

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Svampen	Personnummer/Organisationsnummer 716410-3801	Utländsk adress €
Adress Bergsgatan 48-164	Postnummer 542 31	Postort Mariestad
Land	Telefonnummer 0511-26730	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mariestad	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Svampen 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1794932
Orsak vid felrapport		
Adress Bergsgatan 78	Postnummer 54231	Postort Mariestad
Huvudadress Hj		
Adress Bergsgatan 80	Postnummer 54231	Postort Mariestad
Huvudadress Hj		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2015293	Orsak vid felrapport
Adress Bergsgatan 82	Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 86	Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 90	Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 94	Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2118893	Orsak vid felrapport
Adress Bergsgatan 68	Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 70	Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 72	Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 74	Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 76	Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1713204	Orsak vid felrapport 	
Adress Bergsgatan 84		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 88		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 92		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 96		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1933431	Orsak vid felrapport 	
Adress Bergsgatan 102		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 106		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 110		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 98		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2153802	Orsak vid felrapport 	
Adress Bergsgatan 100		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 104		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 108		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 112		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1748159	Orsak vid felrapport 	
Adress Bergsgatan 58		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 60		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 62		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 64		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj
Adress Bergsgatan 66		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1968565	Orsak vid felrapport 	
Adress Bergsgatan 130		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress Hj

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 132	54231	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 134	54231	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 136	54231	Mariestad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2188897	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 142	54231	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 144	54231	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 146	54231	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 148	54231	Mariestad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	1783135	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 50	54231	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 52	54231	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 54	54231	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 56	54231	Mariestad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	2003508	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 114	54231	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 116	54231	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 118	54231	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 120	54231	Mariestad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	2224009	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 122	54231	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 124	54231	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 126	54231	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 128	54231	Mariestad	

Husnummer 13	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1788530	Orsak vid felrapport 	
Adress Bergsgatan 150		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress rj
Adress Bergsgatan 152		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress rj
Adress Bergsgatan 154		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress rj
Adress Bergsgatan 156		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress rj

Husnummer 14	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2008877	Orsak vid felrapport 	
Adress Bergsgatan 158		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress rj
Adress Bergsgatan 160		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress rj
Adress Bergsgatan 162		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress rj
Adress Bergsgatan 164		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress rj

Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2186645	Orsak vid felrapport 	
Adress Bergsgatan 138		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress rj
Adress Bergsgatan 140		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress rj

Husnummer 16	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1780890	Orsak vid felrapport 	
Adress Bergsgatan 48		Postnummer 54231	Postort Mariestad	Huvudadress rj

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1989	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5 772 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 772 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 2		Köpcentrum	
Antal trapphus 60		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 60		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0701 - 0712		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>234 000 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>234 000 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>58 500 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh		Eldningsolja (2)	kWh		Naturgas, stadsgas (3)	kWh		Ved (4)	kWh		Flis/pellets/briketter (5)	kWh		Övrigt biobränsle (6)	kWh		El (vattenburen) (7)	kWh		El (direktverkande) (8)	kWh		El (luftburen) (9)	kWh		Markvärmepump (el) (10)	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	234 000 kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	234 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	58 500 kWh		Fjärrkyla (14)	kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh																																																					
Eldningsolja (2)	kWh																																																					
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																					
Ved (4)	kWh																																																					
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																					
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																					
El (vattenburen) (7)	kWh																																																					
El (direktverkande) (8)	kWh																																																					
El (luftburen) (9)	kWh																																																					
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)	234 000 kWh																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																					
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	234 000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	58 500 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)	kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>59 615 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>293 615 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>293 615 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>293 615 kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	59 615 kWh		Hushållsel (16)	kWh		Verksamhetsel (17)	kWh		El för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	293 615 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	293 615 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	293 615 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	59 615 kWh																																																					
Hushållsel (16)	kWh																																																					
Verksamhetsel (17)	kWh																																																					
El för komfortkyla (18)	kWh																																																					
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	293 615 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	293 615 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	293 615 kWh																																																					
Ort (graddagar) Mariestad	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 320 348 kWh	Ort (Energi-Index) Mariestad	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 326 272 kWh																																																			
Energiprestanda 57 kWh/m ² ,år	...varav el 57 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 86 - 106 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB Kontoret i Lidköping
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Ingår i HSB Underhållsplaner.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA	556163-0525	7235:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Håkan	Jagefeldt	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Håkan	Jagefeldt
Datum för godkännande	E-postadress
2009-06-17	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

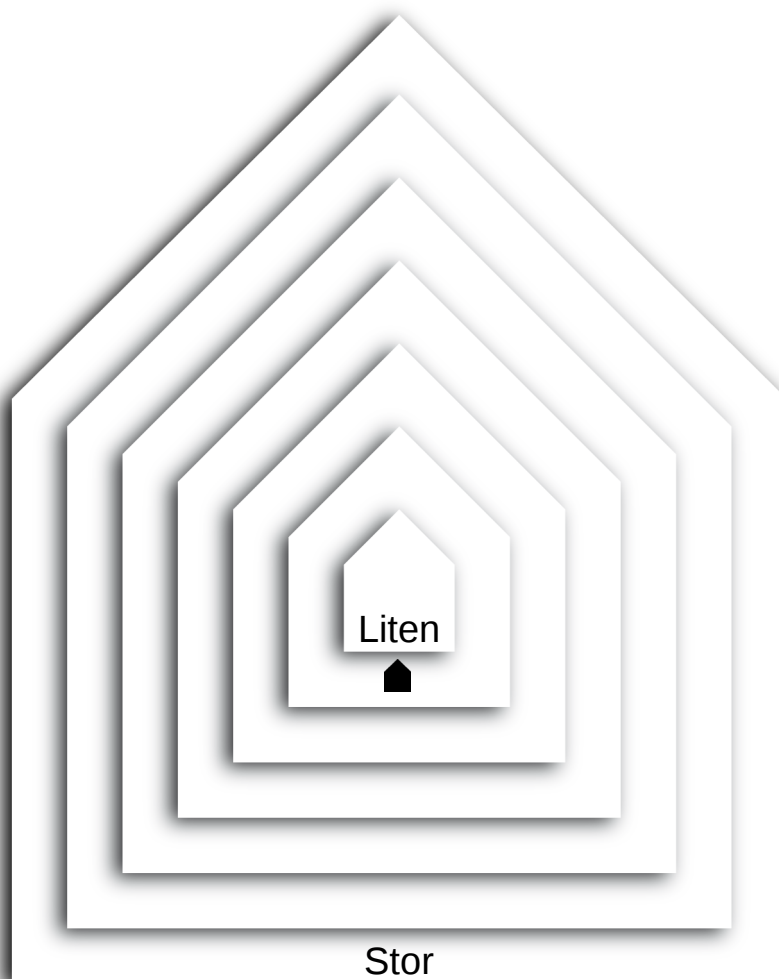
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Bergsgatan 78, Mariestad.

■ Detta hus använder 57 kWh/m² och år, varav el 57 kWh/m².

Liknande hus 86–106 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos HSB Kontoret i Lidköping.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-06-17 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA