

Till styrelsen i Brf Två Statyer i Malmö
Organisationsnummer: 769610-3717

Revisions-PM för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31

Revisionen av ovanstående räkenskapsår har nu avslutats. Arbetet har utförts av Veronica Blom.

Granskningens omfattning

Granskningen omfattar väsentliga balans- och resultatposter. Vi har också granskat bolagets årsredovisning, samt bolagets förvaltning.

Resultatutveckling

Föreningens intäkter ligger på samma nivå som tidigare år. Driftskostnaderna har ökat mot föregående år, eftersom något högre reparations- och renoveringskostnader belastat årets resultat och driftskostnaderna uppgår i år till 556 tkr. Övriga kostnader är även de något lägre i år och uppgår totalt till 64 tkr.

Föreningens resultat har belastats med avskrivningar på 111 tkr samt ett negativt finansnetto på 227 tkr.

Sammantaget uppvisar föreningen ett negativt resultat på 86 tkr. Det bör dock poängteras att föreningens driftnetto är positivt, vilket betyder att föreningens avgifter är i balans med de kostnader föreningen har för att driva fastigheten. Det finns dock i stort sett inga marginaler avseende underhåll och renoveringar.

Redovisning

Föreningens redovisning håller fortsatt god kvalitet och jag har inte funnit några väsentliga felaktigheter. Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Utbyte och renovering av ett föråldrat elsystem har skett under året. 70% av utgiften har i redovisningen höjt värdet på fastigheten och resterande 30% har belastat årets resultat. Detta kan kanske tyckas underligt, men som jag förklarat i tidigare års revisionspromemorior måste man visa på en höjd prestanda för att en utgift ska kunna aktiveras, dvs höja värdet på fastigheten. Jämförelsen ska ske mot elsystemets ursprungliga skick och det faktum att ni redan tidigare självklart haft el gör att inte hela utgiften kan betraktas som värdehöjande.

Styrelsearbetet

Jag har tagit del av föreningens styrelseprotokoll. Ni visar att ni ser till föreningens bästa och har en långsiktig syn på driften. Jag bedömer att styrelsen tar sitt arbete på största allvar och att föreningen sköts på ett bra sätt.

Årsredovisningen & Revisionsberättelsen

Årsredovisningen är, med den information jag fått, korrekt upprättad och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning. Revisionsberättelsen för räkenskapsåret innehåller inga modifierade uttalanden, upplysningar eller anmärkningar.

Malmö den 25 mars 2021



Veronica Blom
Auktoriserad Revisor