

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Nobelgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2033.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

För detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1934-03-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1934-03-31 och nuvarande stadgar registrerades 1992-03-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Lars Johan Mikael Andersson	Ledamot
Jonas Kristoffer Ekvall	Ledamot
Afroditi Gavrilidou	Ledamot
Lennart Johan Granberg	Ledamot
Hans Jonas Thunberg	Ledamot

Jörgen Olof Gösta Arbholt	Suppleant
Fredric Lars Ola Ståhl	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Birthe Sjögren	Ordinarie Extern	Yrev AB
Hans Rasmussen	Ordinarie Intern	
Hans-Olof Svenesson	Ordinarie Intern	

Valberedning

Camilla Petersson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-07.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
POPPELN 4	1934	Malmö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1934 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1934.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 925 m², varav 2 925 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Falafelkiosk	10 m ²	2
Salladsbar	43 m ²	2
Tatueringsstudio	43 m ²	2

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga A/B
Tvättstuga C/D
Cykelförråd, källare
Barnvagnsförråd
Fixarverkstad
Odlingbäddar

AB

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av trapphus	2013	
Nya entrédörrar i trapphuset	2012	
Renovering av imkanaler	2010	
Omläggning av tak	2010	
Renovering av balkonger	2007	
Fönsterrenovering	2006 - 2008	Slutgodkänd 2010
Omputsning av fasad	2006 - 2008	
Uppgradering av kabel-tv	2005	
Renovering av gårdsmiljö	2003 - 2004	
Dränering	2002	
Elstambyte	2000	
Rörstambyte	1994	
Planerat underhåll	År	
Skorstenshuvor	2015	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Vaktmästare	Bredablick
Trappstädning	Bredablick
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trädgårdsskötsel	ISS Landscaping
Systematiskt Brandskydd	Anticimex

Föreningens ekonomi

Underhållsplan upprättad 2013 av SBC. Sträcker sig fram till 2033.

Inte en exakt budget men ett bra underlag att jobba efter.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2013 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2033.

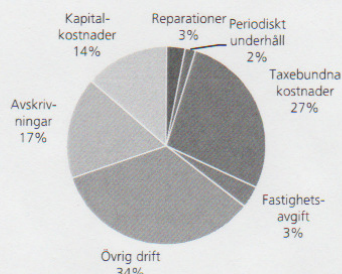
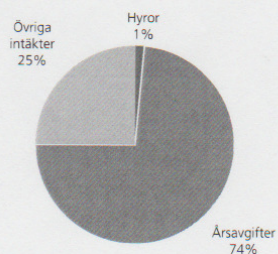
Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2014-04-01 med 5 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	1 018 745	833 432
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	2 117 210	2 043 921
Finansiella intäkter	1 776	2 028
Minskning korta fordringar	82 443	0
Ökning av föreningens lån	0	470 224
	2 201 429	2 516 173
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exklusive avskrivningar	1 310 905	2 014 097
Finansiella kostnader	258 670	283 530
Ökning av korta fordringar	0	2 829
Minskning av föreningens lån	185 316	0
Minskning av korta skulder	27 252	30 403
	1 782 143	2 330 859
KASSA VID ÅRETS SLUT	1 438 031	1 018 745
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	419 286	185 313

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Systematiskt Brandskyddsarbete har påbörjats.
Energibesparande investeringar via klimatsstyrning av värmesystem.

Händelser efter året

Skorstenshuvar byggs på samtliga skorstenar under våren 2015

Undersökning och eventuella åtgärder på dräneringssystem och dagvattensystem under 2015.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 53 st
Medlemslokaler: 2 st
Överlåtelse under året: 15 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 73
Förändring från föregående år: 3

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	518	500	500	500
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 818	2 880	2 724	2 782
Elkostnad/m ² totalyta	16	19	17	18
Värmekostnad/m ² totalyta	109	148	147	138
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	33	38	37
Kapitalkostnader/m ² totalyta	88	97	113	107
Soliditet (%)	0	3	4	6
Resultat efter finansiella poster (tkr)	238	-584	-235	159
Nettoomsättning (tkr)	2 111	2 040	2 038	2 038

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 925 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	237 534
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-589 893
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-78 600
summa ansamlad förlust	-430 959

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

33 381
-397 578

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 588 558	1 534 237
Övriga rörelseintäkter	Not 2	528 652	509 683
		2 117 210	2 043 921
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-358 501	-923 726
Driftkostnader	Not 4	-742 919	-832 456
Övriga externa kostnader	Not 5	-134 184	-187 030
Personalkostnader	Not 6	-75 301	-70 886
Avskrivningar	Not 7	-311 876	-332 066
		-1 622 781	-2 346 163
RÖRELSERESULTAT		494 428	-302 242
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		1 776	2 028
Räntekostnader		-258 670	-283 530
		-256 894	-281 502
ÅRETS RESULTAT		237 534	-583 744

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	Not 8		
Hysesrätter		3 665	3 665
		3 665	3 665
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 9	7 397 921	7 709 798
Maskiner och inventarier	Not 10	0	0
		7 397 921	7 709 798
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 11	500	500
		500	500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 402 086	7 713 963
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		2 450	2 673
SBC Klientmedel i SHB		1 372 160	0
Övriga fordringar		29 414	14 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	0	96 901
		1 404 024	114 307
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		65 871	73 693
SBC klientmedel i SHB		0	945 052
		65 871	1 018 745
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 469 895	1 133 052
SUMMA TILLGÅNGAR		8 871 981	8 847 015

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 13		
Reservfond		2 000	2 000
Medlemsinsatser		72 534	72 534
Fond för yttre underhåll	Not 14	339 670	880 439
		414 204	954 973
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-668 494	-625 519
Årets resultat		237 534	-583 744
		-430 960	-1 209 263
SUMMA EGET KAPITAL		-16 756	-254 290
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	8 300 889	8 485 245
		8 300 889	8 485 245
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15	185 316	186 276
Leverantörsskulder		144 496	80 097
Skatteskulder		0	3 348
Övriga kortfristiga skulder		6 686	2 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	251 350	344 003
		587 848	616 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 871 981	8 847 015
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 15	8 783 000	8 783 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Fastighetsförbättringar	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Yttre anläggningar	25 år	25 år
Standardförbättringar	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Fastighetsrenovering	20 år	20 år
Tvättstuga	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Elanläggning	40 år	40 år
Stambyte	40 år	40 år
Fasad	30 år	30 år
Fönster	30 år	30 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	1 470 236	1 419 107
	Årsavgifter - lokaler	88 322	85 130
	Hyror lokaler	30 000	30 000
		1 588 558	1 534 237

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Kabel-TV intäkter	36 300	36 300
	Värmeintäkter	486 143	469 213
	Öresutjämning	66	11
	Övriga intäkter	6 143	4 159
		528 652	509 683

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	150 050	115 592
	Fastighetsskötsel beställning	8 596	12 067
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	49 825	44 250
	Snöröjning/sandning	18 563	25 625
	Gemensamma utrymmen	0	30 605
	Gård	5 622	9 407
	Serviceavtal	13 129	0
	Förbrukningsmateriel	1 345	5 755
	Brandskydd	22 375	0
		269 505	243 302
	Reparationer		
	Tvättstuga	2 200	5 085
	Lås	1 113	5 400
	VVS	8 855	7 880
	Värmeanläggning/undercentral	10 272	0
	Ventilation	0	16 069
	Elinstallationer	5 656	11 880
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	9 532
	Mark/gård/utemiljö	0	2 823
	Skador/klotter/skadegörelse	3 984	2 386
	Vattenskada	23 535	0
		55 615	61 055
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	31 869
	Entré/trapphus	0	587 500
	Installationer	33 381	0
		33 381	619 369
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	358 501	923 726

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	46 528	56 227
	Värme	318 607	432 061
	Vatten	90 016	95 389
	Sophämtning/renhållning	44 177	46 966
	Grovsopor	13 239	6 686
		512 567	637 329
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	97 183	49 299
	Kabel-TV	66 234	74 438
		163 417	123 737
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	66 935	71 390
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	742 919	832 456

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	4 463	2 302
	Tele och datakommunikation	5 536	4 906
	Juridiska åtgärder	5 500	0
	Inkassering avgift/hyra	4 200	6 600
	Revisionsarvode extern revisor	-756	13 100
	Föreningskostnader	9 908	9 942
	Styrelseomkostnader	2 027	0
	Förvaltningsarvode	81 970	80 030
	Förvaltningsarvoden övriga	0	3 916
	Administration	4 598	3 426
	Konsultarvode	4 938	57 188
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	11 800	5 620
		134 184	187 030

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	57 669	52 600
	Sociala kostnader	17 632	18 286
		75 301	70 886

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Förbättringar	311 876	332 066
		311 876	332 066

Not 8	IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2014	2013
	Egna lägenheter lokaler	3 665	3 665
		3 665	3 665

Not 9 BYGGNADER OCH MARK		2014	2013
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		12 065 694	12 065 694
Utgående anskaffningsvärde		12 065 694	12 065 694
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-4 355 897	-4 023 830
Årets avskrivningar enligt plan		-311 876	-332 066
Utgående avskrivning enligt plan		-4 667 773	-4 355 897
Planenligt restvärde vid årets slut		7 397 921	7 709 798
I restvärdet vid årets slut ingår mark med		53 743	53 743
Taxeringsvärde			
Taxeringsvärde byggnad		18 651 000	18 651 000
Taxeringsvärde mark		7 754 000	7 754 000
		26 405 000	26 405 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
Bostäder		25 800 000	25 800 000
Lokaler		605 000	605 000
		26 405 000	26 405 000
Not 10 MASKINER OCH INVENTARIER		2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		18 363	18 363
Nyanskaffningar		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		18 363	18 363
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-18 363	-18 363
Årets avskrivningar enligt plan		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-18 363	-18 363
Redovisat restvärde vid årets slut		0	0
Not 11 FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG		2014	2013
Insats Bostadsrätterna Sverige		500	500
		500	500

Not 12 FÖRUTB KOSTNADER OCH UPPL INTÄKTER

2014-12-31

2013-12-31

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkring	0	43 369
Kabel-TV	0	18 984
Fastighetsskötsel, entreprenad	0	29 843
Fastighetsskötsel gård	0	3 805
Tele och datakommunikation	0	900
	0	96 901

Not 13 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	72 534	0	0	72 534
Reservfond	2 000	0	0	2 000
Fond för yttre underhåll	339 670	78 600	-619 369	880 439
S:a bundet eget kapital	414 204	78 600	-619 369	954 973
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-668 494	-78 600	35 625	-625 519
Årets resultat	237 534	237 534	583 744	-583 744
S:a ansamlad förlust	-430 960	158 934	619 369	-1 209 263
S:a eget kapital	-16 756	237 534	0	-254 290

Not 14 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	880 439	974 289
Reservering enligt stadgar	78 600	62 400
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-619 369	-156 250
Vid årets slut	339 670	880 439

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	2,710 %	1 683 365	1 723 361	2022-12-01
Handelsbanken	3,800 %	1 282 500	1 309 500	2017-06-30
Handelsbanken	2,310 %	4 152 880	4 243 160	Rörlig ränta
Handelsbanken	3,140 %	736 960	752 000	2016-12-01
Handelsbanken	2,740 %	630 500	643 500	2017-04-30
Summa skulder till kreditinstitut		8 486 205	8 671 521	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-185 316	-186 276	
		8 300 889	8 485 245	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 559 625 kr.

Not 16 UPPL KOSTNADER OCH FÖRUTB INTÄKTER

2014-12-31

2013-12-31

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

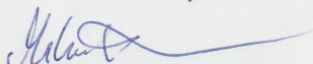
El	0	4 738
Värme	0	58 544
Vatten	0	17 780
Sophämtning	0	7 074
Extern revisor	0	11 475
Arvoden	56 600	55 571
Sociala avgifter	17 800	17 460
Ränta	26 602	31 980
Snöröjning	0	5 375
Förutbetalda avgifter och hyror	150 348	134 006

251 350

344 003

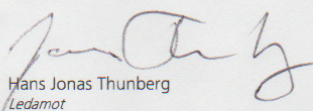
Styrelsens underskrifter

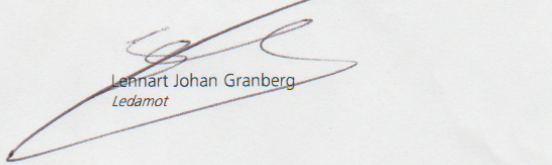
MALMÖ den 14/4 2015


Lars Johan Mikael Andersson
Ledamot

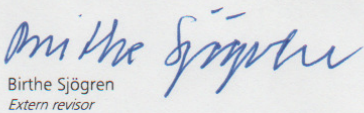

Jonas Kristoffer Ekvall
Ledamot

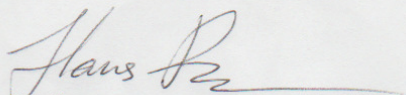
Afroditi Gavriilidou
Ledamot

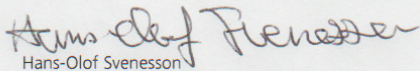

Hans Jonas Thunberg
Ledamot


Lennart Johan Granberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/4 2015


Birthe Sjögren
Extern revisor


Hans Rasmussen
Intern revisor


Hans-Olof Svenesson
Intern revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nobelgården

Org.nr 746000-2715

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nobelgården för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nobelgården för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

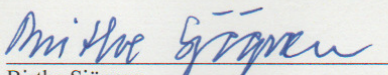
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ystad den 15.04.23


Birthe Sjögren
Godkänd revisor