# Mäklarinformation för Två Statyer

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**
Styrelsen

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Enligt budget och årsredovisning

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Ja, följande: Se årsredovisning

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 1500

**Pantsättningsavgift:** Ja, 592

**Kontaktperson i föreningen:** Helen Dalgart Ordf.

**Telefon till ovanstående:** 0768-686382

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1934

**Antal lägenheter:** 16

**Ombyggnadsår:** -

**Antal hyresgäster:** 0

**Postadress:** 21147 Malmö

**Fastigheten förvärvades:** 2004

**Antal lokaler:** 0

**Äkta bostadsrätt:** Ja, Äger marken

**Möjlighet till delat ägande:** Ja, Delat ägande föräldr/barn hanteras i styrelsen

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Ja

**Föreningslokal:** Ja

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

**Uppvärmning:** Värme och varmvatten ingår i månadsavgiften

## Kabel-TV/internet

**Kabel-TV:** Endast grundutbud ingår.

**Bredband:** Ja, levereras av Tele2 (Individuellt val & tilläggskostnad), hastighet Fiber/indv. val

## Renoveringar

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja
2005

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Ja
2005

**Elstigarna är bytta:** Ja
2020

**Fasaden är renoverad:** Ja
2006

**3-fas el finns indraget:** Ja
2020

**Råvinden finns kvar:** Ja
inga planer på exploatering

**Taket är renoverat:** Ja
1998

**Fönstren är renoverade:** Ja
2016 mot gatan, 2017 mot gården, 2024 ommålning mot gatan

**Trapphuset är renoverat:** Ja

2017

**Det finns balkongplaner:** Ja
vissa lägenheter har balkong

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Ja
2018

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Ja
inte aktuellt

**Eldningsförbud:** Ja

# Övrigt

**Övrig information:** Renoveringar Östra Rönneholmsvägen 23, se fliken dokument. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

*Sidan uppdaterades senast: 2025-12-18*