

BRF PRIMUSKÖKET 6

716420-3429

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för BRF Primusköket 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-10-03. 2001-11-01 förvärvade föreningen fastigheten med beteckningen Primusköket 6 i Stockholm. Ombildning till bostadsrättsförening ägde rum samma år. Föreningen uppdaterade sina stadgar som registrerades på Bolagsverket 2018-10-04. Föreningens säte är: Stockholms län, Stockholms kommun.

Information om fastigheten

Föreningens byggnad uppfördes 1931 till 1932. Fastigheten Primusköket 6 utgörs av ett sexvåningshus och en tomtareal om 438 kvm. Marken innehas med äganderätt. Byggnaden värms med fjärrvärme. Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt, 1 lokal med hyresrätt, samt två parkeringsplatser på baksidan av fastigheten. Den ena parkeringsplatsen ingår i lokalhyresavtalet och den andra har upplåtits till en av föreningens medlemmar under helåret 2019. Den totala boytan uppgår enligt ekonomisk plan till 1 845,5 kvm bostadsarea. Lokalytan är cirka 114 kvm.

Lägenhetsförteckning

- >> 22 lägenheter om 1 rum och kök
- >> 10 lägenheter om 2 rum och kök
- >> 3 lägenheter om 3 rum och kök

Föreningen beskattas som privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening. Värdeåret för fastighetsbeskattning är 1987. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Protector Försäkring Sverige, filial av Protector försikring ASA Norge. Föreningen har dessutom tecknat styrelseansvarsförsäkring samt bostadsrättstillägg för alla föreningens medlemmar i samma försäkringsbolag.

Information om föreningens lån finns med specifikation i årsredovisningens noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'B' and other illegible marks.

Styrelsens sammansättning vid utgången av 2019

Enrico Barile, ordförande
Ingegerd Tälth, ledamot
Ulrika Bond, ledamot
Fredrik Rosenqvist, ledamot
Fredrik Lundin (1), ledamot
Mattias Kristensson, suppleant
Maria Del Carmen Rodriguez Caparros, suppleant
*Herman Sköldberg, suppleant | Avgick 2019-10-31**
** Fredrik Lundin flyttade 2020-01-31*

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av två styrelseledamöter i förening.

Valberedning

Staffan Bond Westfält, Cecilia Willix och Kerstin Bentele.

Revisor

Stefan Adebahr, auktoriserad revisor, KPMG.

Föreningens årsstämma och styrelsemöten

Föreningens årsstämma hölls den 18 juni 2019. Styrelsen har under 2019 haft 12 ordinarie styrelsemöten samt ett extra informationsmöte.

Medlemsinformation

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid räkenskapsårets början hade föreningen 48 medlemmar och vid räkenskapsårets slut 49 medlemmar. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Lägenhetsöverlåtelse och nya medlemskap

Under 2019 har 7 lägenhetsöverlåtelser genomförts och styrelsen har godkänt 7 nya medlemskap (en överlåtelse med tillträde 31 januari 2020).

Andrahandsuthyrningar

Under 2019 har styrelsen godkänt 1 andrahandsuthyrning och 1 andrahandsuthyrning har upphört.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Storholmen Förvaltning AB
Fastighetsskötsel	Driftia Förvaltning AB
Snöröjning	Burgos Entreprenad AB
Lokalvård	Global Fastighetsservice AB
Hiss	Hissen Elektro Mekanisk Verkstad AB
Grovsophämtning	Stena Recycling AB
Bredband	Telenor Sverige AB
Kabel-TV	Com Hem AB

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R', a signature, and a vertical line.

Väsentliga händelser under året

Under 2019 har ett stort antal åtgärder vidtagits för att underhålla föreningens hus. De kostnadsmässigt största åtgärderna har varit den utvändiga målningen av husets fönster, renoveringen av husets hiss samt bygglövsprocessen och arbetet för färdigställandet av en ny uthyrningslokal.

Vidare har två nya tvättmaskiner installerats, en brandskyddsinspektion av genomförts, brandsläckare installerats och alla lägenheter har fått brandvarnare och brandfiltar. Målning av källargången mot tvättstugan samt av dörrar i källaren har utförts i egen regi och styrelsen riktar ett tack till de medlemmar som genomfört arbetet.

Sammanfattning av åtgärder genomförda under 2019

>> Renovering (målning) av alla husets fönster (källarfönster åtgärdas 2020)	831 000 kronor
>> Färdigställande av hyreslokal mot Josefinavägen (nya portar med mera)	415 000 kronor
>> Renovering av hissen	667 000 kronor
>> Installation av två nya tvättmaskiner	92 000 kronor
>> Ny ståldörr till tvättstugan, målning av källargången och källardörrar (i egen regi), renovering av porten mot Essinge brogata, ny barnvagnsramp	59 000 kronor
>> Brandskyddsinspektion genomförd av Anticimex. Fem brandsläckare installerade i trapphus och lokaler. Brandvarnare och brandfiltar utdelade till alla lägenheter	
>> Lordningsställande av nytt barnvagnsrum	

Exempel på beslut om åtgärder 2020

- >> Ny portöppningsautomatik, koddosa och låsbleck (genomfört i januari).
- >> Obligatorisk ventilationskontroll, OVK (genomförd 3 och 4 februari).
- >> Uthyrning av lokal mot Josefinavägen.
- >> Förändring av fönsterparti mot Josefinavägen (cykelrummet), igensättning av källarfönster mot Essinge brogata, lagning av lastkaj samt målning av husets socklar.
- >> Utredning om hur hämtningen av grovsopor ska förändras på grund av arbetsmiljökrav.

Notering om föreningens lån 2019 och 2020

Under 2019 har ett nytt lån om 800 000 kronor tagits i Stadshypotek. Under 2020 kommer två lån att omsättas (skrivas om). Det största, i Swedbank, skrevs om i februari 2020 till en lägre ränta, vilket sänker föreningens kostnader för detta lån med 7 140 kronor/år.



Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 522	1 514	1 490	1 489	1 494
Resultat efter finansiella poster	-2 057	-51	179	3	272
Soliditet (%)	58,5	64,0	64,0	64,0	64,0

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 277 449	610 282	542 660	-321 377	-50 668	19 058 346
Avsättning underhållsfond lanspråkstagande undehållsfond			132 741	-132 741		0
Disposition av föregående års resultat:			-57 992	57 992		0
Årets resultat:				-50 668	50 668	0
Årets resultat					-2 056 612	-2 056 612
Belopp vid årets utgång	18 277 449	610 282	617 409	-446 794	-2 056 612	17 001 734

Förslag till behandling av redovisat material

Styrelsen föreslår att det redovisade resultat (kronor):

Balanserat resultat	-446 794
Årets resultat	-2 056 612
	-2 503 406

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	173 124
I ny räkning överföres	-2 676 530
	-2 503 406

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'R', 'TB', 'TI', and 'S'.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 522 294	1 513 579
Summa rörelseintäkter		1 522 294	1 513 579
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 993 433	-981 181
Övriga externa kostnader	3	-117 957	-95 125
Personalkostnader	4	-88 964	-89 692
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 392	-223 392
Summa rörelsekostnader		-3 423 746	-1 389 390
Rörelseresultat		-1 901 452	124 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 238	5 740
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 398	-180 597
Summa finansiella poster		-155 160	-174 857
Resultat efter finansiella poster		-2 056 612	-50 668
Resultat före skatt		-2 056 612	-50 668
Årets resultat		-2 056 612	-50 668

TR
HB
ST
T
B

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	27 521 327	27 741 167
Maskiner och inventarier	6	0	25 732
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	17 576
Summa materiella anläggningstillgångar		27 521 327	27 784 475
Summa anläggningstillgångar		27 521 327	27 784 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 326	15 480
Övriga fordringar		1 410	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 432	55 032
Summa kortfristiga fordringar		58 168	70 513
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 497 712	1 906 799
Summa kassa och bank		1 497 712	1 906 799
Summa omsättningstillgångar		1 555 880	1 977 312
SUMMA TILLGÅNGAR		29 077 207	29 761 787

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "TB", "SA", and a large signature.

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 887 731	18 887 731
Fond för yttre underhåll		617 409	542 660
Summa bundet eget kapital		19 505 140	19 430 391
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-446 794	-321 377
Årets resultat		-2 056 612	-50 668
Summa fritt eget kapital		-2 503 406	-372 045
Summa eget kapital		17 001 734	19 058 346
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	7 559 663	9 807 963
Summa långfristiga skulder		7 559 663	9 807 963
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 546 500	504 500
Leverantörsskulder		801 505	136 728
Skatteskulder		4 317	5 003
Övriga skulder		2 523	41 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 965	207 552
Summa kortfristiga skulder		4 515 810	895 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 077 207	29 761 787



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,07%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	32 694	47 288
Snöröjning	21 209	14 313
Städning	33 252	31 202
Besiktning och service	49 244	16 229
Övrig tillsyn och skötsel	0	11 640
Reparationer och underhåll	2 238 747	211 407
Försäkringsärende och vattenskador	22 560	37 400
El	50 880	51 093
Fjärrvärme	246 841	249 370
Vatten och avlopp	21 749	57 831
Sophämtning	78 822	77 576
Fastighetsförsäkringar	61 573	46 609
Bredband och Kabel-TV	74 588	71 958
Fastighetsskatt	61 275	57 265
	2 993 434	981 181

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'B' and other illegible marks.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Förvaltningskostnader ekonomi	38 086	35 372
Förvaltningskostnader administration	17 070	9 671
Revisionsarvoden	21 000	19 688
Kontorsmaterial	7 284	1 676
Övriga kostnader	14 092	12 755
Föreningskostnader	20 426	15 963
	117 958	95 125

Not 4 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	69 750	68 250
Sociala kostnader	19 214	21 442
	88 964	89 692

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 586 901	29 586 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 586 901	29 586 901
Ingående avskrivningar	-1 845 734	-1 625 894
Årets avskrivningar	-219 840	-219 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 065 574	-1 845 734
Utgående redovisat värde	27 521 327	27 741 167
Taxeringsvärden byggnader	23 094 000	20 483 000
Taxeringsvärden mark	34 614 000	23 764 000
	57 708 000	44 247 000

Not 6 Maskiner och inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 500	35 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 500	35 500
Ingående avskrivningar	-8 288	-6 216
Årets avskrivningar	-27 212	-2 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 500	-8 288
Utgående redovisat värde	0	27 212

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R' and several other scribbles.

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek	1,48	2022-12-30	1 200 000	1 200 000
Stadshypotek	1,00	2023-06-01	497 500	500 000
Swedbank	1,35	2020-02-25	3 104 500	3 104 500
Stadshypotek	2,07	2020-10-30	432 000	436 500
Stadshypotek	1,37	2023-06-01	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek	2,05	2026-06-01	2 572 163	2 572 163
Stadshypotek	1,50	2027-12-30	800 000	0
			11 106 163	10 313 163
Kortfristig del av långfristig skuld			3 546 500	505 000


Not 8 Ställda säkerheter


	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	15 500 000	15 500 000
	15 500 000	15 500 000


Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Se förvaltningsberättelsen sida 3 för information om kommande händelser efter räkenskapens slut.

Stockholm 2020-05-24



Enrico Barile
Ordförande


Ulrika Bond
Ledamot


Fredrik Rosenqvist
Ledamot


Ingegerd Tälth
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 1 / 6 2020


KPMG AB
Stefan Adebahr
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Primusköket 6, org. nr 716420-3429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Primusköket 6 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Primusköket 6 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 1 juni 2020

KPMG AB



Stefan Adebahr

Auktoriserad revisor