

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Friden

Org.nr. 716449-4168

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
4
5
7
8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Brf Friden i Mölltorp består av 6 huskroppar med 4 lägenheter i varje. De 24 lägenheterna varierar i storlek från 2:or till 4:or. Samtliga lägenheter är bebodda utom korta mellanrum i samband med flytt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året genomfört en omfattande renovering av lägenhet 14C

Medlemsinformation

Styrelsens sammansättning under året:

Sabina Olsson - ordförande

Stig Nilsson - vice ordförande

Andreas Runhildal - sekreterare

Mariann Karlsson - ledamot

Linus Karlsson - suppleant

Gerd Sjöberg - suppleant

Firmatecknare:

Ordförande och vice ordförande i förening har varit firmatecknare.

Revisorer:

Vid föregående årsstämma fick styrelsen i uppdrag att utse en ny revisor. Till att revidera 2020 har styrelsen utsett Magnus Emilsson från revisionsbolaget BoRevision i Sverige AB.

Valberedning:

Lars-Erik Olsson - sammankallande

Erland Johnsson - ledamot

Kerstin Johnsson - ledamot

Föreningsstämman:

Föreningsstämman hölls den 28:e juni 2020. 19 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsemöten:

Under året har 21 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning:

Föreningen har anlitat Skaraborgs Lantbruksekonomi till löpande betalningar och bokföring samt upprättande av bokslut. Från och med 2021 är detta uppdrag överflyttat till HSB

Medlemmar:

Nya medlemmar under 2020 blev August Schultz och Rebecca Bohman i 8D

Underhåll:

Förutom den omfattande renoveringen av 14C som omnämns under väsentliga händelser så har det blivit ny belysning på parkeringen, ny panel på övre gaveln av hus 10A-10D samt på förråd till hus 8A-8D och det har bytts vindskivor och vindskiveplåtar.

Städdagar:

Det har varit 3 städdagar 25/4, 19/9 samt 10/10.

Avgiftshöjning:

Ingen avgiftshöjning har skett

Slutord:



BRF Friden

Org.nr. 716449-4168

Styrelsen vill tacka för det gångna året och ser med tillförsikt fram mot 2021. Styrelsen vill också tacka medlemmarna som på olika sätt under året bidragit till att göra Brf Friden trevlig att bo på. Styrelsen vars mandatperiod löper ut i samband med föreningsstämman ställer härmed sina platser till stämmans förfogande.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 346 829	1 356 026	1 340 964	1 346 158
Resultat efter finansiella poster	-181 175	528 655	423 840	510 050
Soliditet (%)	19,10	19,75	4,81	10,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång:	0	0	1 452 729	528 655
Korrigerings av medlemsinsatser:	1 271 000		-1 271 000	
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			528 655	-528 655
Årets resultat				-181 175
Belopp vid årets utgång	1 271 000	0	710 384	-181 175

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	710 384
Årets resultat	-181 175
	529 209

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	64 382
Balanseras i ny räkning	464 827
	529 209

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

14

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 346 829	1 356 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 346 829	1 356 026
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 054 116	-334 552
Personalkostnader	2	-24 374	-19 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260 498	-260 498
Summa rörelsekostnader		-1 338 988	-614 126
Rörelseresultat		7 841	741 900
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 016	-213 245
Summa finansiella poster		-189 016	-213 245
Resultat efter finansiella poster		-181 175	528 655
Resultat före skatt		-181 175	528 655
Årets resultat		-181 175	528 655

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2020-12-31

2019-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

8 729 160

8 989 658

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 729 160

8 989 658

Summa anläggningstillgångar

8 729 160

8 989 658

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

7 264

20 726

Summa kortfristiga fordringar

7 264

20 726

Kassa och bank

Kassa och bank

685 117

1 020 327

Summa kassa och bank

685 117

1 020 327

Summa omsättningstillgångar

692 381

1 041 053

SUMMA TILLGÅNGAR

9 421 541

10 030 711

P

BRF Friden

Org.nr. 716449-4168

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2020-12-31

2019-12-31

5

1 271 000

1 271 000

710 384

-181 175

529 209

1 800 209

3 713 431

3 713 431

3 758 998

22 965

3 685

122 253

3 907 901

9 421 541

0

0

1 452 729

528 655

1 981 384

1 981 384

7 472 429

7 472 429

402 376

34 396

900

139 226

576 898

10 030 711

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2020

2019

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,02

0,02

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2020-12-31

2019-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 187 879

13 187 879

Utgående anskaffningsvärden

13 187 879

13 187 879

Ingående avskrivningar

-4 198 221

-3 937 723

Årets avskrivningar

-260 498

-260 498

Utgående avskrivningar

-4 458 719

-4 198 221

Redovisat värde

8 729 160

8 989 658

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2020-12-31

2019-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 187 218

1 187 218

Utgående anskaffningsvärden

1 187 218

1 187 218

Ingående avskrivningar

-1 187 218

-1 187 218

Utgående avskrivningar

-1 187 218

-1 187 218

Redovisat värde

0

0

Not 5 Långfristiga skulder

2020-12-31

2019-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 713 431

1 609 504

Förfaller senare än 5 år

0

5 862 925

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2020-12-31

2019-12-31

Fastighetsinteckningar

11 743 000

10 943 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölltorp 2021-05-25

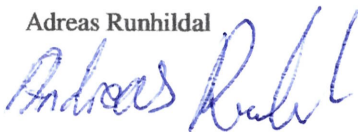
Sabina Olsson



Stig Nilsson



Adreas Runhildal



Mariann Karlsson



Min revisionsberättelse har lämnats den

27/5 - 2021

Magnus Emilsson

Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Friden, org.nr. 716449-4168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Friden för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2019 reviderades av annan revisor som avlämnade en omodifierad revisionsberättelse daterad 2020-05-25 avseende tillstyrkande ansvarsfrihet, fastställande av resultat- och balansräkning samt vinstdisposition.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Friden för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Mölltorp den 27/5 2021

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor