

Sammanfattning av

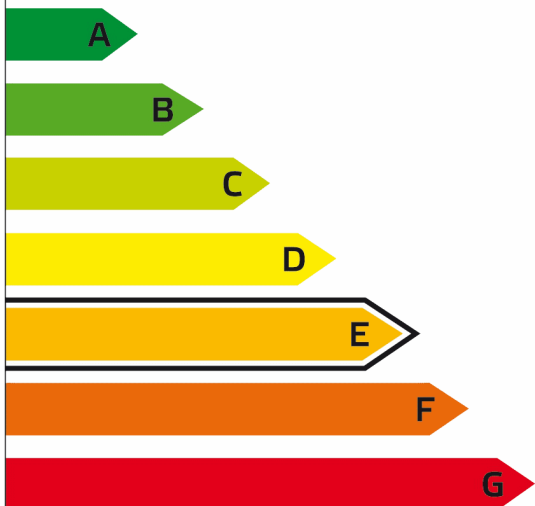
ENERGIDEKLARATION

Västra Rönneholmsvägen 53A, 217 41 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1938

Energideklarations-ID: 866118

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
113 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sebastian Oliwers, 14 energy Eklund
& Eklund AB, 2018-08-20

Energideklarationen är giltig till:
2028-08-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Rönneholm	Organisationsnummer		Utländsk adress ☐
Adress Västra Rönneholmsvägen 53A	Postnummer 21741	Postort Malmö	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nyhem 7		Egen beteckning Västra Rönneholmsvägen 53A	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2887773	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Västra Rönneholmsvägen 53A	Postnummer 21741	Postort Malmö	Huvudadress ☒
Adress Västra Rönneholmsvägen 53B	Postnummer 21741	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Västra Rönneholmsvägen 53C	Postnummer 21741	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2925239	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Edward Lindahlsgatan 14A	Postnummer 21742	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Edward Lindahlsgatan 14B	Postnummer 21742	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Edward Lindahlsgatan 14C	Postnummer 21742	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Västra Rönneholmsvägen 51	Postnummer 21741	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	2962734	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fågelbacksgatan 10		21744	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Törnskärsgatan 2A		21744	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Törnskärsgatan 2B		21744	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Törnskärsgatan 2C		21744	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Törnskärsgatan 2D		21744	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Västra Rönneholmsvägen 55A		21741	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Västra Rönneholmsvägen 55B		21741	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Västra Rönneholmsvägen 55C		21741	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Västra Rönneholmsvägen 55D		21741	Malmö		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	3000040	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Edward Lindahlsgatan 12A		21742	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Edward Lindahlsgatan 12B		21742	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Edward Lindahlsgatan 12C		21742	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Edward Lindahlsgatan 12D		21742	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Edward Lindahlsgatan 12E		21742	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Edward Lindahlsgatan 12F		21742	Malmö		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2683559	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fågelbacksgatan 8A		21744	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fågelbacksgatan 8B		21744	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fågelbacksgatan 8C		21744	Malmö		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fågelbacksgatan 8D		21744	Malmö		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1938	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 14020 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 27		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 215		Kontor och förvaltning 1	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 2	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 1	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1707 - 1806		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) 1400336 kWh ☐ ☒ Eldningsolja (2) ☐ ☐ Naturgas, stadsgas (3) ☐ ☐ Ved (4) ☐ ☐ Flis/pellets/briketter (5) ☐ ☐ Övrigt biobränsle (6) ☐ ☐ El (vattenburen) (7) ☐ ☐ El (direktverkande) (8) ☐ ☐ El (luftburen) (9) ☐ ☐ Markvärmepump (el) (10) ☐ ☐ Värmepump-frånluft (el) (11) ☐ ☐ Värmepump-luft/luft (el) (12) ☐ ☐ Värmepump-luft/vatten (el) (13) ☐ ☐ Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 1400336 kWh Varav energi till varmvattenberedning 350500 kWh ☐ ☒ Fjärrkyla (14) ☐ ☐		Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Mätt värde Fördelat värde Fastighetsel² (15) 45000 kWh ☐ ☒ Hushållsel³ (16) 420600 kWh ☐ ☒ Verksamhetsel⁴ (17) ☐ ☐ El för komfortkyla (18) ☐ ☐ Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 1445336 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 45000 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad energiproduktion	
Ange solfångararea		m ²	
		kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad elproduktion	
Ange solcellsarea		m ²	
		kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸	
Malmö		1584846 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
113 kWh/m ² , år		3 kWh/m ² , år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
75 kWh/m ² , år		127 - 156 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☐ F	☒ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Brf Nyhem 7 skall inom kort installera bergvärme, varför inga vidare energibesparingsåtgärder föreslagits.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sebastian	Oliwers	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-08-20	oliwers.sebastian@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5442	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
14 energy Eklund & Eklund AB		