

Årsredovisning

2019-07-01 – 2020-06-30

RBF Mjölbyhus nr 1
Org nr: 723000-0833



RBF Mjölbyhus nr 1

Anmälan till föreningsstämman den 11/11 klockan 18:00

Efter avslutad mötesförhandling bjuder föreningen på lättare förtäring varför
anmälan erfordras.

Har du/ni någon allergi är det bra om ni skriver det på anmälan.

Anmälan lämnas i brevlådan hos Philippe Rosenqvist 24 A eller via sms på tel:
076-817 71 42.

Senaste anmälningsdatum är söndagen den 8 noveber.

Lägenhet nr _____ antal personer _____

Namn _____

Ev. allergier _____

**Härmed kallas samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma för
RBF Mjölbyhus nr 1**

Dag: Onsdagen den 2020-11-11.

Tid: 18:00

Plats: Styrelserummet

Dagordning

- A. Stämmans öppnande.
- B. Fastställande av röstlängd
- C. Val av stämмоordförande.
- D. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
- E. Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet.
- F. Val av rösträknare.
- G. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- H. Framläggande av styrelsens årsredovisning.
- I. Framläggande av revisorernas berättelse.
- J. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- K. Beslut om resultatdisposition.
- L. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- M. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- N. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, styrelsesuppleanter och revisorer.
- O. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- P. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- Q. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- R. Val av valberedning.
- S. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.
- T. Stämmans avslutande.

STYRELSEN I
RBF MJÖLBYHUS NR 1

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Mjölbyhus nr 1 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2019-07-01 till 2020-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-08-04. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-02-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-15.

Föreningen har sitt säte i Mjölby kommun.

Årets resultat är något lägre än föregående år p.g.a. ökade kostnader under året.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 198% till 163%.

I resultatet ingår avskrivningar med 98 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 40 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Tuben 11 och Tuben 12 i Mjölby kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 33 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1945-47. Fastigheternas adress är Ringvägen 24 A - B och 26 A - B i Mjölby.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	15
2 rum och kök	18

Total bostadsarea 1 386 m²

Total lokalarea 44 m²

Årets taxeringsvärde 10 273 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 10 273 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 67 tkr och planerat underhåll för 76 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Dränering	2017-2018
Värmekulvert, byte av stamventiler	2017-2018
Sensorstyrda LED-armaturer	2018-2019
Dränering	2018-2019

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Målningsarbeten	75 600

Planerat underhåll

	År
Stuprör	2021

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Philippe Rosenqvist	Ordförande	2020
Mikael Östergren	Ledamot	2020
Maria Gustafsson	Ledamot	2020
Mikael Andersson	Ledamot	2020
Dick Bytander	Ledamot Riksbyggen	2020

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Ebba Järnvall	Suppleant	2020
Viktor Lenngren	Suppleant	2020
Rebecka Staf	Suppleant Riksbyggen	2020

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Grant Thornton Sweden AB	Auktoriserad revisor	2020
Joakim Pettersson	Förtroendevald revisor	2020

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Styrelsen	2020

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 30 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 27 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2018-10-01 då den höjdes med 7 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2021-01-01.

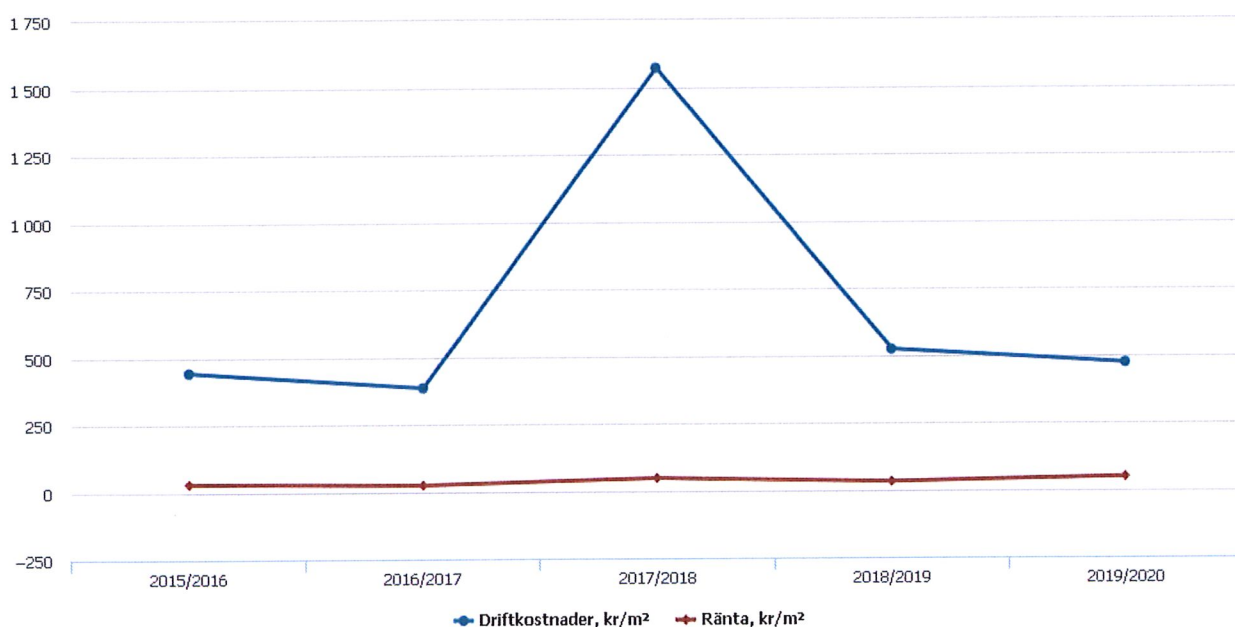
Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 664 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 10 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	879	884	858	838	838
Årets resultat	-57	-52	-1 565	90	-10
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	73	73	73	73	73
Balansomslutning	3 076	3 186	3 871	3 317	3 206
Soliditet %	-25	-22	-17	27	25
Likviditet %	163	198	159	182	166
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	664	664	620	620	620
Driftkostnader, kr/m ²	472	523	1 571	385	442
Ränta, kr/m ²	49	32	47	24	29
Underhållsfond, kr/m ²	20	0	0	499	411
Lån, kr/m ²	2 413	2 577	2 663	1 444	1 459



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	23 850	0	-682 418	-51 767
Disposition enl. årsstämmobeslut			-51 767	51 767
Reservering underhållsfond		103 950	-103 950	
Ianspråktagande av underhållsfond		-75 600	75 600	
Årets resultat				-57 416
Vid årets slut	23 850	28 350	-762 535	-57 416

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-734 185
Årets resultat	-57 416
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-103 950
Årets ianspråktagande av underhållsfond	75 600
Summa	-819 951

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 819 951**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	879 110	883 591
Övriga rörelseintäkter		79 500	69 990
Summa rörelseintäkter		958 610	953 581
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 3	-675 334	-725 244
Övriga externa kostnader	Not 4	-118 877	-110 738
Personalkostnader	Not 5	-54 481	-41 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 621	-89 525
Summa rörelsekostnader		-946 314	-966 670
Rörelseresultat		12 296	-13 089
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 336
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 712	-45 039
Summa finansiella poster		-69 712	-38 678
Resultat efter finansiella poster		-57 416	-51 767
Årets resultat		-57 416	-51 767

Balansräkning

Belopp i kr		2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	2 136 241	2 192 900
Inventarier, verktyg och installationer	Not 7	35 000	45 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 171 241	2 237 900
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		66 000	66 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 000	66 000
Summa anläggningstillgångar		2 237 241	2 303 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 359	10 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	77 357	23 710
Summa kortfristiga fordringar		89 716	34 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		749 243	847 867
Summa kassa och bank		749 243	847 867
Summa omsättningstillgångar		838 959	882 092
Summa tillgångar		3 076 200	3 185 992

Balansräkning

Belopp i kr	2020-06-30	2019-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	23 850	23 850	
Fond för yttre underhåll	28 350	0	
Summa bundet eget kapital	52 200	23 850	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-762 535	-682 418	
Årets resultat	-57 416	-51 767	
Summa fritt eget kapital	-819 951	-734 185	
Summa eget kapital	-767 751	-710 335	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	3 330 231	3 450 631
Summa långfristiga skulder	3 330 231	3 450 631	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	120 400	120 400
Leverantörsskulder	71 755	34 387	
Skatteskulder	19 226	10 535	
Övriga skulder	169 552	142 644	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	132 787	137 731
Summa kortfristiga skulder	513 720	445 696	
Summa eget kapital och skulder	3 076 200	3 185 992	

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Standardförbättringar	Linjär	50
Standardförbättringar fönster	Linjär	25
Maskiner och inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Årsavgifter, bostäder	919 910	904 878
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder *	-40 800	-21 287
Summa nettoomsättning	879 110	883 591

**Ett fel från 2017 har justerats 1 år. Därav differensen mot f.g. år.*

Not 3 Driftkostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Underhåll	-75 600	-190 375
Reparationer	-67 024	-28 727
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-30 819	-30 819
Försäkringspremier	-31 461	-28 696
Kabel- och digital-TV	-32 674	-31 787
Återbäring från Riksbyggen	0	2 100
Förbrukningsinventarier	-13 337	-1 551
Vatten	-35 585	-35 440
Fastighetsel	-24 280	-24 217
Uppvärmning	-203 221	-199 424
Sophantering och återvinning	-30 649	-27 942
Förvaltningsarvode drift	-130 686	-128 366
Summa driftkostnader	-675 334	-725 244

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Förvaltningsarvode administration	-82 296	-91 842
Arvode, yrkesrevisorer	-11 000	-11 000
Kreditupplysningar	0	-225
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-19 905	-1 593
Representation	0	-996
Kontorsmateriel	-1 097	-782
Medlems- och föreningsavgifter	-1 650	-1 650
Bankkostnader	-2 230	-2 050
Övriga externa kostnader	-700	-600
Summa övriga externa kostnader	-118 877	-110 738

Not 5 Personalkostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Styrelsearvoden	-27 912	-25 000
Sammanträdesarvoden	-12 210	-6 937
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 395	-910
Sociala kostnader	-12 964	-8 315
Summa personalkostnader	-54 481	-41 162

Not 6 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början		
Byggnader	458 764	458 764
Mark	8 000	8 000
Kabel-TV	64 500	64 500
Standardförbättringar	3 926 925	3 926 925
	4 458 189	4 458 189
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter	30 962	
	30 962	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	4 489 151	4 458 189
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-458 764	-458 764
Kabel-TV	-64 500	-64 500
Standardförbättringar	-1 742 025	-1 657 500
	-2 265 289	-2 180 764
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning	-87 621	-84 525
	-87 621	-84 525
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 352 910	-2 265 289
Restvärde enligt plan vid årets slut	2 136 241	2 192 900
Varav		
Mark	8 000	8 000
Standardförbättringar	2 128 241	2 184 900
Taxeringsvärden		
Bostäder	10 273 000	10 273 000
Totalt taxeringsvärde	10 273 000	10 273 000
<i>varav byggnader</i>	<i>7 400 000</i>	<i>7 400 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>2 873 000</i>	<i>2 873 000</i>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	50 000	
	50 000	0
Årets anskaffningar		
Maskiner och inventarier		50 000
	0	50 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	50 000	50 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-5 000	0
	-5 000	0
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-10 000	-5 000
	-10 000	-5 000
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-15 000	-5 000
	-15 000	-5 000
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-15 000	-5 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	35 000	45 000
Varav		
Maskiner och inventarier	35 000	45 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	15 854	15 607
Förutbetalt förvaltningsarvode	53 269	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	8 234	8 103
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	77 357	23 710

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-06-30	2019-06-30
Inteckningslån	3 450 631	3 571 031
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-120 400	-120 400
Långfristig skuld vid årets slut	3 330 231	3 450 631

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	2,45%	2020-06-30	206 472,00	0,00	8 000,00	198 472,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	2,45%	2020-06-30	506 984,00	0,00	22 400,00	484 584,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	2,45%	2020-06-30	1 127 575,00	0,00	50 000,00	1 077 575,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	1,90%	2020-12-30	672 050,00	0,00	15 300,00	656 750,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	1,90%	2020-12-30	1 057 950,00	0,00	24 700,00	1 033 250,00
Summa			3 571 031,00	0,00	120 400,00	3 450 631,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 120 400 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 481 600 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 2 848 631 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Enligt lånespecifikationen ovan finns 5 lån med villkorsändringsdag under år 2020-2021 (Nästkommande räkenskapsår). Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under 2020-2021. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Om lånen skulle redovisas som kortfristiga skulder skulle det ge en felaktig bild av föreningens likviditet.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna sociala avgifter	6 256	0
Upplupna räntekostnader	4 805	0
Upplupna elkostnader	1 657	0
Upplupna värmekostnader	9 360	9 332
Upplupna revisionsarvoden	8 712	8 712
Upplupna styrelsearvoden	19 912	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 253	52 018
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	75 832	73 922
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	132 787	143 984

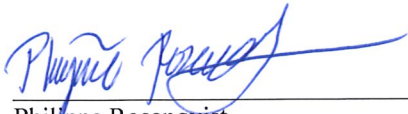
Not Ställda säkerheter	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsinteckningar	3 796 000	3 796 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Styrelsens underskrifter

MÖLDY 7/10-20
Ort och datum



Philippe Rosenqvist
Ordförande

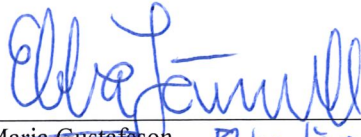


Viktor Lenngrén

Mikael Östergren



Dick Bytander



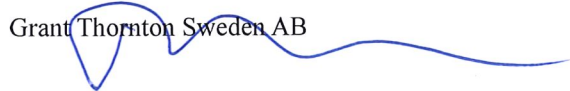
Maria Gustafsson

Ebba Järnvall

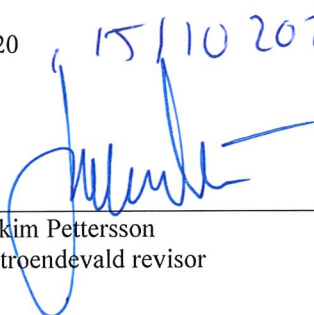


Mikael Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 / 10 2020 15/10 2020



Maria Johansson
Huvudansvarig auktoriserad revisor



Joakim Pettersson
Förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Rbf Mjölbyhus nr 1
Org. nr. 723000-0833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 26 oktober 2020

Grant Thornton Sweden AB



Maria Johansson

Auktoriserad revisor

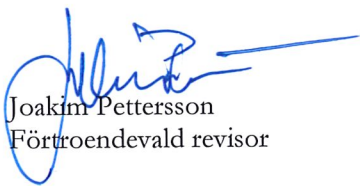
Rapport från föreningsrevisor

Till årsstämman i RBF Mjölbyhus nr 1, organisationsnummer 723000-0833.

I egenskap av föreningsrevisor har jag granskat verksamheten i RBF Mjölbyhus nr 1 för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Vadstena den 15 / 10 2020



Joakim Pettersson
Förtroendevald revisor

Budget resultaträkning

Bolag 216041 - RBF Mjölbyhus nr 1
 REE 216041000
 Orgnr 723000-0833
 Datum 2020-04-21 16:40:02

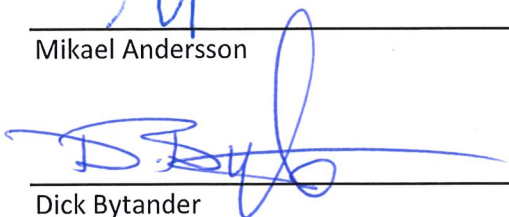
Konto	Benämning	Utfall 2018/2019	Budget 2019/2020	Prognos 2019/2020	Budget 2020/2021
	ÅRSAVGIFTER OCH HYROR	883 591	887 139	902 169	948 164
	ÖVRIGA AVGIFTER	64 800	64 800	64 800	64 800
	ÖVRIGA FÖRVALTNINGSINTÄKTER	5 190	6 779	14 701	13 020
	SUMMA INTÄKTER	953 581	958 718	981 670	1 025 984
	REPARATIONER	-28 727	-32 000	-67 023	-30 000
	UNDERHÅLL	-190 375	-103 950	-75 600	-115 000
	FASTIGHETSSKATT	-30 819	-20 118	-30 819	-30 819
	4111 Yttre skötsel/fastighetsskötsel, grund	-126 104	-126 784	-128 836	-132 355
	4112 Yttre skötsel/fastighetsskötsel, extra	-2 263	0	-1 850	-2 000
	4117 Rabatt/återbäring från RB	2 100	2 000	0	2 000
	4191 Snö- och halkbekämpning	0	0	0	0
	4610 Fastighetsel	-24 217	-25 875	-23 240	-24 402
	4620 Uppvärmning	-199 424	-204 795	-202 000	-208 000
	4630 Vatten	-35 440	-37 310	-35 700	-36 400
	4640 Sophämtning	-27 942	-29 296	-31 000	-31 700
	4710 Fastighetsförsäkring	-28 696	-29 269	-31 707	-32 700
	4760 Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	-31 787	-31 787	-32 674	-33 900
	5410 Förbrukningsinventarier	0	0	-39 189	0
	5460 Förbrukningsmaterial	-1 551	-3 500	-794	-1 000
	6400 Förvaltningskostnader (gruppkonto)	-79 967	-81 566	-82 296	-85 800
	6480 Arvode för ekonomisk förvaltning	-9 375	0	-2 288	0
	6481 Arvode för ekonomisk förvaltning/ extra debiterat utöv	-2 500	0	0	0
	DRIFTSKOSTNADER	-567 165	-568 182	-611 573	-586 257
	ÖVRIGA KOSTNADER	-18 896	-24 560	-23 774	-23 763
	PERSONALKOSTNADER	-41 162	-76 270	-63 259	-63 669
	AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	-89 525	-84 525	-92 025	-92 025
	SUMMA KOSTNADER	-966 670	-909 606	-964 074	-941 533
	Rörelseresultat	-13 089	49 112	17 597	84 451

Konto	Benämning	Utfall 2018/2019	Budget 2019/2020	Prognos 2019/2020	Budget 2020/2021
	RÄNTEINTÄKTER	6 361	6 000	6 336	6 336
	RÄNTEKOSTNADER	-45 039	-64 000	-63 107	-61 215
	SUMMA FINANSIELLA POSTER	-38 678	-58 000	-56 771	-54 879
	Resultat efter finansiella poster	-51 767	-8 888	-39 174	29 572
	Resultat före skatt	-51 767	-8 888	-39 174	29 572
	Årets Resultat	-51 767	-8 888	-39 174	29 572
	2072 Årets avsättn underhållsfond	-103 950	-103 950	-103 950	-115 000
	2073 Disp.ur underh.fond/yttrre fond	103 950	103 950	75 600	115 000
	Underhållsfond	0	0	-28 350	0
	Underhållsfond	0	0	-28 350	0
	Resultat efter avsättning underhållsfond	-51 767	-8 888	-67 524	29 572

Mjölby den 28 / 4 2020


Philippe Rosenqvist


Mikael Andersson


Dick Bytander


Maria Gustafsson


Mikael Östergren


Viktor Lenngren

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RBF Mjölbyhus nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Mjölbyhus nr 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

