



ÅRSREDOVISNING 2020

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ASKEN I MARIESTAD

Organisationsnummer 766000-0550



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Asken i Mariestad

Org nr 766000-0550

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

Föreningens 65:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Mariestad.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har 2011 års normalstadgar med anpassning i § 31 punkt 11 delvis flyttad till § 32 punkt 3.

Energideklaration är genomförd 2009-06-16.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar, nr 6006510.

Föreningens fastighet Asken 12 är belägen på adresserna Stockholmsvägen 30 – 42 i Mariestad. Husen färdigställdes år 1958. Under 1998 genomfördes en stamrening och totalrening av badrummen samt ombyggnad av lokaler till 5 st lägenheter. Den totala bostadsytan uppgår till 3 677 kvm. Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Lgh fördelning

5 st 1 rum och kokvrå

18 st 2 rum och kök

19 st 3 rum och kök

12 st 4 rum och kök

54 st

I föreningen finns även 10 st lokaler och 14 st garage. *m*

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Målning av tak och plåtar på fastigheterna.

Underhåll kommer att ske enligt styrelsens prioritering med underhållsplanen som grund. Underhållsplanen är uppdaterad 2020-09-11.

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes senast 2020-01-01 med 2%, ingen höjning 2021. Den genomsnittliga årsavgiften är efter höjningen 568 kronor per kvm.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till kr 6 920 725.

Avtal

Föreningen har avtal med följande leverantörer:

- HSB Nordvästra Götaland avseende administrativ förvaltning
- Haggårdens Bygg och Anläggning avseende fastighetsskötsel
- VänerEnergi avseende fastighetsel och fjärrvärmeleverans
- Com Hem avseende kabel-tv och bredband
- Schneider avseende styr och reglerutrustning

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 66 medlemmar (föregående år 65) fördelade på 56 bostadsrätter. Övrig medlem utgörs av HSB Nordvästra Götaland. Noteras bör att vid föreningsstämmor har varje bostadsrätt 1 röst. Under året har 2 st bostadsrätter överlåtits.

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 8 juni 2020.

Styrelsen samt suppleanter

Ulrika Almgren	ordförande
Agneta Harrysson	sekreterare
Carina Johansson	ledamot
Ann-Britt Maxe	ledamot, utsedd av HSB NVG

Vid kommande föreningsstämma går mandatperioden för Ulrika Almgren. Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Ulrika Almgren och Agneta Harrysson två i förening.

Vicevärd

Ulrika Almgren och Kurt Davidsson har båda varit vicevärd i bostadsrättsföreningen.

Revisor

Revisor har varit Sven Bodin med Tomas kulldin som suppleant samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor. 



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Asken i Mariestad

Org nr 766000-0550

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Nordvästra Götalands fullmäktige har varit Ulrika Almgren med Agneta Harrysson som ersättare.

Valberedning

Valberedningen består av Ann-Marie Kulldin (sammankallande) och Sven Bodin.

Miljö/brandskydd

Miljösamordnare har varit Agneta Harrysson och Ulrika Almgren har varit brandskyddsansvarig.

Studie- och fritidsverksamhet

Carina Johansson har varit studieorganisatör och fritidsorganisatör.

Styrelsen har ordet

Under 2020 har följande gjorts:

- Målning av grund och utbyggnader.
- Bytt lampor vid garage och källaringångar
- Asfalterar parkeringsplatser på baksidan av Hus B
- Målning parkeringsrutor på bak- och framsida av fastigheterna

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr	2 479	2 405	2 372	2 342	2 233
Resultat efter finansiella poster tkr	-250	309	214	268	-302
Bankskuld tkr	6 921	7 088	7 279	7 471	4 737
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m2	568	557	546	527	512
Fond för yttre underhåll tkr	850	1 179	1 056	1 071	660
Avs. till fond för yttre underhåll kr/m2	46	41	27	129	67

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	304 063	689 757	1 179 153	46 666	308 733
Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	308 733	-308 733
Reservering till yttre fond			170 000	-170 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-499 128	499 128	
Årets resultat					-249 600
Belopp vid årets slut	304 063	689 757	850 025	684 527	249 600

Resultatdisposition

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	355 399
Årets resultat	-249 600
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-170 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	<u>499 128</u>
Summa till stämmans förfogande	434 927

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>434 927</u>
Summa	434 927

Fond för yttre underhåll efter resultatdisposition 850 025.

M



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 766000-0550

HSB Brf Asken i Mariestad

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	2 478 607	2 404 622
Summa intäkter		2 478 607	2 404 622
Driftskostnader	Not 2	-1 694 573	-1 498 573
Underhållskostnader	Not 3	-499 128	-27 570
Personalkostnader	Not 4	-114 784	-131 594
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 5	-291 229	-291 229
Summa rörelsekostnader		-2 599 713	-1 948 966
Rörelseresultat		-121 106	455 656
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	623	678
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-129 116	-147 601
Summa finansiella poster		-128 493	-146 923
Årets resultat		-249 600	308 733
Tillägg till resultaträkningen:			
Resultatförändring efter disposition av underhåll			
Avsättning underhållsfond		-170 000	-150 000
Disposition underhållsfond		499 128	27 570
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		329 128	-122 430
Resultat efter fondförändring		79 528	186 303

m



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 766000-0550

HSB Brf Asken i Mariestad

Balansräkning

2020-12-31 2019-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier

Not 8	8 357 138	8 648 367
Not 9	0	0
	<u>8 357 138</u>	<u>8 648 367</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar

<u>8 357 638</u>	<u>8 648 867</u>
------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11	1 216 092	1 331 304
	49 873	47 976
	<u>1 265 965</u>	<u>1 379 280</u>

Kassa och bank

0	1 000
---	-------

Summa omsättningstillgångar

<u>1 265 965</u>	<u>1 380 280</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>9 623 603</u>	<u>10 029 147</u>
------------------	-------------------

m



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 766000-0550

HSB Brf Asken i Mariestad

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 12

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

993 820

993 820

Fond för yttre underhåll

850 025

1 179 153

1 843 845

2 172 973

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

684 527

46 666

Årets resultat

-249 600

308 733

434 927

355 399

Summa eget kapital

2 278 772

2 528 372

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

6 432 275

6 895 725

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

488 450

191 832

Leverantörsskulder

95 311

89 367

Skatteskulder

15 378

14 434

Övriga skulder

Not 15

31 020

33 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

282 397

276 381

912 556

605 050

Summa skulder

7 344 831

7 500 775

Summa Eget kapital och skulder

9 623 603

10 029 147



HSB – där möjligheterna bor

Org Nr: 766000-0550

HSB Brf Asken i Mariestad

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3)

Byggnader

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelningen av hyresfastigheter men med anpassningen till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 38 år.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker i enlighet med stadgarna och baseras på föreningens underhållsplan/budget.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några heltidsanställda under året. *M*



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 766000-0550

HSB Brf Asken i Mariestad

Noter		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	2 167 764	2 125 320
	Hyrer	353 384	323 826
	Bortfall hyror	-45 159	-44 542
	Övriga intäkter	2 618	18
		2 478 607	2 404 622
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel mm	468 878	382 815
	Tv/datakostnader	90 948	57 798
	Reparationer	84 929	15 085
	El	58 585	63 906
	Uppvärmning	416 705	425 112
	Vatten	157 997	161 825
	Sophämtning	46 812	50 180
	Fastighetsavgift/fastighetsskatt	94 250	93 608
	Medlemsavgifter	26 168	25 351
	Försäkringar	25 507	26 851
	Förvaltningsarvoden	102 140	99 804
	Övriga driftskostnader	121 653	96 238
		1 694 573	1 498 573
Not 3	Underhållskostnader		
	Underhåll bostäder	22 890	0
	Underhåll övrigt	476 238	27 570
		499 128	27 570
Not 4	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	40 200	48 000
	Vicevärdsarvode	54 000	60 000
	Revisorsarvode	1 500	1 500
	Sociala kostnader	19 084	22 094
		114 784	131 594
Not 5	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader	291 229	291 229
		291 229	291 229
Not 6	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland ek. för.	623	678
		623	678
Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	129 116	147 601
		129 116	147 601



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 766000-0550

HSB Brf Asken i Mariestad

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 8 Byggnader och mark					
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet)					
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2005				
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1958				
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Anskaffningsvärde byggnader	15 063 909	14 642 826			
Anskaffningsvärde mark	117 022	117 022			
Årets investeringar	0	421 083			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 180 931	15 180 931			
Ackumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 532 564	-6 241 335			
Årets avskrivningar	-291 229	-291 229			
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 823 793	-6 532 564			
Bokfört värde	8 357 138	8 648 367			
Taxeringsvärde för Asken 12					
Byggnad - bostäder	17 800 000	17 800 000			
Byggnad - lokaler	1 347 000	1 347 000			
	19 147 000	19 147 000			
Mark - bostäder	7 200 000	7 200 000			
Mark - lokaler	578 000	578 000			
	7 778 000	7 778 000			
Taxeringsvärde totalt	26 925 000	26 925 000			
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckning	9 163 000	9 163 000			
Not 9 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	91 875	91 875			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 875	91 875			
Ingående avskrivningar	-91 875	-91 875			
Utgående avskrivningar	-91 875	-91 875			
Bokfört värde	0	0			
Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
En andel i HSB Nordvästra Götaland ek.för.	500	500			
Not 11 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland	1 211 560	1 326 772			
Skattekonto	4 532	4 532			
	1 216 092	1 331 304			
Not 12 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	304 063	689 757	1 179 153	46 666	308 733
Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	308 733	-308 733
Reservering till yttre fond			170 000	-170 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-499 128	499 128	
Årets resultat					-249 600
Belopp vid årets slut	304 063	689 757	850 025	684 527	-249 600



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 766000-0550

HSB Brf Asken i Mariestad

Noter	2020-12-31	2019-12-31
-------	------------	------------

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	407379	2,01%	2021-01-30	331 618	35 000
Stadshypotek AB	417239	1,73%	2022-09-20	5 498 580	56 832
Stadshypotek AB	432573	1,79%	2025-04-30	1 090 527	100 000
				6 920 725	191 832

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

6 432 275

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

5 961 565

Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Nästa års amorteringar	156 832	191 832
Lån som förfaller inom 12 mån *	331 618	
	488 450	191 832

* Enligt nya direktiv skall lån som förfaller inom ett år redovisas som kortfristiga. Avsikten med lånefinansieringen av fastigheten är långsiktig och styrelsen har inte för avsikt att avsluta lånen inom ett år.

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	7 500	8 400
Arbetsgivaravgifter	5 946	7 062
Inre fond	17 574	17 574
	31 020	33 036

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	4 197	4 532
Förutbetalda hyror och avgifter	208 906	200 556
Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	69 294	71 293
	282 397	276 381

Mariestad 28/4 2021

Agneta Harrysson

Ulrika Almgren

Ann-Britt Maxe

Carina Johansson

Vår revisionsberättelse har 28/4 2021 avgivits beträffande denna årsredovisning

Sven Bodin
Av föreningen vald revisor

Susanne Andersson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Asken i Mariestad, org.nr. 766000-0550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Asken i Mariestad för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

M

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Askén i Mariestad för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

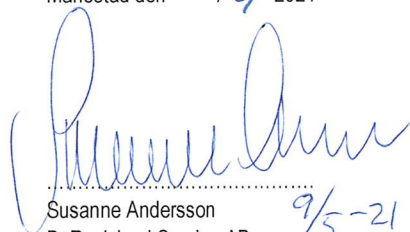
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

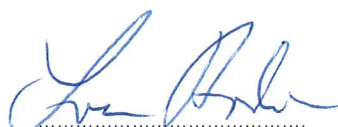
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Mariestad den 28 / 4 2021


Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

9/5-21


Sven Bodin
Av föreningen vald revisor