

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Matforsvägen 20A, 864 33 Matfors
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1989

Energideklarations-ID: 926027

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
106 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
81 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Dahl, Hans Dahls
Energikonsult AB, 2019-03-13

Energideklarationen är giltig till:
2029-03-13

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland		Kommun Sundsvall	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vattjom 5:10			Egen beteckning Brf Lägdan		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2391992	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Matforsvägen 20A		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☒	
Adress Matforsvägen 20B		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	
Adress Matforsvägen 20C		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	
Adress Matforsvägen 20D		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2377579	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Matforsvägen 22A		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	
Adress Matforsvägen 22B		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	
Adress Matforsvägen 22C		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	
Adress Matforsvägen 22D		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2385495	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Matforsvägen 24A		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	
Adress Matforsvägen 24B		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	
Adress Matforsvägen 24C		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	
Adress Matforsvägen 24D		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2393355	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Matforsvägen 26A		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	
Adress Matforsvägen 26B		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	
Adress Matforsvägen 26C		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	
Adress Matforsvägen 26D		Postnummer 86433	Postort Matfors	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2244937	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 28A			86433	Matfors	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 28B			86433	Matfors	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 28C			86433	Matfors	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 28D			86433	Matfors	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2252751	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 30A			86433	Matfors	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 30B			86433	Matfors	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 30C			86433	Matfors	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 30D			86433	Matfors	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2260593	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 32A			86433	Matfors	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 32B			86433	Matfors	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 32C			86433	Matfors	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 32D			86433	Matfors	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2268415	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 34A			86433	Matfors	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 34B			86433	Matfors	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 34C			86433	Matfors	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 34D			86433	Matfors	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1989
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
2271 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		100	
0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark			
2		Restaurang	
Antal trapphus			
0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter			
32		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
☐ Ja ☒ Nej			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Köpcentrum	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Vård, dygnet runt	
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) 132325 kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) 33000 kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el som ingår i energiprestanda	
		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 6813 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 172138 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Sundsvall		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 182952 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 239872 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) 106 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 157 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
190	Långtidsmätning enligt SSM	2008-03-15		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 926027)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 14000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 2 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Då det under 2018 har dragit iväg förbrukningsmässigt gällande 24a-d samt framförallt 30a-d så bör man säkerställa att i framtiden ha ett kontrollsystem som larmar för så stora avvikelser i förbrukningen, idag så verkar 30a-d ha stabiliserat sig förbrukningsmässigt medans 24a-d fortfarande har en hög förbrukning.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Dahl	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-03-13	hans@dahlsenergikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hans Dahls Energikonsult AB		