

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Rönneholm		Personnummer/Organisationsnummer 746000-1675	
Adress Edward Lindahlsgratan 12 F		Postnummer 217 42	Postort Malmö
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Malmö			
Fastighetsbeteckning Nyhem 7				Egen beteckning Brf Rönneholm	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2887773	X-koordinat 6162910,937	Y-koordinat 373075,735	
Adress Västra Rönneholmsvägen 53a			Postnummer 21741	Postort Malmö	Huvudadress 1)
Adress Västra Rönneholmsvägen 53b			Postnummer 21741	Postort Malmö	Huvudadress 1)
Adress Västra Rönneholmsvägen 53c			Postnummer 21741	Postort Malmö	Huvudadress 1)

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2925239	X-koordinat 6162912,207	Y-koordinat 373110,762	
Adress Edward Lindahlsgratan 14a			Postnummer 21742	Postort Malmö	Huvudadress 1)
Adress Edward Lindahlsgratan 14b			Postnummer 21742	Postort Malmö	Huvudadress 1)
Adress Edward Lindahlsgratan 14c			Postnummer 21742	Postort Malmö	Huvudadress 1)

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2962734	X-koordinat 6162953,605	Y-koordinat 373043,623	
Adress Fågelbacksgatan 10			Postnummer 21744	Postort Malmö	Huvudadress 1)
Adress Törniskärsgatan 2a			Postnummer 21744	Postort Malmö	Huvudadress 1)
Adress Törniskärsgatan 2b			Postnummer 21744	Postort Malmö	Huvudadress 1)
Adress Törniskärsgatan 2c			Postnummer 21744	Postort Malmö	Huvudadress 1)
Adress Törniskärsgatan 2d			Postnummer 21744	Postort Malmö	Huvudadress 1)
Adress Västra Rönneholmsvägen 55a			Postnummer 21741	Postort Malmö	Huvudadress 1)

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Rönneholmsvägen 55b	21741	Malmö	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Rönneholmsvägen 55c	21741	Malmö	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Rönneholmsvägen 55d	21741	Malmö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
4	1	3000040	6162983,135	373114,238	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Edward Lindahlsgatan 12a			21742	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Edward Lindahlsgatan 12b			21742	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Edward Lindahlsgatan 12c			21742	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Edward Lindahlsgatan 12d			21742	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Edward Lindahlsgatan 12e			21742	Malmö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Edward Lindahlsgatan 12f			21742	Malmö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
5	1	2683559	6162985,883	373078,295

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbacksgatan 8a	21744	Malmö	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbacksgatan 8b	21744	Malmö	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbacksgatan 8c	21744	Malmö	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbacksgatan 8d	21744	Malmö	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1938	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 14 020 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 10 837 m ²		LOA 379 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 27		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 215		Kontor och förvaltning 1	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 2	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 1	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 741 840 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 741 840 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	389 520 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	132 746 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	132 746 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 874 586 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	132 746 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Malmö A	2 174 617 kWh	Malmö	2 184 039 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
156 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	113 - 170 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Kjell	Knutsson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-08-21	kjell.knutsson@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

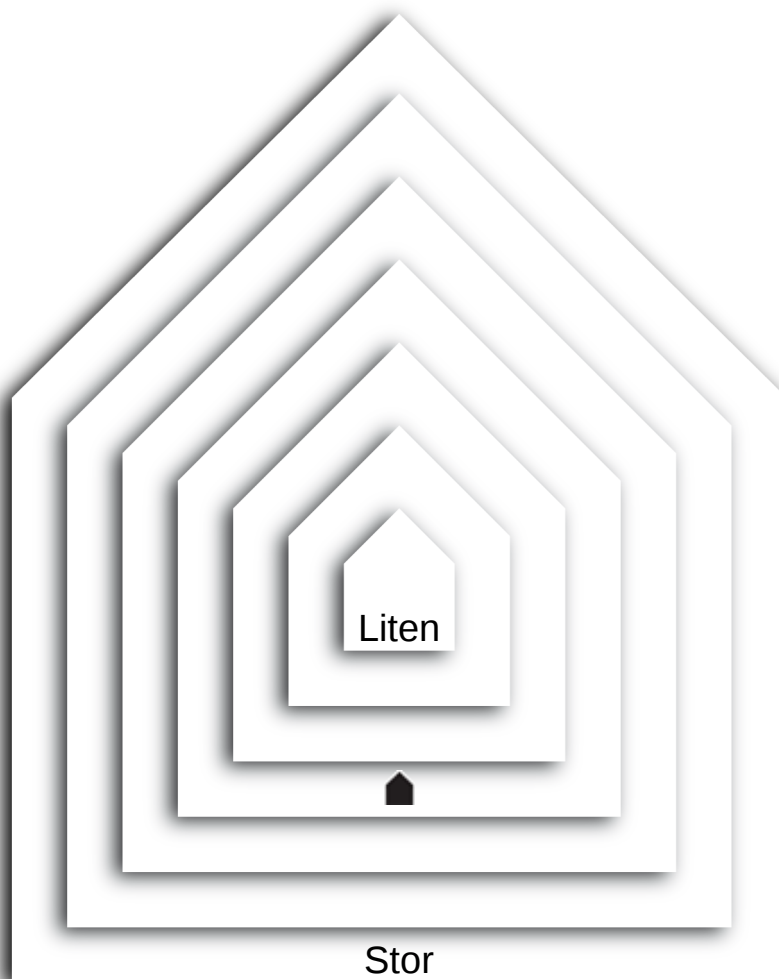
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Västra Rönneholmsvägen 53a, Malmö.

- Detta hus använder 156 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 113–170 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-08-21 av:
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB