

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sundveda Park		Personnummer/Organisationsnummer 769602-8229	
Adress Karlsborgsvägen 139		Postnummer 195 33	Postort Sigtuna
E-postadress roland.forss@comhem.se		Telefonnummer 08-591 167 61	Mobiltelefonnummer 070-376 38 79

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sigtuna			
Fastighetsbeteckning ÖLSTA SOLDATTORP 1:3		Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 60633	X-koordinat 6613464,438	Y-koordinat 658884,303
Adress Karlsborgsvägen 167		Postnummer 195 33	Postort Märsta	Huvudadress C
Adress Karlsborgsvägen 131-177		Postnummer 195 33	Postort Märsta	Huvudadress C

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 60634	X-koordinat 6613450,355	Y-koordinat 658900,167
Adress Karlsborgsvägen 169		Postnummer 195 33	Postort Märsta	Huvudadress C

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 60635	X-koordinat 6613447,755	Y-koordinat 658924,110
Adress Karlsborgsvägen 177		Postnummer 195 33	Postort Märsta	Huvudadress C

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 60636	X-koordinat 6613452,259	Y-koordinat 658945,824
Adress Karlsborgsvägen 133		Postnummer 195 33	Postort Märsta	Huvudadress C

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 60639	X-koordinat 6613459,220	Y-koordinat 658968,726
Adress Karlsborgsvägen 131		Postnummer 195 33	Postort Märsta	Huvudadress C

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 60640	X-koordinat 6613450,123	Y-koordinat 658871,249
Adress Karlsborgsvägen 165		Postnummer 195 33	Postort Märsta	Huvudadress C

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 60641	X-koordinat 6613435,953	Y-koordinat 658887,417
----------------	------------------------	---------------------	----------------------------	---------------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 171	195 33	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
9	2	60642	6613426,880	658905,553

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 173	195 33	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
10	2	60645	6613430,213	658927,922

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 175	195 33	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
11	2	60646	6613435,725	658949,789

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 135	195 33	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
12	2	60648	6613436,595	658968,667

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 137	195 33	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
13	2	60650	6613433,481	658983,625

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 139	195 33	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
14	2	60651	6613433,551	659000,338

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 141	195 33	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
15	2	60653	6613432,787	658855,633

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 163	195 33	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
16	2	60654	6613422,347	658868,025

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 161	195 33	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
17	2	60660	6613410,873	658879,665

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 159	195 33	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
18	2	60661	6613400,701	658893,547

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 157	195 33	Märsta	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
19	2	60662	6613403,480	658908,233	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 155			195 33	Märsta	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
20	2	60663	6613406,749	658922,697	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 153			195 33	Märsta	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
21	2	60664	6613410,237	658937,551	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 151			195 33	Märsta	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
22	2	60665	6613413,770	658953,403	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 149			195 33	Märsta	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
23	2	60685	6613413,090	658969,049	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 147			195 33	Märsta	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
24	2	60686	6613409,795	658984,417	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 145			195 33	Märsta	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
25	2	60688	6613413,512	659004,265	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Karlsborgsvägen 143			195 33	Märsta	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2001
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 652 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 368 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA 2 823 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 100 l/s.m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0705

- 0804

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	0 kWh	☒	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	164 028 kWh	☐	☒
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	164 028 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	41 007 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	111 144 kWh	☐	☒
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	275 172 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	164 028 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	164 028 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Arlanda	184 409 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Märsta	179 296 kWh

Energiprestanda	...varav el
68 kWh/m ² ,år	68 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	54 - 66 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?			
☐ Ja ☒ Nej			
Typ av ventilationssystem			
☐ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning	
☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?			
☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?		
☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2 2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☐ Ja ☒ Nej	
		Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Actava AB	556733-6747	7173:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mats	Olsson	mats.olsson@actava.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Jens	Ehrs
Datum för godkännande	E-postadress
2008-06-04	jens.ehrs@actava.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

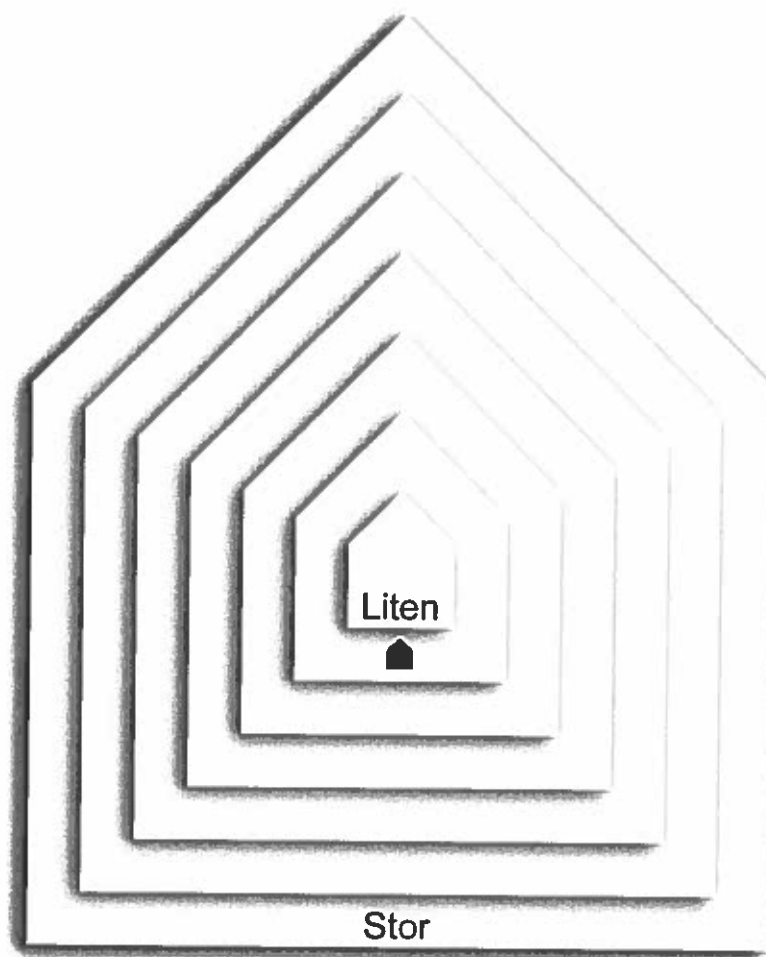
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Karlsborgsvägen 131-177, Märsta.

■ Detta hus använder 68 kWh/m² och år, varav el 68 kWh/m².

Liknande hus 54–66 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-06-04 av:

Jens Ehre, Actava AB