



ÅRSREDOVISNING 2013
Brf. Skultuna

A grey silhouette of a city skyline with various building shapes. The word 'CYMKO' is written in large, bold, white letters across the middle of the skyline.

CYMKO

www.cymko.se

Förklaringar från A-O

Anläggningstillgångar

Sådana tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser

Åtaganden för föreningen, som i balansräkningen ej finns med bland skulderna. Borgensförbindelser är ett exempel på ett sådant åtagande.

Avskrivning byggnader

Fördelning på flera år av anskaffningsvärdet på en anläggningstillgång så att detta i sin helhet inte belastar ett enda års resultat. Avskrivningstiden baseras på anläggningstillgångens livslängd och nyttjande. Avskrivning kan ske efter annuitets-metoden eller som rak avskrivning.

Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

Bränsletillägg

Om uppvärmningen inte ingår i årsavgiften, är detta en separat avgift som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Tillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Fond för inre underhåll

I de fall styrelsen inte beslutat annat skall årliga avsättningar göras till bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder. Dessa medel disponeras av bostadsrättshavarna för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet.

Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad.

Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavarens fondbelopp lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar ska årliga avsättningar göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större yttre reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (underhållsplan bör finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel påverkar storleken på det belopp som avsätts. Den årliga avsättningen påverkar resultaträkningen som en kostnad.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen i regel måste betala inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna motsvara eller är större än de kortfristiga skulderna anses likviditeten god.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen ska betala först efter ett eller flera år.

Omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar är likvida medel och tillgångar som mycket snabbt kan omvandlas till kontanter.

Räntebidrag

Ett statligt bidrag som minskar föreningens räntekostnader på lån på exempelvis ombyggnader.

Soliditet

Betyder långsiktig betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens rep.fond i förhållande till skulderna.

Specialutlåning

Konto för likvida medel som ger högre ränta än kassakontot tack vare att utlåning kan ske på längre sikt.

Ställda panter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Årsavgift

Föreningens viktigaste och största inkomstkälla. Årsavgiften är medlemmarnas årliga tillskott av medel som används till de löpande kostnaderna och stadgeenliga avsättningarna.

Månadsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och erläggs månadsvis i förskott.

Årsredovisning 2013

Brf. Skultuna

Årsredovisning för räkenskapsåret 2013

Styrelsen för Brf. Skultuna får härmed avge följande årsredovisning för föreningens förvaltning tiden 2013-01-01 - 2013-12-31.

Förvaltningsberättelse

Styrelser och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning.

Ordinarie ledamöter

Niklas Jakobsson	Ordförande
Tamara Stanic	Sekreterare
Kim Knudsen	Ledamot
Christian Mårtensson	Ledamot

Suppleanter

Lena Mårtensson
Mats Sandén
Enisa Pilav

Revisor

Emelie Olsson
Christian Rosén, Aukt. Revisor
Baker Tilly

Överlåtelser

Av föreningens 54 lägenheter har under året 2 st bytt ägare.

Verksamheten 2013

Styrelsen har under året hållit 15 protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 maj 2013.

Utöver dessa har vi även haft en extra stämma då en av våra tidigare ledamöter Alf Åkesson valde att hoppa av. Tamara S. valdes in som ledamot och Mats S: tog den lediga platsen som suppleant.

Större underhåll/ reparationer under 2013

Under året har inga större underhåll utförts. Föreningen har i slutet av året 2013 gjort en underhållsbesiktning av fastigheten tillsammans med EVU och kommer 2014 att upprätta en femårig underhållsplan

Förvaltning

Cymko Förvaltning AB har biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens förvaltning.

Nyckeltal

År	Avgifter/kvm	Belåning/kvm	Underhållsfond/kvm
2009	547 kr	1 551 kr	321 kr
2010	559 kr	1 538 kr	240 kr
2011	561 kr	1 525 kr	109 kr
2012	588 kr	1 514 kr	173 kr
2013	604 kr	1 502 kr	106 kr

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 578,84 kr
Årets resultat	43 263,77 kr
Att disponera	46 842,61 kr

Styrelsen föreslår att enligt stadgarna sätta av 1 % av
taxeringsvärdet till fonden för yttre underhåll.

Resterande att balansera i ny räkning.

-178 000,00 kr
-131 157,39 kr

Resultaträkning

		2013 -01-01 2013 -12-31	2012 -01-01 2012 -12-31
	Not		
Nettoomsättning			
Årsavgifter och Hyresintäkter	1	1 440 036,00 kr	1 403 781,00 kr
Övriga intäkter och debiterade avgifter		6 993,00 kr	55 094,00 kr
		<u>1 447 029,00 kr</u>	<u>1 458 875,00 kr</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskötsel	2	-4 685,00 kr	-5 333,00 kr
Driftkostnader	3	-727 246,65 kr	-769 087,10 kr
Underhållskostnader	4	-124 339,13 kr	-428 568,00 kr
Externa rörelsekostnader	5	-183 542,50 kr	-86 910,50 kr
Personalkostnader	6	-139 268,00 kr	-144 869,00 kr
		<u>-1 179 081,28 kr</u>	<u>-1 434 767,60 kr</u>
Rörelseresultat före avskrivningar		267 947,72 kr	24 107,40 kr
Avskrivningar	7	-81 186,00 kr	-81 186,00 kr
		<u>-81 186,00 kr</u>	<u>-81 186,00 kr</u>
Rörelseresultat efter avskrivningar		186 761,72 kr	-57 078,60 kr
Ränteintäkter		6 749,05 kr	5 366,51 kr
Räntekostnader		-150 247,00 kr	-153 173,00 kr
		<u>-143 497,95 kr</u>	<u>-147 806,49 kr</u>
Resultat efter finansiella poster		43 263,77 kr	-204 885,09 kr
Årets resultat		43 263,77 kr	-204 885,09 kr

Balansräkning

	Not	2013 -12-31	2012 -12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	7		
Byggnader och mark		897 673,00 kr	928 397,00 kr
Fastighetsförbättringar		2 464 180,00 kr	2 358 567,00 kr
		<u>3 361 853,00 kr</u>	<u>3 286 964,00 kr</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar			
		3 361 853,00 kr	3 286 964,00 kr
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kundfordringar		925,00 kr	0,00 kr
Interimsfordringar		28 055,00 kr	26 904,00 kr
Skattekontomedel		1 445,00 kr	1 419,00 kr
		<u>30 425,00 kr</u>	<u>28 323,00 kr</u>
Kassa och bank		771 385,61 kr	931 411,84 kr
Summa omsättningstillgångar		801 810,61 kr	959 734,84 kr
Summa tillgångar		<u>4 163 663,61 kr</u>	<u>4 246 698,84 kr</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
	9		
Inbetalda insatser		-44 225,00 kr	-44 225,00 kr
Yttre fond		-253 420,00 kr	-411 910,00 kr
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 578,84 kr	-49 973,93 kr
Årets resultat		-43 263,77 kr	204 885,09 kr
Summa eget kapital		<u>-344 487,61 kr</u>	<u>-301 223,84 kr</u>
Långfristiga skulder			
Inteckningslån	8	-3 584 109,00 kr	-3 611 385,00 kr
Summa långfristiga skulder		<u>-3 584 109,00 kr</u>	<u>-3 611 385,00 kr</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-129 298,00 kr	-190 295,00 kr
Skatteskulder		9 982,00 kr	-2 472,00 kr
Personalens källskatt		-569,00 kr	0,00 kr
Skuld sociala kostnader		-1 500,00 kr	0,00 kr
Övriga kortfristiga skulder		-465,00 kr	0,00 kr
Upplupna utgiftsräntor		-10 928,00 kr	-10 928,00 kr
Förbetalda avgifter/ hyror		-48 477,00 kr	-50 726,00 kr
Upplupna kostnader		-53 812,00 kr	-79 669,00 kr
		<u>-235 067,00 kr</u>	<u>-334 090,00 kr</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>-4 163 663,61 kr</u>	<u>-4 246 698,84 kr</u>
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		3 710 000,00 kr	3 710 000,00 kr
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

En äkta bostadsrättsförening beskattas enbart efter kapitalintäkter.

Kvittning kan göras mot eventuellt ansamlat underskottsavdrag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter</u>		
Årsavgifter	1 440 036,00 kr	1 403 781,00 kr
	<u>1 440 036,00 kr</u>	<u>1 403 781,00 kr</u>
<u>Övriga intäkter och debiterade avgifter</u>		
Övriga avgifter	6 993,00 kr	55 094,00 kr
	<u>6 993,00 kr</u>	<u>55 094,00 kr</u>
<u>Not 2 Fastighetskötsel</u>		
Städning	0,00 kr	5 163,00 kr
Gångbanerenshållning	4 685,00 kr	170,00 kr
	<u>4 685,00 kr</u>	<u>5 333,00 kr</u>
<u>Not 3 Driftskostnader</u>		
Elkostnad	43 667,00 kr	41 700,00 kr
Värmekostnad	378 763,00 kr	366 297,00 kr
Vatten och avlopp	64 057,40 kr	125 431,95 kr
Soptömning	62 061,60 kr	80 050,05 kr
Fastig. försäkringspremie	27 765,00 kr	26 247,00 kr
Kabel TV avgift	50 475,00 kr	50 104,00 kr
Bredband o internetavgift	1 426,50 kr	123,00 kr
Övriga fastighetskostnader	16 238,00 kr	0,00 kr
Fastighetsskatt	53 400,00 kr	65 854,00 kr
Förbrukningsmaterial	29 393,15 kr	13 280,10 kr
	<u>727 246,65 kr</u>	<u>769 087,10 kr</u>
<u>Not 4 Underhållskostnader</u>		
Rep. Bost./Övrigt	1 246,00 kr	0,00 kr
Rep. lokal	986,00 kr	0,00 kr
Rep. gemensam utry. Tvättutrus	5 237,13 kr	0,00 kr
Underhåll av dörrar/portar	17 033,00 kr	0,00 kr
Rep. Va, sanitet	0,00 kr	65 382,00 kr
Rep. värme	0,00 kr	2 215,00 kr
Rep. El	0,00 kr	5 409,00 kr
Underhåll porttelefon/ kabel T	1 988,00 kr	0,00 kr
Underhåll av lås	2 572,00 kr	12 539,00 kr
Rep. fasad	9 525,00 kr	0,00 kr
Rep. fönster	1 735,00 kr	0,00 kr
Övriga trädgårdskostnader	0,00 kr	72 050,00 kr
Underhåll övrigt	84 017,00 kr	270 973,00 kr
	<u>124 339,13 kr</u>	<u>428 568,00 kr</u>
<u>Not 5 Externa rörelsekostnader</u>		
Lokalhyra	100,00 kr	0,00 kr
Hyra för garage	50,00 kr	0,00 kr
Resekostnader (gruppkonto)	114,00 kr	65,00 kr
Kontorsmaterial och trycksaker	3 364,00 kr	0,00 kr
Telekommunikation	492,00 kr	1 202,00 kr
Förvaltningskostnader övrigt	13 950,50 kr	11 129,50 kr
Kostnad möten/stämma	582,00 kr	1 897,00 kr
Förvaltningskostnad	59 501,00 kr	56 032,00 kr
Konsultarvoden	43 851,00 kr	7 750,00 kr
Advokat- och rättegångskostnad	58 913,00 kr	6 763,00 kr
Bankkostnader	2 625,00 kr	2 072,00 kr
	<u>183 542,50 kr</u>	<u>86 910,50 kr</u>

	2013	2012
Not 6 Personalkostnader		
Löner	61 056,00 kr	68 754,00 kr
Arvoden till styrelsen	44 000,00 kr	42 500,00 kr
Tantiem till företagsledare	0,00 kr	300,00 kr
Pensionsförsäkringspremier	2 697,00 kr	1 549,00 kr
Lagstadgade arbetsgivaravgifter	29 715,00 kr	31 766,00 kr
Utbildning	1 800,00 kr	0,00 kr
	<u>139 268,00 kr</u>	<u>144 869,00 kr</u>
Not 7 Anläggningstillgångar		
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	3 072 426,40 kr	3 072 426,40 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 072 426,40 kr	3 072 426,40 kr
Ingående avskrivningar byggnaden	-2 144 029,40 kr	-2 113 305,40 kr
Årets avskrivningar	-30 724,00 kr	-30 724,00 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 174 753,40 kr	-2 144 029,40 kr
Avskrivning sker med 1,00% (Tidigare 1,5%)		
Fastighetsförbättringar 40-års		
Ingående anskaffningsvärde miljö/cykelhus	636 055,00 kr	636 055,00 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	636 055,00 kr	636 055,00 kr
Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar	-89 046,00 kr	-76 325,00 kr
Årets avskrivningar	-12 721,00 kr	-12 721,00 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 767,00 kr	-89 046,00 kr
Avskrivning sker med 2,00% (Tidigare 2,5%)		
Fastighetsförbättringar 40-års, tak		
Ingående anskaffningsvärde	1 887 040,00 kr	1 887 040,00 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 887 040,00 kr	1 887 040,00 kr
Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar	-75 482,00 kr	-37 741,00 kr
Årets avskrivningar	-37 741,00 kr	-37 741,00 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 223,00 kr	-75 482,00 kr
Avskrivning sker med 2,00%		
Fastighetsförbättringar 10-års, lås		
Ingående anskaffningsvärde	0,00 kr	0,00 kr
Årets aktivering	156 075,00 kr	0,00 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 075,00 kr	0,00 kr
Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar	0,00 kr	0,00 kr
Årets avskrivningar	0,00 kr	0,00 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar	0,00 kr	0,00 kr
Avskrivning sker med 10,00%		
Totalt byggnader och mark	3 361 853,00 kr	3 286 964,00 kr
Fastighetsbeteckning: Rabatten 8		
Fastigheten består av		
Antal lägenheter	Boyta	Antal lokaler Lokalyta
54	2386 kvm	2 102 kvm
Taxeringsvärde byggnad	Bostadsdel	12 400 000,00 kr
Taxeringsvärde mark	Bostadsdel	5 400 000,00 kr
Taxeringsvärde byggnad	Lokaldel	0,00 kr
Taxeringsvärde mark	Lokaldel	723 000,00 kr
Summa		<u>17 800 000,00 kr</u>
		15 151 000,00 kr

			2013	2012
Not 8 Inteckningslån	Räntesats	Villkorsändringsdag		
Stadshypotek	4,23%		3 100 000,00 kr	3 100 000,00 kr
Stadshypotek	3,79%		484 109,00 kr	511 385,00 kr
			<u>3 584 109,00 kr</u>	<u>3 611 385,00 kr</u>

Not 9 Förändring av eget kapital

	Bundet Insatser	Bundet Yttre fond	Fritt Balanserat resultat	Fritt Årets resultat
Belopp vid årets ingång	44 225 kr	411 910 kr	49 974 kr	-204 885 kr
Överföring till fond enligt stämmobeslut		-158 490 kr	-46 395 kr	204 885 kr
Årets resultat				43 264 kr
Belopp vid årets utgång	44 225 kr	253 420 kr	3 579 kr	43 264 kr

Not 10 Försäkring

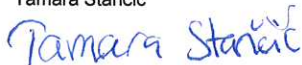
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Malmö den 15/5 2014

Niklas Jakobsson



Tamara Stancic



Kim Knudsen



Christian Mårtensson



Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

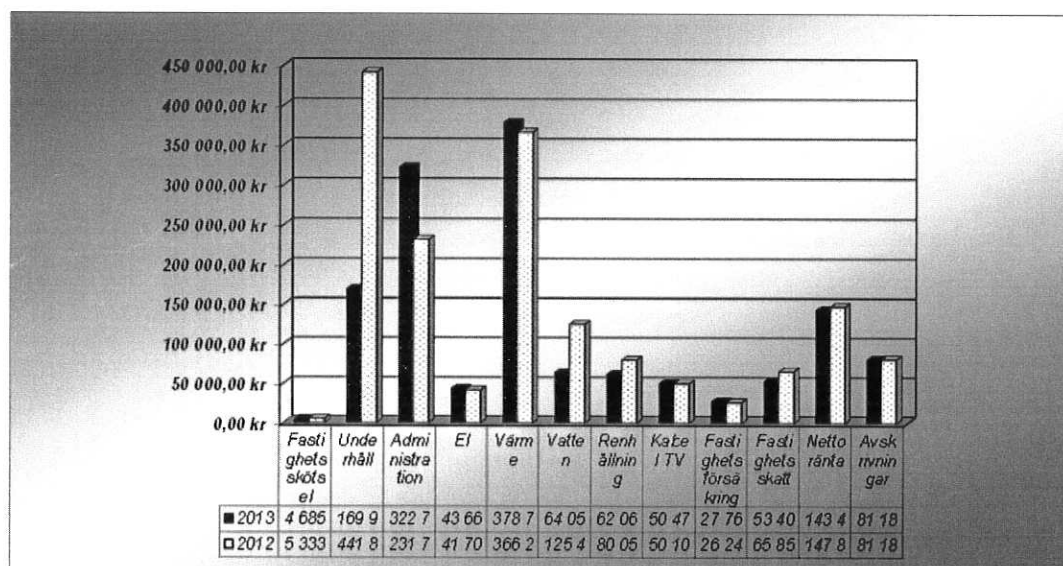
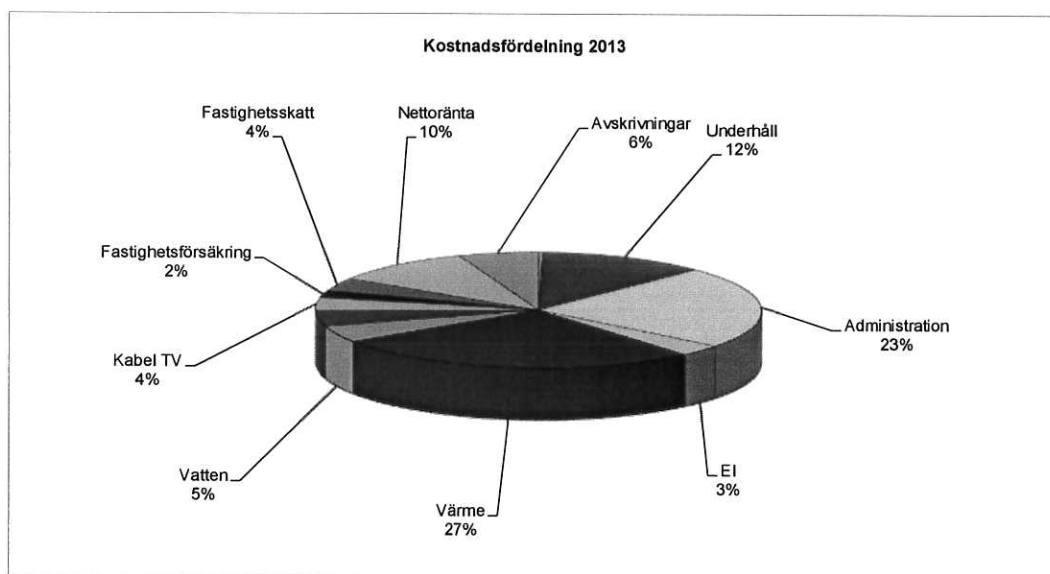
Malmö den 15/5 2014

Christian Rosén, Aukt. Revisor
Baker Tilly



Emelie Olsson
Intern revisor







REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skultuna
Org.nr. 746000-0503

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skultuna för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2012 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 maj 2013 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Skultuna för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 15 maj 2014



Christian Rosén
Auktoriserad revisor

ANSVAR

Fördelningen i listan nedan gäller för egendom som föreningen har försett lägenheten med. Bostadsrättshavaren svarar alltid för egna installationer och sådant som tidigare lägenhetsinnehavare låtit installera.

◆ = Brf's ansvar ○ = Brh's ansvar

BYGGDEL	VEMS ANSVAR?	ANMÄRKNING
Väggar i lägenheten		
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	◆	
Icke bärande vägg	○	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet	○	Insidan av avskiljande och bärande vägg, t.ex. tapet och puts, inkl. fuktisolerande skikt i våtrum
Golv		
Ytskikt på golv inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet	○	T.ex. golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl. underliggande sand
Innertak i lägenheten		
innertak inklusive underliggande behandling som krävs för anbringande av ytskiktet	○	T.ex. puts och stuckatur
Dörrar		
Ytbehandling utsida ytterdörr	◆	Balkongdörr, se särskild rubrik
Ytterdörr inkl. ytbehandling insida, lister, foder, karm, lås inkl. nycklar, handtag, ringklocka m.m.	○	Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas
Innerdörr	○	
Fönster och fönsterdörr		
Karm och båge	◆	
Yttre målning	◆	
Glas, spröjs, kitt	○	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätninglistor m.m.	○	
Inre målning samt målning mellan bågarna	○	
VVS-artiklar m.m.		
Avloppsledning med golvbrunn	◆	Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, brh svarar för rensning av golvbrunn
Klämring	○	
Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, dusch-kabin och duschslang. WC-stol	○	
Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, tvättbänk	○	
Kall- och varmvattenledning inkl. armatur	○	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Ventilation och värme		
Ventilationskanaler samt köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets ventilation	◆	Om den tjänar fler än den egna lägenheten
Ventilationsdon	○	
Utluftsdon, springventil	○	
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa	○	
Vattenradiatorer, värmeledning, ventil, termostat	◆	Målning svarar bostadsrättshavaren för
Elektrisk golvvärme, handdukstork	○	Som bostadsrättshavaren har försett lägenheten med

BYGGDEL	VEMS ANSVAR?	ANMÄRKNING
Köksutrustning		
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn	○	
El-artiklar		
Säkringsskåp och el-ledningar i lägenheten	○	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare	○	
Byte av säkring	○	
Förråd, gemensamma utrymmen m.m.		
Gemensamma utrymmen	◆	
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen	○	Samma regler som för underhåll av lägenheten
Garage upplåtet med bostadsrätt	○	
Mark, uteplats m.m.		
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt	◆	
Underhåll av mark upplåten med bostadsrätt	○	Samma regler som för underhåll av lägenheten. Skall följa föreningens instruktioner om skötsel.
Snöskottning och renhållning		
Avrinning av dagvatten från takterrass	○	
Balkong och altan		
Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront	◆	
Ytbehandling av balkonggolv samt insidan av balkongfront	○	Utföres enligt föreningens instruktioner
Glas på inglasad balkong/altan	○	
Övrigt		
Braskamin, eldstad, öppen spis, kakelugn	○	
Rensning av rökgång för öppen spis m.m. som föreningen försett lägenheten med	◆	
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister	○	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning	○	
Torkställning i badrum	○	
Invändig trappa i lägenheten	○	Även invändig steg till vind
Anordning för informationsöverföring	○	
Brandvarnare	○	

* Brf=bostadsrättsförening, Brh=bostadsrättshavare

Erbjudande från Länsförsäkringar Skåne

Du är en av många i Skåne som bor i en bostadsrättsförening som förvaltas av CYMKO. I samarbete med Länsförsäkringar Skåne kan CYMKO erbjuda dig som bostadsrättshavare bra pris och villkor på din hemförsäkring.



Ring eller skicka e-post till mig så hjälper jag dig med försäkringarna.

Telefon: 040 - 633 96 04

E-post:

patrik.svensson@lansforsakringar.se

Malmö | Lund | Helsingborg | Ystad | Ängelholm



Länsförsäkringar
Skåne

Vi har plats för fler nöjda kunder

Vi tror på ett personligt engagemang och en lokal närvaro.

Hos oss hittar du ett komplett utbud av banktjänster. Välkommen!

*Enligt Svenskt Kvalitetsindex (SKI) 2013 har Handelsbanken, återigen, nöjdst kunder av de stora bankerna i Sverige: Handelsbanken, Nordea, SEB och Swedbank.

Västra Hamnen, tel 040-39 38 90
handelsbanken.se/malmo_vastrahamnen

Handelsbanken

Nöjdst
kunder i år igen! *



HUVUDKONTOR - MALMÖ

Masttorget 6, Box 8027, 200 41 MALMÖ
Förvaltning: 040-672 87 20 • Mäklarna: 040-19 20 40
Fax: 040-19 01 40

E-post: info@cymko.se