

Årsredovisning

för

Brf Möllehus

769617-3553

Räkenskapsåret

2019

Denna årsredovisning fastställdes på Brf Möllehus årsstämma 2020-06-27



Styrelsen för Brf Möllehus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Höganäs Mölle 14:99 med 12 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Till lägenheterna finns 12 parkeringsplatser reserverade för var och en av lägenheterna samt ytterligare 4 gästparkeringsplatser.

Tomtyta: 2 411 m²
Lägenhetsyta: 598 m²

Ekonomisk och teknisk förvaltning sker i egen regi.
Föreningens försäkringsskydd finns hos Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Mölle.

Medlemsinformation

Några förändringar i medlemsantalet har inte förekommit under 2019, inte heller skall något insatskapital återbetalas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018
Nettoomsättning	456	409
Resultat efter finansiella poster	-346	-752
Soliditet (%)	90,6	90,7

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 200 000	125 851	-2 480 813	-752 149	20 092 889
Disposition av föregående års resultat:		13 755	-765 904	752 149	0
Årets resultat				-347 202	-347 202
Belopp vid årets utgång	23 200 000	139 606	-3 246 717	-347 202	19 745 687

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 107 111
årets förlust	-349 971
	-3 457 082

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	13 755
i ny räkning överföres	-3 470 837
	-3 457 082

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. **✓**

Resultaträkning

Not

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

456 007

409 216

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

456 007

409 216

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-311 899

-690 567

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-456 341

-441 492

Summa rörelsekostnader

-768 240

-1 132 059

Rörelseresultat

-312 233

-722 843

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 390

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 738

-30 696

Summa finansiella poster

-37 738

-29 306

Resultat efter finansiella poster

-349 971

-752 149

Resultat före skatt

-349 971

-752 149

Årets resultat

-349 971

-752 149

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 473 153	21 904 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 399	9 782
Summa materiella anläggningstillgångar		21 532 552	21 914 644

Summa anläggningstillgångar

21 532 552

21 914 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 932	6 753
Summa kortfristiga fordringar		2 932	6 753

Kassa och bank

Kassa och bank		263 968	242 199
Summa kassa och bank		263 968	242 199
Summa omsättningstillgångar		266 900	248 952

SUMMA TILLGÅNGAR

21 799 452

22 163 596

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

23 200 000

23 200 000

Summa bundet eget kapital

23 200 000

23 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 107 111

-2 354 962

Årets resultat

-349 971

-752 149

Summa fritt eget kapital

-3 457 082

-3 107 111

Summa eget kapital

19 742 918

20 092 889

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 935 000

1 955 000

Summa långfristiga skulder

1 935 000

1 955 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Leverantörsskulder

39 310

27 496

Skatteskulder

30 279

27 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 945

40 701

Summa kortfristiga skulder

121 534

115 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 799 452

22 163 596 γ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 200 000	23 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 200 000	23 200 000
Ingående avskrivningar	-1 295 138	-863 429
Årets avskrivningar	-431 709	-431 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 726 847	-1 295 138
Utgående redovisat värde	21 473 153	21 904 862

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 912	48 912
Inköp	74 249	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 161	48 912
Ingående avskrivningar	-39 130	-29 347
Årets avskrivningar	-24 632	-9 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 762	-39 130
Utgående redovisat värde	59 399	9 782

Not 4 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 855 000	1 875 000
	1 855 000	1 875 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mölle den 1 mars 2020



Bo Nedell
Ordförande



Gunilla Sjödin



Viveka Järnmarker

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2020



Johan Söderberg
Revisor