

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Blåklinten	Personnummer/Organisationsnummer 766000-0535	Utländsk adress €
Adress Vasavägen 14-24 A-F	Postnummer 54240	Postort Mariestad
Land	Telefonnummer 0511-26731	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mariestad	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Blåklinten 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1996644
Orsak vid felrapport		
Adress Vasavägen 18a	Postnummer 54240	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Vasavägen 18b	Postnummer 54240	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Vasavägen 18c	Postnummer 54240	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Vasavägen 18d	Postnummer 54240	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Vasavägen 18e	Postnummer 54240	Postort Mariestad
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2217129
Orsak vid felrapport		
Adress Vasavägen 22a	Postnummer 54240	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Vasavägen 22b	Postnummer 54240	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Vasavägen 22c	Postnummer 54240	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Vasavägen 22d	Postnummer 54240	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Vasavägen 22e	Postnummer 54240	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Vasavägen 22f	Postnummer 54240	Postort Mariestad
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1811416
Orsak vid felrapport		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 20a	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 20b	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 20c	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 20d	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 20e	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 20f	54240	Mariestad	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	2031795	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 16a	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 16b	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 16c	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 16d	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 16e	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 16f	54240	Mariestad	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	1626209	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 14a	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 14b	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 14c	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 14d	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 14e	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 14f	54240	Mariestad	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	1846448	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 24a	54240	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 24b	54240	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 24c	54240	Mariestad	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 24d	54240	Mariestad	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 24e	54240	Mariestad	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vasavägen 24f	54240	Mariestad	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1959
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 887 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 887 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 2		Köpcentrum	
Antal trapphus 35		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 35		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
	Mätt värde	Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	423 422 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	423 422 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	105 800 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		<input type="checkbox"/> m ²	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		<input type="checkbox"/> m ²	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Mariestad	484 137 kWh	Mariestad	494 860 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
171 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	132 - 162 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="230"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="1989-01-10"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Utfört år
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value=""/>
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text" value=""/>			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="46 200"/> kWh/år	<input type="text" value="0,23"/> kr/kWh
<input type="checkbox"/> Installationsteknik			<input type="text" value="0,92"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text" value="Injustering och service på värmesystemet. Bedömd kostnad 55.000 kr."/>			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB Kontoret i Lidköping"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar -

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA	Organisationsnummer 556163-0525	Akrediteringsnummer 7235:01
Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt
Datum för godkännande 2009-06-16	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

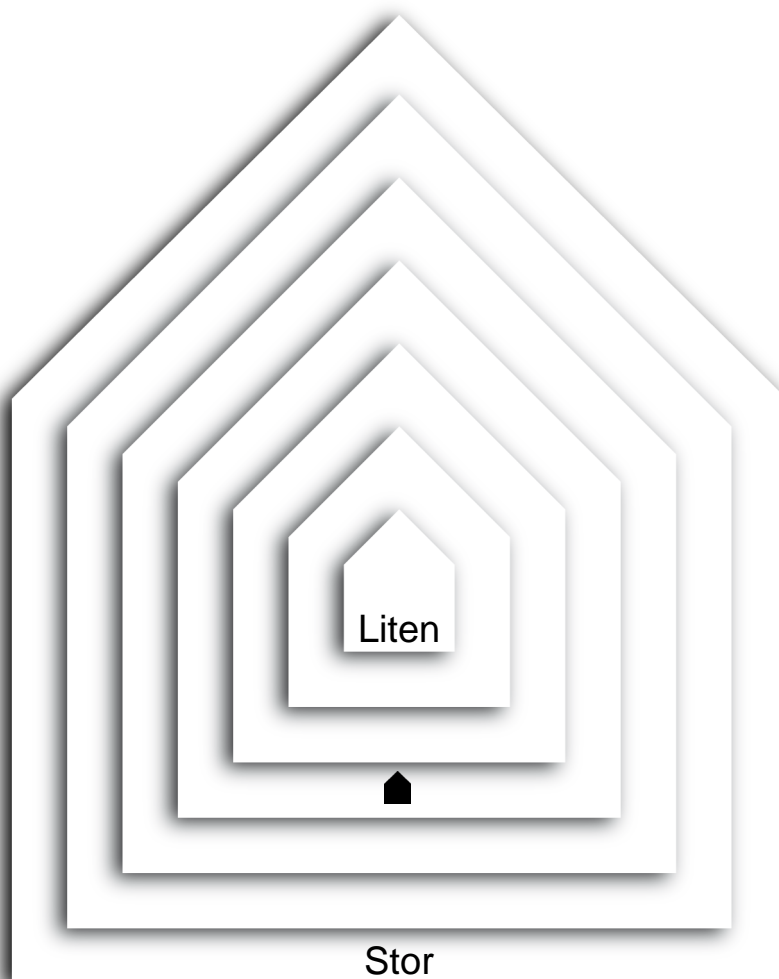
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vasavägen 18a, Mariestad.

- Detta hus använder 171 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 132–162 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos HSB Kontoret i Lidköping.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-16 av:
Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA