

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Friden

Org.nr. 716449-4168

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

BRF Friden

Org.nr. 716449-4168

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Friden i Mölltorp består av 6 huskroppar med 4 lägenheter i varje. De 24 lägenheterna varierar i storlek från 2:or till 4:or.

Samtliga lägenheter är bebodda utom korta mellanrum i samband med flytt.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 356 026	1 340 964	1 346 158	1 326 292
Resultat efter finansiella poster	528 655	423 840	510 050	275 205
Soliditet (%)	19,75	4,81	10,24	5,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 028 889	423 840
Fastställande vid stämma av föregående års resultat	423 840	-423 840
Årets resultat		528 655
Belopp vid årets utgång	1 452 729	528 655

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 452 729
Årets resultat	528 655
	1 981 384

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 981 384
	1 981 384

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Friden

Org.nr. 716449-4168

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 356 026	1 340 964
Övriga rörelseintäkter		0	1 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 356 026	1 342 254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334 552	-423 383
Personalkostnader	2	-19 076	-17 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260 498	-260 498
Summa rörelsekostnader		-614 126	-701 396
Rörelseresultat		741 900	640 858
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 245	-217 018
Summa finansiella poster		-213 245	-217 018
Resultat efter finansiella poster		528 655	423 840
Resultat före skatt		528 655	423 840
Årets resultat		528 655	423 840

BRF Friden

Org.nr. 716449-4168

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2019-12-31**2018-12-31**

3

8 989 658

9 250 156

4

0

0

8 989 658

9 250 156

8 989 658

9 250 156

20 726

29 389

20 726

29 389

1 020 327

550 577

1 020 327

550 577

1 041 053

579 966

10 030 711**9 830 122**

BRF Friden

Org.nr. 716449-4168

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2019-12-31**2018-12-31**

5

1 452 729

528 655

1 981 384

1 981 384

7 472 429

7 472 429

402 376

34 396

900

139 226

576 898

10 030 711

1 028 889

423 840

1 452 729

1 452 729

7 826 934

7 826 934

373 376

35 111

0

141 972

550 459

9 830 122

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

2019

2018

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,02

0,02

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

2019-12-31

2018-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 187 879

13 187 879

Utgående anskaffningsvärden

13 187 879

13 187 879

Ingående avskrivningar

-3 937 723

-3 677 225

Årets avskrivningar

-260 498

-260 498

Utgående avskrivningar

-4 198 221

-3 937 723

Redovisat värde

8 989 658

9 250 156

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2019-12-31

2018-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 187 218

1 187 218

Utgående anskaffningsvärden

1 187 218

1 187 218

Ingående avskrivningar

-1 187 218

-1 187 218

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

-1 187 218

-1 187 218

Redovisat värde

0

0

Not 5 Långfristiga skulder

2019-12-31

2018-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 862 925

6 333 430

Övriga noter**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Mölltorp

Anders Good

Kristina Lindborg

Helén Svensson

Stig Nilsson

Jerry Ekman

Min revisionsberättelse har lämnats den

Bo Svensson
Lekmannarevisor