



ÅRSREDOVISNING
2011
HSB Brf Aspen

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Aspen i Märsta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01—2011-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2011

Föreningens verksamhet

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Ekilla 1:5 som byggdes år 1972.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar AB.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 195 lägenheter har under året 15 st överlåtits till ett genomsnittpris av 12.727 kr/kvm.

På fastigheten finns 6 bostadshus med tillsammans 30 trapphus med adresserna Ekilla gårdsväg 10-68 samt gemensamhetslokalen Pumpen.

Lägenheter (bostadsrätt)	195 st, 13.865 kvm
Lokaler och förråd:	4 st
Garage:	128 st, (kalla)
P-platser:	61 st, avgiftsbelagda för boende
	44 st, avgiftsfria för boende
	12 st, avgiftsbelagda gästparkeringar inkl. handikappsplats
	3 st, husvagnsplatser

Taxeringsvärdet är 103.664 kkr, varav byggnadsvärdet är 76.281 kkr och markvärdet 27.383 kkr.

Övriga kommentarer

I föreningen finns bastu, gym samt en gemensamhetslokal att hyra.

Alla lägenheter är försedda med uttag för bredband (Bredbandsbolaget och Comhem).

Fr o m 2010-04-01 ansluts lägenheter som överlåtes till bredbandsuppkopplingen och månadskostnaden påförs lägenhetsavin.

Föreningsfrågor

Ordinarie årsstämma hölls den 7 april 2011. På stämman deltog 29 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 240 medlemmar varav HSB Arlanda är en medlem.

Styrelsen samt suppleanter

Ricard Koljo	ordförande
Pontus Grönborg	vice ordförande
Ingegerd Lindberg Minocher	sekreterare
Roland Bergqvist	studie- och fritidsorganisatör
Bo Albrektsson	HSB Arlandas representant

Suppleanter

Jan Hellqvist	
Christina Grass	vice sekreterare
Mikael Andersson	
Lena Sporre	HSB Arlandas representant

I tur att avgå är ordinarie ledamöterna Ingegerd Lindberg Minocher och Roland Bergqvist samt

suppleanterna Jan Hellqvist och Mikael Andersson.

Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Föreningsvald revisor har varit Connilie Guerrero med Åke Collin som suppleant samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Ricard Koljo, Pontus Grönborg, Ingegerd Lindberg Minocher och Bo Albrektsson, två i förening.

Representanter vid HSB Arlandas föreningsstämma

Föreningens representant vid HSB:s stämma har varit Ricard Koljo med Pontus Grönborg som ersättare.

Valberedning

Mari-Anne Wallin sammankallande, Daniel Ståhl och Mariusz Buxzynski har utgjort valberedning.

Fritidskommitté

Fritidskommittén har bestått av Lasse Kivimäki och Inga-May Eriksson.

Arvoden och ersättning till förtroendevalda

På föreningsstämman beslutades att det fasta arvode skall utbetalas till styrelsen med 50 800 kr och de förtroendevalda revisorerna med 5.000 kronor. Sammanträdesersättning utbetalas enligt Sigtuna kommuns regler för kommunalt förtroendevalda. Ersättningen är 450 kr för den första timmen och därefter 150 kr per timme, dock längst för 3 timmar. 75 % av detta till suppleanterna. Faktiskt förklarad arbetsförtjänst skall ersättas. Timersättning för dem som utför extra arbeten utgår med 150 kr/tim (tid. 140 kr/tim). Stämman beslutade också att valberedningen ska ha ett arvode om 1 500 kr att fördela inom sig.

Förvaltning

HSB Arlanda har svarat för administration och fastighetsskötsel enligt avtal med Brf Aspen. Lena Sporre har tjänstgjort som områdesförvaltare med placering på HSB-kontoret. Fastighetsskötseln har utförts av områdesplacerad personal. Tage Larsson och Harding Wallin är ansvariga för en del sysslor.

Klimatavtal

Föreningen har under 2009 undertecknat HSB Klimatavtal för bostadsrättsföreningar. Genom avtalet förbinder sig bostadsrättsföreningen att följa målen om utsläpp av koldioxidekvivalenter och övriga åtaganden som anges i HSB Klimatavtal.

Övrigt

HSB Arlanda är sedan 2003 medfinansierare till en bilburen trygghetsvaktarresurs i Sigtuna kommun. Brf Aspen har därmed tillgång till denna resurs. Trygghetsvaktarna ska arbeta problemorienterat för att skapa ökad trygghet och säkerhet.

Ekonomi

Resultat och ställning

	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning kkr	9 294	9 032	8 640	8 141	8 054
Rörelseresultat kkr	2 079	1 356	1 568	1 642	1 850
Resultat efter finansiella poster kkr	1 682	905	1 025	1 104	1 227
Balansomslutning kkr	26 415	25 333	24 501	23 689	22 652
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	624	612	600	566	550
Fond för yttre underhåll, kkr	5 800	4 900	3 900	2 800	1 600

9

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en 20-årig underhållsplan vilken under året har uppdaterats. Planen ligger till grund för föreningsstämman beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Årets underhåll och investeringar 2011

- Nya brandvarnare i samtliga lägenheter.
- Ny belysning på parkeringen.
- Upprustning av Pumpen.
- Gårdsupprustning (bl a fortsättning 100-parken).
- Bättringsmålning i trapphus.
- Fortsatt utredning om framtida stamreovering.
- Komplettering av takluckor p g a myndighetskrav.
- Byte av stamventiler.
- Sandrengöring.

Aktiviteter 2011

- Herrbastu fredagar mellan 18:00 – 20:00.
- Vårstädning.
- Boulevällar.
- Medlemsresor till en kattutställning, Eskilstuna Zoo samt en fiskeresor.
- Loppis

Avgifter och hyror

Månadsavgifterna höjdes den 1 januari 2012 med 3 % till i genomsnitt 643 kr/kvm och år. Månadsavgifterna höjdes även den 1 januari 2011, då med 2 %.

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2012

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på + 239 kkr. I budgeten inryms periodiskt underhåll och underhållsfondering enligt uppdaterad underhållsplan.

Framtida underhåll 2012

- Relining.
- Målning av tvättstugor.
- Fortsatta markarbeten bl a omplantering av buskar.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Dispositionsfond (balanserat resultat)	93 203,12
Årets resultat	1 681 881,78
	1 775 084,90

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till fond för yttre underhåll	1 600 000,00
Dispositionsfond (balanserat resultat)	175 084,90
	1 775 084,90

P

Avsättning till eller uttag ur yttre underhållsfond sker genom resultatdisposition och inte i resultaträkningen. Årets avsättning till underhållsfonden sker alltså genom föreslagen resultatdisposition. Styrelsens förslag om överföring av 1.600.000 kronor är högre än budgeterat. Detta är möjligt huvudsakligen genom lägre kostnader för periodiskt underhåll under 2011. Stamrenoveringen har inte kommit igång som budgeterat.

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter. Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.



Resultaträkning (kr)		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	9 293 635,00	9 031 728,70
<u>Fastighetskostnader</u>			
Drift	Not 2	-5 157 772,25	-5 064 528,66
Underhåll	Not 3	-1 020 812,50	-1 580 817,31
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt		-290 530,00	-285 655,00
Avskrivningar	Not 4	-745 130,00	-745 130,00
Summa fastighetskostnader		-7 214 244,75	-7 676 130,97
Rörelseresultat		2 079 390,25	1 355 597,73
Ränteintäkter och liknande resultatposter		217 248,53	144 730,14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614 757,00	-594 966,00
Årets resultat		1 681 881,78	905 361,87

Balansräkning (kr)		2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	Not 5		
Byggnader		10 923 811,00	11 253 211,00
Ombyggnader		2 196 000,00	2 456 000,00
Nybyggnader		2 180 220,00	2 335 950,00
Mark		1 338 370,00	1 338 370,00
Summa		16 638 401,00	17 383 531,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i HSB Arlanda		97 500,00	97 500,00
Summa anläggningstillgångar		16 735 901,00	17 481 031,00
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avräkningskonto HSB		1 912 387,70	2 266 782,95
Avgifts- och hyresfordringar		0,00	5 589,00
Skattekonto		4 844,00	4 776,00
Förutbetalda kostnader	Not 6	212 767,00	206 471,00
Summa		2 129 998,70	2 483 618,95
<u>Kassa och bank</u>			
Handkassa		2 000,00	2 000,00
Bankkonto, Resurs Bank		7 547 058,70	5 366 321,17
Summa omsättningstillgångar		9 679 057,40	7 851 940,12
SUMMA TILLGÅNGAR		26 414 958,40	25 332 971,12
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser	Not 7	1 224 500,00	1 224 500,00
Fond för yttre underhåll		5 800 000,00	4 900 000,00
<u>Fritt eget kapital</u>			
Dispositionsfond	Not 7	93 203,12	87 841,25
Årets resultat		1 681 881,78	905 361,87
Summa eget kapital		8 799 584,90	7 117 703,12
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	14 710 010,00	15 110 002,00
<u>Övriga skulder</u>			
Förutbetalda avgifter och hyror		806 569,00	794 919,00
Skatteskulder		5 487,00	27 089,00
Avdragen skatt		546,00	16 248,00
Fond för inre underhåll	Not 9	1 283 216,00	1 212 785,00
Leverantörsskulder	Not 10	330 406,00	327 534,00
Upplupna kostnader	Not 11	479 139,50	726 691,00
Summa		2 905 363,50	3 105 266,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		26 414 958,40	25 332 971,12
<u>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</u>			
		20 809 000,00	20 809 000,00
<u>Ansvarsförbindelser</u>			
		Inga	Inga

Noter**Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Undantag har skett från BFN AR 2001:1 "Redovisning av inkomstskatter" då föreningen anser att en mer rättvisande bild av föreningens resultat och ställning därmed uppnås. Se även nedan under "Inkomstskatt".

Byggnader

Avskrivningar sker med 2 % av byggnadskostnaden.

Ombyggnader och nybyggnader

Avskrivning sker enligt raka avskrivningsplaner som sträcker sig över 10-20 år beroende på åtgärd och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker enligt beräknad ekonomisk livslängd.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition där föreningens underhållsplan är vägledande.

Skulder

Samtliga skulder är kortfristiga om inget annat anges i not.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Inkomstskatt

Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid årets slut till 8.133 kkr.

Schablonbeskattningen upphörde 2007. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen är ränteintäkterna skattefria om de är hänförliga till fastigheterna.

Föreningen har tills vidare valt att i redovisning av underskottsavdrag frånga BFN AR 2001:1, något som dock inte inverkar negativt på lagens krav på den s k rättvisande bilden.

Anställda

Föreningen har inga heltidsanställda. Två föreningsvalda vicevärdar utför en del arbeten mot timersättning.

Not 1**Nettoomsättning**

	2011	2010
Årsavgifter	8 657 424,00	8 488 140,00
Hyror lokaler	5 040,00	5 040,00
Hyror garage	483 840,00	483 840,00
Hyror P-platser	97 320,00	97 320,00
Internet	306 836,00	216 762,00
Övriga intäkter	30 690,00	38 898,70
Brutto	9 581 150,00	9 330 000,70
Avsättning till fond för inre underhåll	-277 300,00	-277 300,00
Hyresbortfall garage, p-platser	-10 215,00	-20 972,00
Summa	9 293 635,00	9 031 728,70

Noter**Not 2**

Drift	2011	2010
Försäkringar	103 821,00	72 325,00
Förvaltningsarvode, HSB	218 752,00	216 104,00
Revision, extern	13 262,00	11 538,00
Arvoden förtroendevalda *)	139 486,00	126 639,20
Arbetsgivaravg. (inkl återbet. på 18.660 kr, 2010)	30 496,00	5 556,00
Renhållning	310 064,00	307 290,00
Fastighetsskötsel	788 029,00	762 683,00
Uppvärmning	1 352 644,00	1 438 410,00
VA-avgift (inkl återföring på 100.000 kr, 2010)	308 236,00	193 075,00
El	1 357 375,00	1 463 605,00
Föreningsavgifter	52 750,00	52 750,00
Tele och kontorskostnader	7 653,00	8 118,00
Fritidsverksamhet, studier	33 403,25	49 064,15
Kabel-TV-avgifter	120 729,00	116 882,00
Internetkostnader	294 000,00	222 831,00
Diverse kostnader	27 072,00	17 658,31
Summa	5 157 772,25	5 064 528,66

***) Arvoden förtroendevalda**

<i>Styrelsearvode, fast</i>	50 800,00	50 800,00
<i>Sammanträdesersättning</i>	29 472,00	28 590,00
<i>Övrigt arvode</i>	4 573,00	4 132,00
<i>HSB-ledamot</i>	6 000,00	5 460,00
<i>Revisionsarvode</i>	5 000,00	5 000,00
<i>Timersättning styrelse</i>	2 180,00	1 820,00
<i>Timersättning vicevärdar</i>	38 320,00	26 940,00
<i>Semesterersättning</i>	3 141,00	3 897,20
<i>Totalt</i>	139 486,00	126 639,20

Not 3**Underhåll**

Underhåll, löpande	319 522,00	648 145,81
Underhåll, periodiskt	701 290,50	932 671,50
Summa	1 020 812,50	1 580 817,31

Not 4**Avskrivningar**

Byggnader	329 400,00	329 400,00
Ombyggnader	260 000,00	260 000,00
Nybyggnader	155 730,00	155 730,00
Summa	745 130,00	745 130,00

Not 5**Materiella anläggningstillgångar**

Föreningen äger fastigheten Ekill 1:5 i Märsta.

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde byggnader	16 470 000,00	16 470 000,00
Ombyggnad, balkonger	4 320 000,00	4 320 000,00
Ombyggnader, övriga	676 648,00	676 648,00
Nybyggnad garage och p-platser	3 114 600,00	3 114 600,00
Mark	1 338 370,00	1 338 370,00
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 919 618,00	25 919 618,00

Noter

	2011	2010
Ingående avskrivningar byggnader	5 216 789,00	4 887 389,00
Ingående avskrivningar ombyggnader	2 540 648,00	2 280 648,00
Ingående avskrivning nybyggnad	778 650,00	622 920,00
Årets avskrivningar byggnader	329 400,00	329 400,00
Årets avskrivningar ombyggnader	260 000,00	260 000,00
Årets avskrivning nybyggnad	155 730,00	155 730,00
Utgående ackumulerade avskrivningar	9 281 217,00	8 536 087,00
Utgående restvärde	16 638 401,00	17 383 531,00
Bokförda värden byggnader	10 923 811,00	11 253 211,00
Bokförda värden ombyggnader	2 196 000,00	2 456 000,00
Bokförda värden nybyggnad	2 180 220,00	2 335 950,00
Bokförda värden mark	1 338 370,00	1 338 370,00
Taxeringsvärde		
Bostäder, byggnader	74 000 000	74 000 000
Bostäder, mark	26 000 000	26 000 000
Summa	100 000 000	100 000 000
Lokaler, byggnader	2 281 000	2 281 000
Lokaler, mark	1 383 000	1 383 000
Summa	3 664 000	3 664 000
Summa taxeringsvärde	103 664 000	103 664 000

Not 6**Förutbetalda kostnader**

Kabel-TV, första kvartalet	30 741,00	29 525,00
Bredbandsbolaget	73 125,00	73 125,00
Försäkringspremie	108 901,00	103 821,00
Summa	212 767,00	206 471,00

Not 7**Förändring av eget kapital**

	Insatser	Underhållsfond	Disp.fond (Bal. resultat)	Årets resultat
Ingående kapital.	1 224 500	4 900 000	87 841,25	905 361,87
Vinstdisp.enl. stämmobeslut		900 000	5 361,87	-905 361,87
Årets resultat				1 681 881,78
Belopp vid årets slut	1 224 500	5 800 000	93 203,12	1 681 881,78

Not 8**Skulder till kreditinstitut**

Långivare	Räntesats	Bundet till	Belopp 2011	Belopp 2010
Nordea	5,02%	2012-08-15	4 300 000	4 400 000
Swedbank	3,63%	2015-06-11	3 310 000	3 410 000
Stadshypotek	4,37%	2012-01-30	4 225 000	4 325 000
Stadshypotek	2,99%	2014-06-30	2 875 010	2 975 002
Summa			14 710 010	15 110 002

Årets amortering uppgick till 400 kkr. För de kommande 5 åren beräknas 2 000 kkr amorteras.

p

Noter**Not 9**

Fond för inre underhåll	2011	2010
Årets avsättning	277 300,00	277 300,00
Uttag under året	-206 869,00	-264 921,00
Förändring	70 431,00	12 379,00

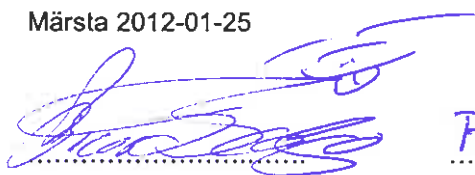
Not 10**Leverantörsskulder**

Fortum Värme, nov	139 112,00	160 465,00
Vattenfall, elnätavgifter	0,00	38 820,00
Sigtuna kommun, renhållning	11 620,00	7 207,00
Kraft & Kultur, elhandelskostnad	90 375,00	108 028,00
Sigtuna kommun, VA-avgifter	78 615,00	0,00
Övriga leverantörsskulder	10 684,00	13 014,00
Summa	330 406,00	327 534,00

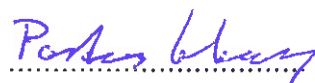
Not 11**Upplupna kostnader**

Fortum Värme, dec	167 868,00	206 743,00
Allt i Tak	24 225,00	0,00
Ber. upplupna skadekostnader	0,00	150 000,00
Ber. upplupna VA-avgifter	0,00	66 074,00
Ber. revisionskostnader, BoRevision	12 562,00	11 750,00
Ber. upplupen elkostnad	141 440,00	182 329,00
Ber. upplupna räntekostnader	82 496,00	84 649,00
Upplupna arvoden inkl avgifter	33 380,00	0,00
Övriga upplupna kostnader	17 168,50	25 146,00
Summa	479 139,50	726 691,00

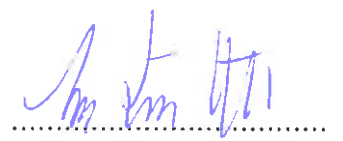
Märsta 2012-01-25



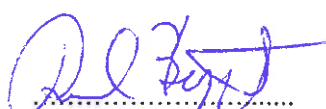
.....
Ricard Koljo



.....
Pontus Grönborg



.....
Ingegerd Lindberg Minocher



.....
Roland Bergkvist

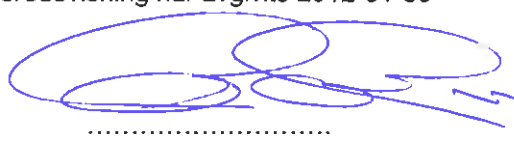


.....
Bo Albrektsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2012-01-30



.....
Connilie Guerrero
Av föreningen vald revisor



.....
Niclas Wärenfeldt
BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsföreningen Aspen i Märsta
Organisationsnummer 714800-2756

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Aspen för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för Brf Aspen för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar (behandlar), resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Märsta den 30 januari 2012



Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
(Av HSB Riksförbund förordnad revisor)



Connelie Guerrero
Föreningsvald revisor