

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bråten Park	Personnummer/Organisationsnummer 766000-0709	Utländsk adress e
Adress Akaciastigen, Fläderstigen, Valnötsstigen	Postnummer 542 42	Postort Mariestad
Land	Telefonnummer 0511-26730	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mariestad	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Spindeln 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1768078
Orsak vid felrapport		
Adress Akaciastigen 2	Postnummer 54242	Postort Mariestad
Huvudadress H		
Adress Akaciastigen 4	Postnummer 54242	Postort Mariestad
Huvudadress H		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1869073
Orsak vid felrapport		
Adress Bråtenvägen 8	Postnummer 54242	Postort Mariestad
Huvudadress H		

Fastighetsbeteckning Spindeln 4	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1859354
Orsak vid felrapport		
Adress Fläderstigen 2	Postnummer 54242	Postort Mariestad
Huvudadress H		
Adress Fläderstigen 4	Postnummer 54242	Postort Mariestad
Huvudadress H		

Fastighetsbeteckning Spindeln 10	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1950697
Orsak vid felrapport		
Adress Akaciastigen 10	Postnummer 54242	Postort Mariestad
Huvudadress H		
Adress Akaciastigen 12	Postnummer 54242	Postort Mariestad
Huvudadress H		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Akaciastigen 6	54242	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Akaciastigen 8	54242	Mariestad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	2041999	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Akaciastigen 14	54242	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Akaciastigen 16	54242	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Akaciastigen 18	54242	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Akaciastigen 20	54242	Mariestad	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning		
Spindeln 11					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	2133254			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Akaciastigen 30		54242	Mariestad		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Akaciastigen 32		54242	Mariestad		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	2224599	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Akaciastigen 22	54242	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Akaciastigen 24	54242	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Akaciastigen 26	54242	Mariestad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Akaciastigen 28	54242	Mariestad	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning	
Spindeln 12				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	1689854		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Valnötsstigen 17		54242	Mariestad	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Valnötsstigen 19		54242	Mariestad	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Valnötsstigen 21		54242	Mariestad	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Valnötsstigen 23		54242	Mariestad	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1780986	Orsak vid felrapport 	
Adress Valnötsstigen 25			Postnummer 54242	Postort Mariestad
Adress Valnötsstigen 27			Postnummer 54242	Postort Mariestad
Adress Valnötsstigen 29			Postnummer 54242	Postort Mariestad
Adress Valnötsstigen 31			Postnummer 54242	Postort Mariestad

Fastighetsbeteckning Spindeln 13			Egen beteckning 	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1872349	Orsak vid felrapport 	
Adress Valnötsstigen 1			Postnummer 54242	Postort Mariestad
Adress Valnötsstigen 3			Postnummer 54242	Postort Mariestad
Adress Valnötsstigen 5			Postnummer 54242	Postort Mariestad
Adress Valnötsstigen 7			Postnummer 54242	Postort Mariestad

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1963646	Orsak vid felrapport 	
Adress Valnötsstigen 11			Postnummer 54242	Postort Mariestad
Adress Valnötsstigen 13			Postnummer 54242	Postort Mariestad
Adress Valnötsstigen 15			Postnummer 54242	Postort Mariestad
Adress Valnötsstigen 9			Postnummer 54242	Postort Mariestad

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1968	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 38 502 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 30 802 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 48		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 438		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>5 365 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>5 365 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1 341 250 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	5 365 000 kWh			Eldningsolja (2)				Naturgas, stadsgas (3)				Ved (4)				Flis/pellets/briketter (5)				Övrigt biobränsle (6)				El (vattenburen) (7)				El (direktverkande) (8)				El (luftburen) (9)				Markvärmepump (el) (10)				Värmepump-frånluft (el) (11)				Värmepump-luft/luft (el) (12)				Värmepump-luft/vatten (el) (13)				Summa 1-13 ¹ (Σ1)	5 365 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	1 341 250 kWh			Fjärrkyla (14)				Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	5 365 000 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)																																																																							
Naturgas, stadsgas (3)																																																																							
Ved (4)																																																																							
Flis/pellets/briketter (5)																																																																							
Övrigt biobränsle (6)																																																																							
El (vattenburen) (7)																																																																							
El (direktverkande) (8)																																																																							
El (luftburen) (9)																																																																							
Markvärmepump (el) (10)																																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																							
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	5 365 000 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	1 341 250 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)																																																																							
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>870 864 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>870 864 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>6 235 864 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>870 864 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	870 864 kWh			Hushållsel (16)				Verksamhetsel (17)				El för komfortkyla (18)				Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	870 864 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	6 235 864 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	870 864 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	870 864 kWh																																																																						
Hushållsel (16)																																																																							
Verksamhetsel (17)																																																																							
El för komfortkyla (18)																																																																							
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	870 864 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	6 235 864 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	870 864 kWh																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																																				
Mariestad	6 948 185 kWh	Mariestad	7 037 503 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
183 kWh/m ² ,år	23 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT
		☒ F	☐ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	▼	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	700 000 kWh/år	0,1 kr/kWh	14 ton/år
☐ Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Injustering och service på värmesystem.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB kontoret i Lidköping
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Stort område.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Deklarationen gäller även för fastigheterna Spindeln 4,10,11,12 och 13.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Arbeten med injustering av värmesystem pågår.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Högt oljud i huvudpump. Byte av pump kan ge ytterligare besparing men ej kalkylerbart.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Ingenjörskyrån Bygginstitutioner AB, IBA	556163-0525	7235:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Håkan	Jagefeldt	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Håkan	Jagefeldt
Datum för godkännande	E-postadress
2009-06-16	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

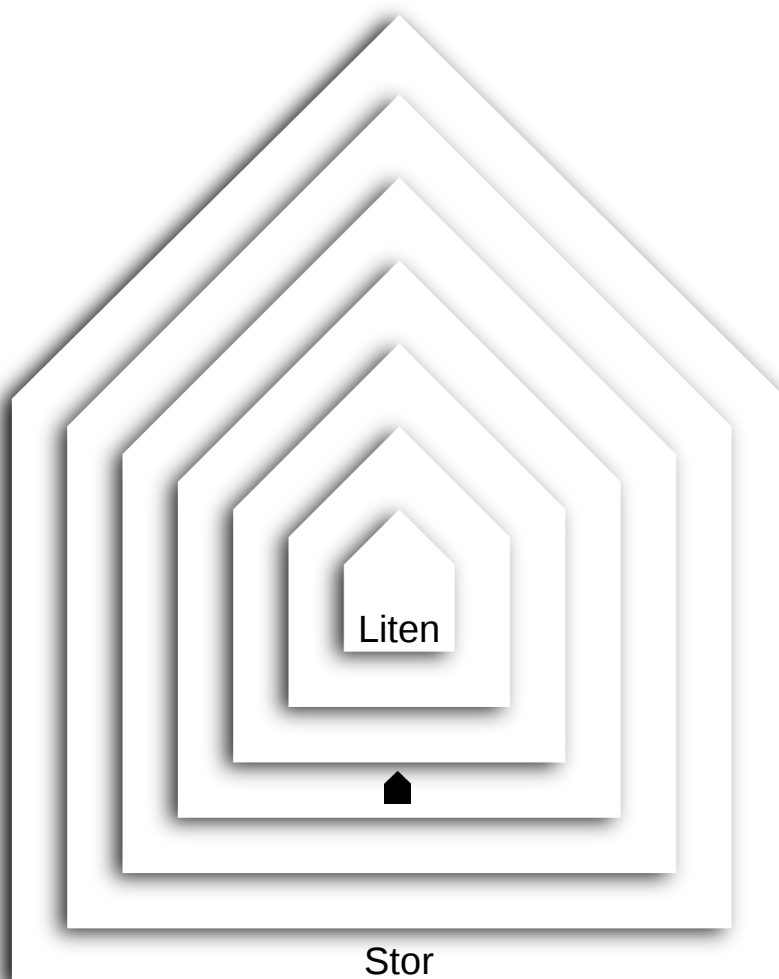
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Akaciastigen 2, Mariestad.

- Detta hus använder 183 kWh/m² och år, varav el 23 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB kontoret i Lidköping.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-16 av:
Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA