

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Poppelgatan 18A, 213 62 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1960

Energideklarations-ID: 1068964

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
168 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
137 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Khosrow Souresrafil, Riksbyggen,
2020-04-08

Energideklarationen är giltig till:
2030-04-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tulpanen 1		Egen beteckning Brf. Tulpanen		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2654557	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Poppelgatan 18A		Postnummer 21362	Postort Malmö	Huvudadress ☒
Adress Poppelgatan 18B		Postnummer 21362	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2896343	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Jägersrovägen 19C		Postnummer 21362	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Jägersrovägen 19D		Postnummer 21362	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Jägersrovägen 19E		Postnummer 21362	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2842715	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Jägersrovägen 17A		Postnummer 21362	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Jägersrovägen 17B		Postnummer 21362	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2784164	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Jägersrovägen 15A		Postnummer 21362	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Jägersrovägen 15B		Postnummer 21362	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Jägersrovägen 15C		Postnummer 21362	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2728221	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Jägersrovägen 9A		Postnummer 21362	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Jägersrovägen 9B		Postnummer 21362	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2672056	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 11A			21362	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 11B			21362	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 11C			21362	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2970048	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 13A			21362	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 13B			21362	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 13C			21362	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	2913926	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 7A			21362	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 7B			21362	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 7C			21362	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	2857874	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gullregnsgratan 2A			21363	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gullregnsgratan 2B			21363	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	2843822	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 5A			21362	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 5B			21362	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 5C			21362	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	2840345	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 19A			21362	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 19B			21362	Malmö	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1960
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
22835 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	97	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem	0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	0	
1	Kontor och förvaltning	3	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	
4	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0	
Antal trapphus	Köpcentrum	0	
0	Vård, dygnet runt	0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	
285	Skolor (förskola-universitet)	0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	0	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1901 - 1912		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Fjärrvärme (1)	1996484 kWh	556874 kWh	Fjärrkyla (15) kWh
Eldningsolja (2)			El för komfortkyla (16) kWh
Naturgas, stadsgas (3)			Fastighetsel¹ (17) 160170 kWh
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)
Övrigt biobränsle (6)			Hushållsel² (18) kWh
El (vattenburen) (7)			Verksamhetsel³ (19) kWh
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)			
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴	2713528 kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
Malmö		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
3128920 kWh/år		3827992 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
168 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	160 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1068964)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
208000 kWh/år	0,3 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Byte av fjärrvärmecentral samt total injustering av radiatorvärmesystem.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 1304700 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,6 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av frånluftsvärmepumpar för återvinning av frånluftsvärme.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
För att säkerställa indata och för att komplettera uppgifter för åtgärdsförslag utförs alltid en besiktning av byggnad i enighet med Riksbyggens kvalitetssystem för energideklaration.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Khosrow	Souesrafil	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-04-08	amir.souesrafil@riksbyggen.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0671-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
Riksbyggen		