

Mäklarinformation för Två Statyer

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Styrelsen

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Enligt budget och årsredovisning

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Se årsredovisning

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1500

Pantsättningsavgift: Ja, 592

Kontaktperson i föreningen: Helen Dalgart Ordf.

Telefon till ovanstående: 0768-686382

Fastigheten

Byggnadsår: 1934

Antal lägenheter: 16

Ombyggnadsår: -

Antal hyresgäster: 0

Postadress: 21147 Malmö

Fastigheten förvärvades: 2004

Antal lokaler: 0

Äkta bostadsrätt: Ja, Äger marken

Möjlighet till delat ägande: Ja, Delat ägande föräldr/barn hanteras i styrelsen

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Ja

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Uppvärmning: Värme och varmvatten ingår i månadsavgiften

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Tele2 (Individuellt val & tilläggskostnad), hastighet Fiber/indv. val

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
2005

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
2005

Elstigarna är bytta: Ja
2020

Fasaden är renoverad: Ja
2006

3-fas el finns indraget: Ja
2020

Råvinden finns kvar: Ja
inga planer på exploatering

Taket är renoverat: Ja
1998

Fönstren är renoverade: Ja
2016 mot gatan, 2017 mot gården, 2024 ommålning mot gatan

Trapphuset är renoverat: Ja

2017

Det finns balkongplaner: Ja
vissa lägenheter har balkong

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja
2018

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja
inte aktuellt

Eldningsförbud: Ja

Övrigt

Övrig information: Renoveringar Östra Rönneholmsvägen 23, se fliken dokument. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Sidan uppdaterades senast: 2025-12-18