301 | 319085,278  |

|                  |            |          |                                                                                       |
|------------------|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress           | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                           |
| Eklanda Slätt 21 | 43159      | Mölnadal |  |

|                  |            |          |                                                                                       |
|------------------|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress           | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                           |
| Eklanda Slätt 23 | 43159      | Mölnadal |  |

|           |                   |            |             |             |
|-----------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 12        | 1                 | 2080291    | 6393993,061 | 319126,433  |

|                  |            |          |                                                                                       |
|------------------|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress           | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                           |
| Eklanda Slätt 17 | 43159      | Mölnadal |  |

|                  |            |          |                                                                                       |
|------------------|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress           | Postnummer | Postort  | Huvudadress                                                                           |
| Eklanda Slätt 19 | 43159      | Mölnadal |  |



## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.                                                                                                                                                                    |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                        |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Nybyggnadsår<br>2002                                             |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input type="checkbox"/> Mätt värde 3 091 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| BOA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                             |  | LOA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>                       |  |
| BRA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                             |  | BTA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>                       |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                                           |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Avarmgarage<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                     |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br><input type="text"/>                                                                                                                                                                                    |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal trapphus<br><input type="text"/>                                                                                                                                                                                                 |  | Restaurang                                                       |  |
| Antal bostadslägenheter<br><input type="text"/>                                                                                                                                                                                        |  | Kontor och förvaltning                                           |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br><input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                 |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Köpcentrum                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Vård, dygnet runt                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Summa 100                                                        |  |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mått värde               | Fördelat värde           |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 243 340 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (direktverkande) (8)               | 29 974 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>273 314 kWh</b>       |                          |                          |
| Varav energi till varmvattenberedning | 30 000 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mått värde               | Fördelat värde           |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fastighetsel (15)                         | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hushållsel (16)                           | 86 414 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>116 388 kWh</b>       |                          |                          |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>273 314 kWh</b>       |                          |                          |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>29 974 kWh</b>        |                          |                          |

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
| Göteborg A                 | 322 073 kWh                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           |
| 101 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 11 kWh/m <sup>2</sup> ,år             |

|                                         |                                                       |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Göteborg                                | 310 698 kWh                                           |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 100 - 122 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                         |  |                                         |                                               |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |  |                                         |                                               |                                                                                                                                                            |
| Typ av ventilationssystem                                                                                               |  | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning                                                                                                      |
|                                                                                                                         |  | <input checked="" type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                                                                                                                                            |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?                                               |  |                                         |                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                     |                                        |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                                                                                     | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW                                                                                                                    | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup>    |

### Uppgifter om radon

|                                                                                          |                      |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                      |                        |
| Radonhalt                                                                                | Typ av mätning       | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>                                                   | <input type="text"/> | <input type="text"/>   |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

|                                                                     |                                                                     |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                                 | Har experten besiktigt byggnaden?                                   | Detaljinformation går att finna hos                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Valfri text: <input type="text"/> Bostadsrättsföreningens styrelse |

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                           |                     |                      |
|---------------------------|---------------------|----------------------|
| Ackrediterat företag      | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Energideklarering Väst AB | 556750-1399         | 7251:01              |
| Förnamn                   | Efternamn           | E-postadress         |
| Olle                      | Birke               | olle.birke@telia.com |

### Expert

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Förnamn               | Efternamn     |
| Per-Olov              | Lyxell        |
| Datum för godkännande | E-postadress  |
| 2008-10-08            | po@lyxell.net |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

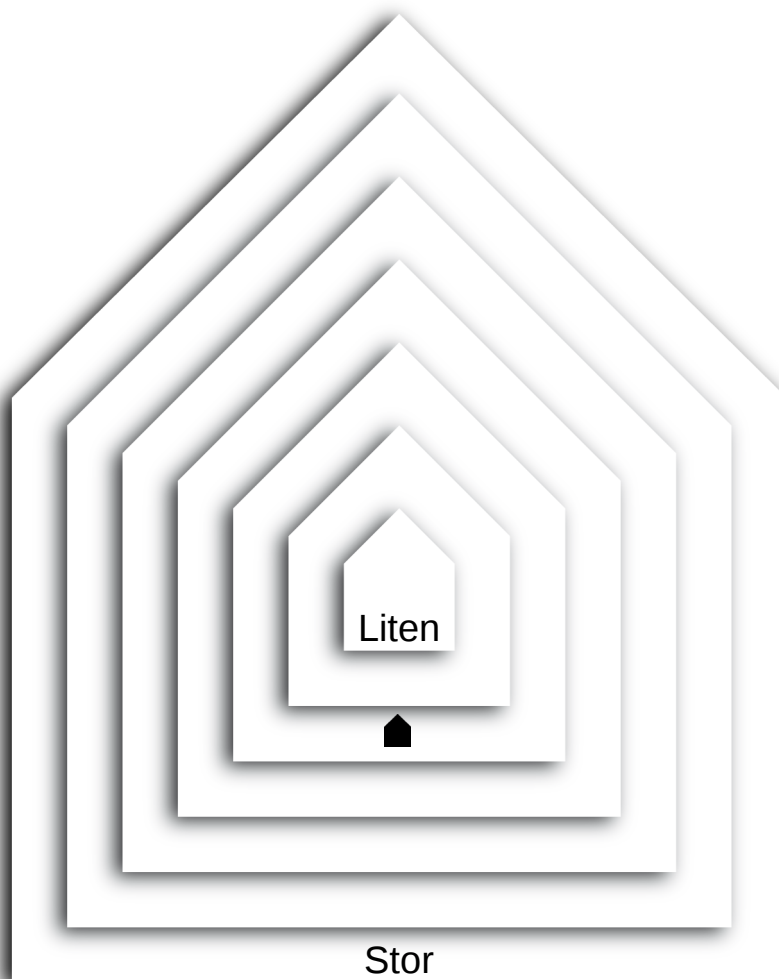
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Eklanda Slätt 1, Mölndal.

- Detta hus använder 101 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 11 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 100–122 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.  
Detaljinformation finns hos Bostadsrättsföreningens styrelse.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-10-08 av:  
Per-Olov Lyxell, Energideklarering Väst AB