



Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Sundsvall

**2013-08-19**



Liza Gäfvert

# **EKONOMISK PLAN**

för

## **Bostadsrättsföreningen Domartornet 1**

Organisationsnummer: 769616-0006

### Innehåll:

1. **ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR**
2. **BESKRIVNING AV FASTIGHETEN**
3. **KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV OCH  
FINANSIERINGSPLAN**
4. **BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER**
5. **BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER**
6. **KÄNSLIGHETSBERÄKNING AV KOSTNADER OCH INTÄKTER**
7. **FÖRTECKNING AV LÄGENHETER**
8. **FÖRTECKNING AV LOKALER**
9. **SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN**
10. **INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN**
11. **FÖRENINGENS STADGAR**
12. **PROTOKOLL FRÅN TEKNISK BESIKTNING**

## 1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Domartorget 1 (769616-0006) med säte i Mölndal, som har registrerats hos Bolagsverket har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan begränsning i tid.

Husen är belägna i stadsdelen Åby i Mölndal i Fässbergs församling med adress Fullblodsgatan 1A-B, 3, 5A-B, 7A-B och Ponnygatan 2 A-E, 4 A-D, 6 A-D, 8 A-B samt Södra Nedanväggsgatan 14. Byggåret är 1966.

På fastigheten finns tre huskroppar i tre respektive fyra våningar med sammanlagt 174 lägenheter och fem lokaler varav tre nyttjas som föreningslokaler, en är vakant och en är en kommersiell lokal med frisersalong. Husen omsluter en större innergård. På innergården finns gräsmattor, träd och buskplanteringar och lekplats med lekredskap. På fastigheten finns också två separata sopsorteringsbyggnader. Det finns en öppen parkeringsyta med 135 parkeringsplatser för bilar, ett MC-garage och två cykelparkeringar. Fastigheten är ansluten till kabel-TV via Comhem samt bredband via Comhem och Bredbandsbolaget.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Planen är upprättad med anledning av förvärv enligt bostadsrättslagens regler för ombildning av hyresrätt till bostadsrätt. Uppgifterna i planen grundar sig på köpeskillingen för fastigheten, förvärvskostnader samt årliga kapital- och driftkostnader enligt bedömningar gjorda vid planens upprättande.

### Förutsättning för förvärvet

Förutsättningen för bostadsrättsföreningens förvärv av fastigheten är att säljaren överlåter fastigheten till ett separat aktiebolag som bostadsrättsföreningen därefter förvärvar. Ur det förvärvade aktiebolaget köper sedan bostadsrättsföreningen ut fastigheten varefter aktiebolaget likvideras, d.v.s. aktiebolagets verksamhet upphör. Förfarandet har varit ett krav från säljarens sida och är motiverat av säljarens interna företagsekonomiska skäl.

### Eventuellt osålda lägenheter

Vid verksamhetsstarten är det också nödvändigt att ta med i beräkningen att ett antal lägenheter inte förvärvas som bostadsrätter av nuvarande hyresgäster. För osålda bostadsrätter får föreningen ta upp ett tilläggs lån i bank. Säljaren har också erbjudit en säljarrevers för osålda lägenheter med räntesatser enligt följande:

|         |        |
|---------|--------|
| 0-2 år  | 1,75 % |
| 3-5 år  | 3 %    |
| 6-10 år | 4 %    |

Skulden amorteras med försäljningsnettot för varje lägenhet som säljs ut.

De lägenheter som kvarstår som hyresrätter får en hyra som är densamma som de är åsatta vid verksamhetsstarten, d.v.s. den hyra som är framförhandlad för 2007. Hyran följer sedan den allmänna hyresutvecklingen enligt nuvarande bruksvärdessystem.

Vid finansiering av osålda lägenheter genom säljarrevers beräknas det ekonomiska utfallet bli ett överskott i föreningens ekonomi. I takt med att lägenheterna sägs upp som hyresrätter kommer föreningen att sälja ut lägenheterna som bostadsrätter till rådande marknadspris.

#### **Fastighetsskatt – kommunal avgift för bostäder**

Beskattning av bostadsfastigheter är under omprövning och är med den övergångsregel som gäller fr.o.m. årsskiftet 2007 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadsdelen. I den ekonomiska planen är fastighetsskatten beräknad efter denna övergångsregel. Vid tidpunkten för upprättandet av den ekonomiska planen har ett alternativt förslag till fastighetsskatt lagts fram av regeringen. Fastighetsskatten föreslås bli ersatt med en kommunal avgift, som för bostadsrättsföreningar innebär att fastighetsskatten ersätts med en kommunal avgift på 900 kr/lägenhet. Den kommunala avgiften blir då för föreningens 174 lägenheter 156 600 kr/år. I den ekonomiska planen är upptaget 256 800 kr/år i fastighetsskatt för bostadsdelen. Med den nya regeln innebär detta att föreningens utgifter minskar med ca 100 000 kr/år. ( $256\,800 - 156\,600 = 100\,200$  kr)

#### **Försäkring**

Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad.

## 2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Mölndal Domartornet 1

Kommun: Mölndal

Församling: Fässberg

Adress: Fullblodsgatan 1 A-B, 3, 5 A-B, 7 A-B, 431 32 Mölndal  
Ponnygatan 2 A-E, 4 A-D, 6 A-D, 8 A-B, 431 32 Mölndal  
Södra Nedanvägsgatan 14, 431 62 Mölndal

Upplåtelseform: Äganderätt

Tomtareal: 23 662 kvm

Bostads/lokalarea: Bostad: 11 852 kvm      Lokal: 455 kvm

Byggnader: Stenhus (tegelfasad, betongstomme) med tre och fyra våningar,  
källare och oinredd vind.

Servitut/nyttjanderätter: 1. Servitut kraftledning mm      1963 02 13 Akt 535  
Kraftledning mm      Avtalsservitut      14-IM2-63/ 535.1

Taxeringsvärde: Beräknat för 2006:

|          | Byggnad    | Mark       | Totalt     |
|----------|------------|------------|------------|
| Bostäder | 45 000 tkr | 19 200 tkr | 64 200 tkr |
| Lokaler  | 702 tkr    | 315 tkr    | 1 017 tkr  |
| TOTALT   | 45 702 tkr | 19 515 tkr | 65 217 tkr |

Taxeringsenhet, typ: 320 – Hyreshusenhet, bostäder.

Senaste taxering: År 2004

### **Gemensamma anordningar och utrymmen**

Trapphus 22 st  
Källarförråd  
Undercentral för fjärrvärme och el-central  
Tvättstugor 4 st  
Torkrum  
Mangelrum  
Förrådsrum  
Cykelrum  
Barnvagnsrum

### **Gemensamma anordningar på tomtmark**

Öppna asfalterade parkeringsytor med direkt in och utfart till allmän bilkörväg, MC-garage, cykelparkering och byggnader för mottagning och separering av hushållssopor.

Gräsytor, träd- och buskplanteringar, lekplats med sandlåda och lekredskap, mattpiskställning, bersåer med bänksittplatser.

Asfalterade trottoarer utmed gata. Asfalterade gångvägar inom kvarteret.

### **Kortfattad byggnadsbeskrivning**

|                |                                                                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundläggning: | Betongplatta med pålar till fast grund.                                                                                              |
| Stomme:        | Källarväggar av betong.<br>Bjälklag och lägenhetsskiljande väggar av betong.<br>Ytterväggar av trä/lättbetong.<br>Tegelfasad.        |
| Tak:           | Betongpannor och plåt.<br>Trätakstolar med råspont, papp och läkt.                                                                   |
| Fönster:       | 2-glas med bågar av trä och utvändig plåtbeklädnad och 3-glas med bågar av trä och aluminium.                                        |
| Trapphus:      | Trapphus av betong.<br>Invändiga trappor av betong med ingjuten slipad natursten.<br>Utvändiga trappor av betong med stenbeläggning. |
| Uppvärmning:   | Fjärrvärme med vattenradiatorer.                                                                                                     |
| Ventilation:   | Fläktstyrd frånluft med utsug via kök och badrum.<br>Tilluft via vädringsluckor.                                                     |

**Kortfattad översiktlig beskrivning av lägenheternas standard**

|           |                                                                                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kök:      | Elspis med ugn, kyl, frys, målade skåpssnickerier, plastmatta på golv. I huvudsak inredning från husets byggår. |
| Badrum:   | Plastmatta på golv. Väggar med våtrumsmatta/delvis kakel. Målade tak. Badkar, WC och handfat.                   |
| Rumsgolv: | Plastmatta och parkett.                                                                                         |
| Väggar:   | Målade eller tapetserade.                                                                                       |
| Tak:      | Målade.                                                                                                         |

### 3. KOSTNADER FÖR FASTIGHETSFÖRVARV OCH FINANSIERINGSPLAN

#### Förvärvskostnader

|                   |                    |    |
|-------------------|--------------------|----|
| Köpeskilling      | 149 500 000        | kr |
| Lagfartskostnad   | 979 905            |    |
| Pantbrevskostnad  | 78 000             |    |
| Reparationsfond   | 8 535 000          |    |
| Föreningsbildning | 800 000            |    |
| Kassa             | 670 719            |    |
| <b>TOTALT</b>     | <b>160 563 624</b> |    |

| Finansiering  |                    | Ränta %      | Ränta kr         | Amortering/<br>avskrivning kr |
|---------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------------------|
| Föreningslån  | 18 500 000         | kr           | 3,80             | 703 000                       |
| Föreningslån  | 18 000 000         |              | 4,80             | 864 000                       |
| Föreningslån  | 18 000 000         |              | 4,90             | 882 000                       |
| Insatser      | 106 063 624        |              |                  |                               |
| <b>TOTALT</b> | <b>160 563 624</b> | <b>4,494</b> | <b>2 449 000</b> | <b>182 808</b>                |

(vägd snittränta)

Amortering/avskrivning är beräknat som 0,40% av taxerat byggnadsvärde.

#### Taxeringsvärde kr

Taxeringsår: 2006

|                        | Byggnad           | Mark              | Totalt            |    |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----|
| Bostäder               | 45 000 000        | 19 200 000        | 64 200 000        | kr |
| Lokaler                | 702 000           | 315 000           | 1 017 000         |    |
| <b>Summa tax.värde</b> | <b>45 702 000</b> | <b>19 515 000</b> | <b>65 217 000</b> |    |



Ekonomisk plan för  
Bostadsrättsföreningen Domartornet 1  
Upprättad i maj 2007

#### 4. FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Beräknad årlig inflation 2%  
Ränta: 4,494 %

|                     | 2007       | 2008       | 2009       | 2010       | 2011       | 2012       | 2017       |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Kapitalskuld</b> | 54 500 000 | 54 317 192 | 54 130 728 | 53 940 534 | 53 746 537 | 53 548 660 | 52 498 303 |

#### Kapitalkostnader

|        |           |           |           |           |           |           |           |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Räntor | 2 449 000 | 2 440 785 | 2 432 406 | 2 423 860 | 2 415 143 | 2 406 251 | 2 359 052 |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

#### Amorteringar

|                        |         |         |         |         |         |         |         |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Avskrivning/amortering | 182 808 | 186 464 | 190 193 | 193 997 | 197 877 | 201 835 | 222 842 |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|

#### Driftkostnader

|                                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Värme                             | 1 100 000        | 1 122 000        | 1 144 440        | 1 167 329        | 1 190 675        | 1 214 489        | 1 340 894        |
| VA                                | 400 000          | 408 000          | 416 160          | 424 483          | 432 973          | 441 632          | 487 598          |
| El                                | 350 000          | 357 000          | 364 140          | 371 423          | 378 851          | 386 428          | 426 648          |
| Kabel-TV                          | 130 000          | 132 600          | 135 252          | 137 957          | 140 716          | 143 531          | 158 469          |
| Sophämtning                       | 250 000          | 255 000          | 260 100          | 265 302          | 270 608          | 276 020          | 304 749          |
| Försäkring                        | 100 000          | 102 000          | 104 040          | 106 121          | 108 243          | 110 408          | 121 899          |
| Löpande underhåll                 | 150 000          | 153 000          | 156 060          | 159 181          | 162 365          | 165 612          | 182 849          |
| Tekn förv/fastighetsservice/städn | 725 000          | 739 500          | 754 290          | 769 376          | 784 763          | 800 459          | 883 771          |
| Ekonomisk förvaltning             | 175 000          | 178 500          | 182 070          | 185 711          | 189 426          | 193 214          | 213 324          |
| Övrigt                            | 150 000          | 153 000          | 156 060          | 159 181          | 162 365          | 165 612          | 182 849          |
| <b>Summa driftkostnader</b>       | <b>3 530 000</b> | <b>3 600 600</b> | <b>3 672 612</b> | <b>3 746 064</b> | <b>3 820 986</b> | <b>3 897 405</b> | <b>4 303 050</b> |

#### Yttre reparationsfond (0,3% av tax.v.)

|                  |         |         |         |         |         |         |         |
|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Årlig avsättning | 195 651 | 199 564 | 203 555 | 207 626 | 211 779 | 216 015 | 238 497 |
|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|

#### Övriga kostnader

|                                        |                |                |                |                |                |                |                |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt bost. (0,4% av tax.v.) | 256 800        | 261 936        | 267 175        | 272 518        | 277 969        | 283 528        | 313 038        |
| Fastighetsskatt lokal (1% av tax.v.)   | 10 170         | 10 373         | 10 581         | 10 792         | 11 008         | 11 229         | 12 397         |
| <b>Summa övriga kostnader</b>          | <b>266 970</b> | <b>272 309</b> | <b>277 756</b> | <b>283 311</b> | <b>288 977</b> | <b>294 756</b> | <b>325 435</b> |

#### KOSTNADER totalt

|           |           |           |           |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 6 624 429 | 6 699 723 | 6 776 523 | 6 854 859 | 6 934 761 | 7 016 262 | 7 448 877 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

#### 5. FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

|                              |           |           |           |           |           |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Årsavgifter, bostäder        | 6 283 266 | 6 351 737 | 6 421 577 | 6 492 814 | 6 565 475 | 6 639 590 | 7 033 001 |
| Hyresintäkter, lokaler, p-pl | 341 163   | 347 986   | 354 946   | 362 045   | 369 286   | 376 672   | 415 876   |
| Ränteintäkter                | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |

#### INTÄKTER totalt

|           |           |           |           |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 6 624 429 | 6 699 723 | 6 776 523 | 6 854 859 | 6 934 761 | 7 016 262 | 7 448 877 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

Ekonomisk plan för  
Bostadsrättsföreningen Domartornet 1  
Upprättad i maj 2007

## 6. KÄNSLIGHETSBERÄKNING

Beräknad årlig inflation 3%

Ränta: 5,00%

| Föreningens årliga kostnader | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2017 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|

|                     |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Kapitalskuld</b> | 54 500 000 | 54 317 192 | 54 128 900 | 53 934 959 | 53 735 200 | 53 529 448 | 52 404 311 |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|

### Kapitalkostnader

|        |           |           |           |           |           |           |           |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Räntor | 2 725 000 | 2 715 860 | 2 706 445 | 2 696 748 | 2 686 760 | 2 676 472 | 2 620 216 |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

### Amorteringar

|                        |         |         |         |         |         |         |         |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Avskrivning/amortering | 182 808 | 188 292 | 193 941 | 199 759 | 205 752 | 211 925 | 245 679 |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|

### Driftkostnader

|                                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Värme                             | 1 100 000        | 1 133 000        | 1 166 990        | 1 202 000        | 1 238 060        | 1 275 201        | 1 478 308        |
| VA                                | 400 000          | 412 000          | 424 360          | 437 091          | 450 204          | 463 710          | 537 567          |
| El                                | 350 000          | 360 500          | 371 315          | 382 454          | 393 928          | 405 746          | 470 371          |
| Kabel-TV                          | 130 000          | 133 900          | 137 917          | 142 055          | 146 316          | 150 706          | 174 709          |
| Sophämtning                       | 250 000          | 257 500          | 265 225          | 273 182          | 281 377          | 289 819          | 335 979          |
| Försäkring                        | 100 000          | 103 000          | 106 090          | 109 273          | 112 551          | 115 927          | 134 392          |
| Löpande underhåll                 | 150 000          | 154 500          | 159 135          | 163 909          | 168 826          | 173 891          | 201 587          |
| Tekn förv/fastighetsservice/städn | 725 000          | 746 750          | 769 153          | 792 227          | 815 994          | 840 474          | 974 339          |
| Ekonomisk förvaltning             | 175 000          | 180 250          | 185 658          | 191 227          | 196 964          | 202 873          | 235 185          |
| Övrigt                            | 150 000          | 154 500          | 159 135          | 163 909          | 168 826          | 173 891          | 201 587          |
| <b>Summa driftkostnader</b>       | <b>3 530 000</b> | <b>3 635 900</b> | <b>3 744 977</b> | <b>3 857 326</b> | <b>3 973 046</b> | <b>4 092 237</b> | <b>4 744 025</b> |

### Yttre reparationsfond (0,3% av tax.v.)

|                  |         |         |         |         |         |         |         |
|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Årlig avsättning | 195 651 | 201 521 | 207 566 | 213 793 | 220 207 | 226 813 | 262 939 |
|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|

### Övriga kostnader

|                                       |                |                |                |                |                |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt bost. (0,4% av tax.v) | 256 800        | 264 504        | 272 439        | 280 612        | 289 031        | 297 702        | 345 118        |
| Fastighetsskatt lokal (1% av tax.v)   | 10 170         | 10 475         | 10 789         | 11 113         | 11 446         | 11 790         | 13 668         |
| <b>Summa övriga kostnader</b>         | <b>266 970</b> | <b>274 979</b> | <b>283 228</b> | <b>291 725</b> | <b>300 477</b> | <b>309 491</b> | <b>358 785</b> |

### KOSTNADER totalt

|           |           |           |           |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 6 900 429 | 7 016 551 | 7 136 158 | 7 259 352 | 7 386 242 | 7 516 939 | 8 231 643 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

### Föreningens årliga intäkter

|                              |           |           |           |           |           |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Årsavgifter, bostäder        | 4 889 204 | 4 944 990 | 5 002 449 | 5 061 632 | 5 122 591 | 5 185 378 | 5 528 725 |
| Hyresintäkter, lokaler, p-pl | 2 011 225 | 2 071 562 | 2 133 709 | 2 197 720 | 2 263 651 | 2 331 561 | 2 702 918 |
| Ränteintäkter                | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |

### INTÄKTER totalt

|           |           |           |           |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 6 900 429 | 7 016 551 | 7 136 158 | 7 259 352 | 7 386 242 | 7 516 939 | 8 231 643 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

Ekonomisk plan för  
Bostadsrättsföreningen Domartornet 1  
Upprättad i maj 2007

## 7. LÄGENHETSFÖRTECKNING

| Lgh<br>nr | Adress             | R o K<br>R o Kv | Area<br>m2 | Andelstal | Insats<br>kr | Årsavgift<br>kr | Månadsavgift<br>kr |
|-----------|--------------------|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------------|--------------------|
| 1         | Fullblodsgatan 7 B | 2 Kv            | 47,0       | 0,004545  | 368 203      | 28 557          | 2 380              |
| 2         | Fullblodsgatan 7 A | 2 Kv            | 47,0       | 0,004545  | 368 203      | 28 557          | 2 380              |
| 3         | Fullblodsgatan 5 B | 2 Kv            | 47,0       | 0,004545  | 368 203      | 28 557          | 2 380              |
| 4         | Fullblodsgatan 5 A | 2 Kv            | 47,0       | 0,004545  | 368 203      | 28 557          | 2 380              |
| 5         | Fullblodsgatan 3 A | 2 Kv            | 47,0       | 0,004545  | 368 203      | 28 557          | 2 380              |
| 6         | Fullblodsgatan 7 B | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 7         | Fullblodsgatan 7 B | 3               | 66,5       | 0,005755  | 598 000      | 36 162          | 3 014              |
| 8         | Fullblodsgatan 7 B | 3               | 66,5       | 0,005755  | 618 026      | 36 162          | 3 014              |
| 9         | Fullblodsgatan 7 A | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 10        | Fullblodsgatan 7 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 603 580      | 36 162          | 3 014              |
| 11        | Fullblodsgatan 7 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 519 708      | 36 162          | 3 014              |
| 12        | Fullblodsgatan 5 B | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 13        | Fullblodsgatan 5 B | 3               | 66,5       | 0,005755  | 578 008      | 36 162          | 3 014              |
| 14        | Fullblodsgatan 5 B | 3               | 66,5       | 0,005755  | 618 026      | 36 162          | 3 014              |
| 15        | Fullblodsgatan 5 A | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 16        | Fullblodsgatan 5 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 598 000      | 36 162          | 3 014              |
| 17        | Fullblodsgatan 5 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 598 000      | 36 162          | 3 014              |
| 18        | Fullblodsgatan 3 A | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 19        | Fullblodsgatan 3 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 606 008      | 36 162          | 3 014              |
| 20        | Fullblodsgatan 3 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 618 026      | 36 162          | 3 014              |
| 21        | Fullblodsgatan 3 A | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 22        | Fullblodsgatan 7 B | 3               | 66,5       | 0,005755  | 618 026      | 36 162          | 3 014              |
| 23        | Fullblodsgatan 7 B | 3               | 66,5       | 0,005755  | 641 949      | 36 162          | 3 014              |
| 24        | Fullblodsgatan 7 A | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 25        | Fullblodsgatan 7 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 618 026      | 36 162          | 3 014              |
| 26        | Fullblodsgatan 7 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 598 000      | 36 162          | 3 014              |
| 27        | Fullblodsgatan 5 B | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 28        | Fullblodsgatan 5 B | 3               | 66,5       | 0,005755  | 598 000      | 36 162          | 3 014              |
| 29        | Fullblodsgatan 5 B | 3               | 66,5       | 0,005755  | 618 026      | 36 162          | 3 014              |
| 30        | Fullblodsgatan 5 A | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 31        | Fullblodsgatan 5 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 618 580      | 36 162          | 3 014              |
| 32        | Fullblodsgatan 5 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 598 000      | 36 162          | 3 014              |
| 33        | Fullblodsgatan 3 A | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 34        | Fullblodsgatan 3 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 598 000      | 36 162          | 3 014              |
| 35        | Fullblodsgatan 3 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 618 026      | 36 162          | 3 014              |
| 36        | Fullblodsgatan 7 B | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 37        | Fullblodsgatan 7 B | 3               | 66,5       | 0,005755  | 618 026      | 36 162          | 3 014              |
| 38        | Fullblodsgatan 7 B | 3               | 66,5       | 0,005755  | 618 026      | 36 162          | 3 014              |
| 39        | Fullblodsgatan 7 A | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 40        | Fullblodsgatan 7 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 643 391      | 36 162          | 3 014              |
| 41        | Fullblodsgatan 7 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 598 000      | 36 162          | 3 014              |
| 42        | Fullblodsgatan 5 B | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 43        | Fullblodsgatan 5 B | 3               | 66,5       | 0,005755  | 598 000      | 36 162          | 3 014              |
| 44        | Fullblodsgatan 5 B | 3               | 66,5       | 0,005755  | 623 606      | 36 162          | 3 014              |
| 45        | Fullblodsgatan 5 A | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 46        | Fullblodsgatan 5 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 623 006      | 36 162          | 3 014              |
| 47        | Fullblodsgatan 5 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 598 000      | 36 162          | 3 014              |
| 48        | Fullblodsgatan 3 A | 1 Kv            | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 49        | Fullblodsgatan 3 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 598 000      | 36 162          | 3 014              |
| 50        | Fullblodsgatan 3 A | 3               | 66,5       | 0,005755  | 623 066      | 36 162          | 3 014              |

Ekonomisk plan för  
Bostadsrättsföreningen Domartorget 1  
Upprättad i maj 2007

| Lgh<br>nr | Adress         | R o K<br>R o Kv | Area<br>m2 | Andelstal | Insats<br>kr | Årsavgift<br>kr | Månadsavgift<br>kr |
|-----------|----------------|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------------|--------------------|
| 51        | Fullblodsgatan | 1 B 3           | 80,0       | 0,006422  | 647 933      | 40 353          | 3 363              |
| 52        | Fullblodsgatan | 1 B 2           | 47,5       | 0,004570  | 408 507      | 28 713          | 2 393              |
| 53        | Fullblodsgatan | 1 A 3           | 72,5       | 0,006052  | 586 044      | 38 025          | 3 169              |
| 54        | Fullblodsgatan | 1 A 2           | 59,5       | 0,005163  | 458 211      | 32 438          | 2 703              |
| 55        | Fullblodsgatan | 1 A 3           | 84,5       | 0,006645  | 653 007      | 41 750          | 3 479              |
| 56        | Ponnygatan     | 2 E 3           | 78,0       | 0,006323  | 667 131      | 39 732          | 3 311              |
| 57        | Ponnygatan     | 2 E 2 Kv        | 43,0       | 0,004347  | 367 635      | 27 316          | 2 276              |
| 58        | Ponnygatan     | 2 D 2 Kv        | 43,0       | 0,004347  | 404 993      | 27 316          | 2 276              |
| 59        | Ponnygatan     | 2 D 3           | 77,0       | 0,006274  | 670 397      | 39 422          | 3 285              |
| 60        | Fullblodsgatan | 1 B 1 Kv        | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 61        | Fullblodsgatan | 1 B 3           | 66,5       | 0,005755  | 618 026      | 36 162          | 3 014              |
| 62        | Fullblodsgatan | 1 B 3           | 66,5       | 0,005755  | 618 026      | 36 162          | 3 014              |
| 63        | Fullblodsgatan | 1 A 4           | 102,5      | 0,007731  | 853 230      | 48 579          | 4 048              |
| 64        | Fullblodsgatan | 1 A 2           | 59,5       | 0,005163  | 503 967      | 32 438          | 2 703              |
| 65        | Fullblodsgatan | 1 A 4           | 103,0      | 0,007756  | 894 825      | 48 734          | 4 061              |
| 66        | Ponnygatan     | 2 E 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 67        | Ponnygatan     | 2 E 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 68        | Ponnygatan     | 2 D 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 69        | Ponnygatan     | 2 D 3           | 77,0       | 0,006274  | 695 029      | 39 422          | 3 285              |
| 70        | Ponnygatan     | 2 C 3           | 77,0       | 0,006274  | 718 952      | 39 422          | 3 285              |
| 71        | Ponnygatan     | 2 C 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 72        | Ponnygatan     | 2 B 4           | 94,0       | 0,007312  | 853 889      | 45 940          | 3 828              |
| 73        | Ponnygatan     | 2 B 1 Kv        | 32,5       | 0,003582  | 284 869      | 22 505          | 1 875              |
| 74        | Ponnygatan     | 2 B 4           | 94,0       | 0,007312  | 901 961      | 45 940          | 3 828              |
| 75        | Fullblodsgatan | 1 B 1 Kv        | 36,5       | 0,003779  | 308 090      | 23 746          | 1 979              |
| 76        | Fullblodsgatan | 1 B 3           | 66,5       | 0,005755  | 618 026      | 36 162          | 3 014              |
| 77        | Fullblodsgatan | 1 B 3           | 66,5       | 0,005755  | 618 026      | 36 162          | 3 014              |
| 78        | Fullblodsgatan | 1 A 4           | 102,5      | 0,007731  | 853 230      | 48 579          | 4 048              |
| 79        | Fullblodsgatan | 1 A 2           | 59,5       | 0,005163  | 498 927      | 32 438          | 2 703              |
| 80        | Fullblodsgatan | 1 A 4           | 103,0      | 0,007756  | 855 539      | 48 734          | 4 061              |
| 81        | Ponnygatan     | 2 E 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 82        | Ponnygatan     | 2 E 3           | 78,0       | 0,006323  | 737 588      | 39 732          | 3 311              |
| 83        | Ponnygatan     | 2 D 3           | 78,0       | 0,006323  | 726 628      | 39 732          | 3 311              |
| 84        | Ponnygatan     | 2 D 3           | 77,0       | 0,006274  | 724 406      | 39 422          | 3 285              |
| 85        | Ponnygatan     | 2 C 3           | 77,0       | 0,006274  | 747 084      | 39 422          | 3 285              |
| 86        | Ponnygatan     | 2 C 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 87        | Ponnygatan     | 2 B 4           | 94,0       | 0,007312  | 841 951      | 45 940          | 3 828              |
| 88        | Ponnygatan     | 2 B 1 Kv        | 32,5       | 0,003582  | 308 792      | 22 505          | 1 875              |
| 89        | Ponnygatan     | 2 B 4           | 94,0       | 0,007312  | 901 961      | 45 940          | 3 828              |
| 90        | Ponnygatan     | 8 B 4           | 97,5       | 0,007484  | 894 751      | 47 027          | 3 919              |
| 91        | Ponnygatan     | 8 A 1           | 46,0       | 0,004249  | 387 312      | 26 695          | 2 225              |
| 92        | Ponnygatan     | 6 D 2           | 59,5       | 0,005163  | 458 211      | 32 438          | 2 703              |
| 93        | Ponnygatan     | 6 D 2           | 68,5       | 0,005607  | 472 218      | 35 231          | 2 936              |
| 94        | Ponnygatan     | 6 C 1           | 46,0       | 0,004249  | 387 312      | 26 695          | 2 225              |
| 95        | Ponnygatan     | 6 B 1           | 46,0       | 0,004249  | 387 312      | 26 695          | 2 225              |
| 96        | Ponnygatan     | 6 A 1           | 46,0       | 0,004249  | 387 312      | 26 695          | 2 225              |
| 97        | Ponnygatan     | 4 D 1           | 46,0       | 0,004249  | 404 826      | 26 695          | 2 225              |
| 98        | Ponnygatan     | 4 C 1           | 46,0       | 0,004249  | 387 312      | 26 695          | 2 225              |
| 99        | Ponnygatan     | 4 B 1           | 46,0       | 0,004249  | 387 312      | 26 695          | 2 225              |
| 100       | Ponnygatan     | 4 A 1           | 48,0       | 0,004347  | 400 247      | 27 316          | 2 276              |

Ekonomisk plan för  
Bostadsrättsföreningen Domartorget 1  
Upprättad i maj 2007

| Lgh<br>nr | Adress     | R o K<br>R o Kv | Area<br>m2 | Andelstal | Insats<br>kr | Årsavgift<br>kr | Månadsavgift<br>kr |
|-----------|------------|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------------|--------------------|
| 101       | Ponnygatan | 4 A 3           | 81,0       | 0,006472  | 713 400      | 40 663          | 3 389              |
| 102       | Ponnygatan | 8 B 5           | 111,0      | 0,008300  | 1 038 159    | 52 148          | 4 346              |
| 103       | Ponnygatan | 8 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 705 160      | 39 732          | 3 311              |
| 104       | Ponnygatan | 8 A 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 105       | Ponnygatan | 8 A 3           | 78,0       | 0,006323  | 705 160      | 39 732          | 3 311              |
| 106       | Ponnygatan | 6 D 4           | 103,0      | 0,007756  | 737 160      | 48 734          | 4 061              |
| 107       | Ponnygatan | 6 D 2           | 59,5       | 0,005163  | 498 927      | 32 438          | 2 703              |
| 108       | Ponnygatan | 6 D 4           | 103,0      | 0,007756  | 855 539      | 48 734          | 4 061              |
| 109       | Ponnygatan | 6 C 3           | 78,0       | 0,006323  | 705 160      | 39 732          | 3 311              |
| 110       | Ponnygatan | 6 C 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 111       | Ponnygatan | 6 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 112       | Ponnygatan | 6 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 705 195      | 39 732          | 3 311              |
| 113       | Ponnygatan | 6 A 3           | 78,0       | 0,006323  | 728 168      | 39 732          | 3 311              |
| 114       | Ponnygatan | 6 A 3           | 78,0       | 0,006323  | 686 471      | 39 732          | 3 311              |
| 115       | Ponnygatan | 4 D 3           | 78,0       | 0,006323  | 705 160      | 39 732          | 3 311              |
| 116       | Ponnygatan | 4 D 3           | 78,0       | 0,006323  | 682 971      | 39 732          | 3 311              |
| 117       | Ponnygatan | 4 C 3           | 78,0       | 0,006323  | 711 082      | 39 732          | 3 311              |
| 118       | Ponnygatan | 4 C 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 119       | Ponnygatan | 4 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 120       | Ponnygatan | 4 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 705 160      | 39 732          | 3 311              |
| 121       | Ponnygatan | 4 A 1 Kv        | 32,5       | 0,003582  | 277 368      | 22 505          | 1 875              |
| 122       | Ponnygatan | 4 A 4           | 94,0       | 0,007312  | 841 951      | 45 940          | 3 828              |
| 123       | Ponnygatan | 4 A 4           | 94,0       | 0,007312  | 861 943      | 45 940          | 3 828              |
| 124       | Ponnygatan | 8 B 5           | 111,0      | 0,008300  | 1 038 159    | 52 148          | 4 346              |
| 125       | Ponnygatan | 8 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 126       | Ponnygatan | 8 A 3           | 78,0       | 0,006323  | 762 370      | 39 732          | 3 311              |
| 127       | Ponnygatan | 8 A 3           | 78,0       | 0,006323  | 761 654      | 39 732          | 3 311              |
| 128       | Ponnygatan | 6 D 4           | 103,0      | 0,007756  | 894 825      | 48 734          | 4 061              |
| 129       | Ponnygatan | 6 D 2           | 59,5       | 0,005163  | 498 927      | 32 438          | 2 703              |
| 130       | Ponnygatan | 6 D 4           | 103,0      | 0,007756  | 855 539      | 48 734          | 4 061              |
| 131       | Ponnygatan | 6 C 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 132       | Ponnygatan | 6 C 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 133       | Ponnygatan | 6 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 755 328      | 39 732          | 3 311              |
| 134       | Ponnygatan | 6 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 135       | Ponnygatan | 6 A 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 136       | Ponnygatan | 6 A 3           | 78,0       | 0,006323  | 705 160      | 39 732          | 3 311              |
| 137       | Ponnygatan | 4 D 3           | 78,0       | 0,006323  | 705 160      | 39 732          | 3 311              |
| 138       | Ponnygatan | 4 D 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 139       | Ponnygatan | 4 C 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 140       | Ponnygatan | 4 C 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 141       | Ponnygatan | 4 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 758 718      | 39 732          | 3 311              |
| 142       | Ponnygatan | 4 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 143       | Ponnygatan | 4 A 1 Kv        | 32,5       | 0,003582  | 284 869      | 22 505          | 1 875              |
| 144       | Ponnygatan | 4 A 4           | 94,0       | 0,007312  | 841 951      | 45 940          | 3 828              |
| 145       | Ponnygatan | 4 A 4           | 94,0       | 0,007312  | 861 943      | 45 940          | 3 828              |
| 146       | Ponnygatan | 8 B 5           | 111,0      | 0,008300  | 1 038 159    | 52 148          | 4 346              |
| 147       | Ponnygatan | 8 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 148       | Ponnygatan | 8 A 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 149       | Ponnygatan | 8 A 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 150       | Ponnygatan | 6 D 4           | 103,0      | 0,007756  | 855 539      | 48 734          | 4 061              |

Ekonomisk plan för  
Bostadsrättsföreningen Domartorget 1  
Upprättad i maj 2007

| Lgh<br>nr | Adress     | R o K<br>R o Kv | Area<br>m2 | Andelstal | Insats<br>kr | Årsavgift<br>kr | Månadsavgift<br>kr |
|-----------|------------|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------------|--------------------|
| 151       | Ponnygatan | 6 D 2           | 59,5       | 0,005163  | 498 927      | 32 438          | 2 703              |
| 152       | Ponnygatan | 6 D 4           | 103,0      | 0,007756  | 855 539      | 48 734          | 4 061              |
| 153       | Ponnygatan | 6 C 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 154       | Ponnygatan | 6 C 3           | 78,0       | 0,006323  | 730 089      | 39 732          | 3 311              |
| 155       | Ponnygatan | 6 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 726 128      | 39 732          | 3 311              |
| 156       | Ponnygatan | 6 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 157       | Ponnygatan | 6 A 3           | 78,0       | 0,006323  | 752 854      | 39 732          | 3 311              |
| 158       | Ponnygatan | 6 A 3           | 78,0       | 0,006323  | 735 260      | 39 732          | 3 311              |
| 159       | Ponnygatan | 4 D 3           | 78,0       | 0,006323  | 705 160      | 39 732          | 3 311              |
| 160       | Ponnygatan | 4 D 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 161       | Ponnygatan | 4 C 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 163      | 39 732          | 3 311              |
| 162       | Ponnygatan | 4 C 3           | 78,0       | 0,006323  | 730 868      | 39 732          | 3 311              |
| 163       | Ponnygatan | 4 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 723 128      | 39 732          | 3 311              |
| 164       | Ponnygatan | 4 B 3           | 78,0       | 0,006323  | 733 453      | 39 732          | 3 311              |
| 165       | Ponnygatan | 4 A 1 Kv        | 32,5       | 0,003582  | 284 869      | 22 505          | 1 875              |
| 166       | Ponnygatan | 4 A 4           | 94,0       | 0,007312  | 841 951      | 45 940          | 3 828              |
| 167       | Ponnygatan | 4 A 4           | 94,0       | 0,007312  | 861 943      | 45 940          | 3 828              |
| 201       | Ponnygatan | 2 B 2           | 52,0       | 0,004792  | 415 750      | 30 110          | 2 509              |
| 202       | Ponnygatan | 2 B 2           | 43,0       | 0,004347  | 408 500      | 27 316          | 2 276              |
| 203       | Ponnygatan | 2 B 2 Kv        | 28,0       | 0,003606  | 271 178      | 22 660          | 1 888              |
| 204       | Ponnygatan | 2 B 2 Ks        | 34,0       | 0,003903  | 289 000      | 24 522          | 2 044              |
| 205       | Ponnygatan | 2 B 2 Ks        | 38,0       | 0,004100  | 323 000      | 25 764          | 2 147              |
| 206       | Ponnygatan | 2 B 2 Ks        | 36,0       | 0,004002  | 306 000      | 25 143          | 2 095              |
| 207       | Ponnygatan | 2 B 2           | 39,0       | 0,004150  | 370 500      | 26 074          | 2 173              |
|           |            |                 | 11 852     | 1,000000  | 106 063 624  | 6 283 266       |                    |

## 8. LOKALFÖRTECKNING

| Lokal<br>nr | Hyresgäst           | Lokaltyp            | Area<br>m2 | Årshyra<br>kr | Månadshyra<br>kr |
|-------------|---------------------|---------------------|------------|---------------|------------------|
|             | Åbysalongen         | Frisör              | 45         | 33 167        | 2 764            |
|             | Hyresgästföreningen |                     | 160        | 0             |                  |
|             | Hyresgästföreningen |                     | 39         | 0             |                  |
|             | Vakant              |                     | 32,5       | 0             |                  |
|             | Verdandi            |                     | 47         | 0             |                  |
|             |                     | Förråd 3 st         | 60,5       | 16 361        |                  |
|             |                     | P-platser           |            | 289 225       |                  |
|             |                     | MC - garage         |            | 1 200         |                  |
|             |                     | Cykelparkering 2 st |            | 1 210         |                  |
|             |                     |                     | 384        | 341 163       |                  |

## 9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Nedan anges sådana förhållanden som är av betydelse för bedömning av bostadsrättsföreningens verksamhet och bostadsrättshavarens ekonomiska förpliktelser gentemot föreningen.

**Insats** skall betalas av bostadsrättshavaren

**Årsavgift** betalas av bostadsrättshavaren till föreningen. Årsavgiften skall täcka löpande kostnader och utgifter för föreningen och avsättning till fonder. Årsavgifterna fördelas på bostadsrätterna genom andelstal.

**Upplåtelseavgift** kan tas ut efter beslut av föreningens styrelse.

**Hemförsäkring** med s.k. bostadsrättstillägg skall tecknas av bostadsrättshavaren.

**Hushållsel** betalas utöver årsavgiften av bostadsrättshavaren..

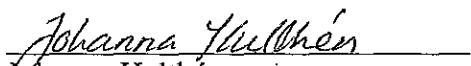
I **ekonomiska planen** angivna **uppgifter** om fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till kända förhållanden vid tidpunkten för planens upprättande.

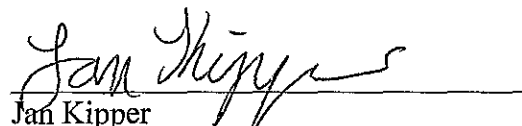
**Föreningens stadgar** anger i övrigt parternas rättigheter och skyldigheter. Bl. a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Mölndal 2007-05-28

  
Erika Andersson

  
Sven Olof Andersson

  
Johanna Hulthén

  
Jan Kipper

  
Eric Matsson

## Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Domartornet 1 i Mölndal kommun, organisationsnummer 769616-0006, får härmed avge följande intyg:

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt varför jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

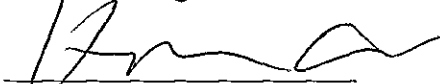
På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen av den ekonomiska planen:

- Protokoll teknisk besiktning
- Föreningsstadgar
- Registreringsbevis
- Fastighetsdatautdrag
- Utkast köpekontrakt ägarbolaget

Göteborg 2007-06-04

**Forum Fastighetsekonomi AB**



Håkan Olsson

Av Boverket förordnad intygsgivare



# INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 1-3 § bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för **Brf Domartorget 1**, Mölndals kommun, med org. nr 769616-0006, får härmed avge följande intyg.

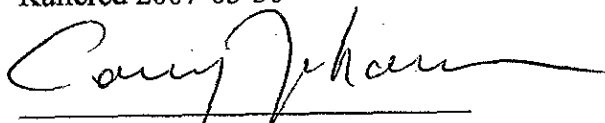
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens kommande verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av undertecknad. I planen gjorda beräkningar och bedömningar är rimliga och vederhäftiga. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

På grund av den företagna granskningen, anser jag att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder och att planen är hållbar på sikt.

Följande handlingar, mm, har varit tillgängliga vid granskningen av den ekonomiska planen:

- Stadgar
- Registreringsbevis
- Teknisk besiktning, Jakobsdals Bygg AB, dat 070315
- Förslag till Köpeavtal
- Utdrag ur fastighetsdata

Källered 2007-05-30



Conny Johansson  
Bygg & Fastighetskonsult  
Conny Johansson AB

(av Boverket förordnad intygsgivare)