

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Munkhättan		Organisationsnummer 746000-6039		Utländsk adress ë
Adress Rödkullastigen 1 B		Postnummer 214 57	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0730-44 35 44	
E-postadress ordforande@munkhattan.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ë Eegna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kärven 1		Egen beteckning Solvändegatan 1		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2660046	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Solvändegatan 1A		Postnummer 21457	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Solvändegatan 1B		Postnummer 21457	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Solvändegatan 1C		Postnummer 21457	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Solvändegatan 1D		Postnummer 21457	Postort Malmö	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1959			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 3760 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA 3008 m ² LOA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA BTA		Restaurang	
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 4		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 52		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej e																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>560324 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>560324 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>110194 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	560324 kWh	j	j	Eldningsolja (2)	kWh	j	j	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	j	Ved (4)	kWh	j	j	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	j	Övrigt bibränsle (6)	kWh	j	j	El (vattenburen) (7)	kWh	j	j	El (direktverkande) (8)	kWh	j	j	El (luftburen) (9)	kWh	j	j	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	j	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	j	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	j	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	560324 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	110194 kWh	j	j	Fjärrkyla (14)	kWh	j	j	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>92795 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>16640 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>109435 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>653119 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>92795 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	92795 kWh	j	j	Hushållsel ³ (16)	kWh	j	j	Verksamhetsel ⁴ (17)	16640 kWh	j	j	El för komfortkyla (18)	kWh	j	j	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	109435 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	653119 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	92795 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	560324 kWh	j	j																																																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	j	j																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	j																																																																																																								
Ved (4)	kWh	j	j																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	j																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j	j																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	j	j																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	j	j																																																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	j	j																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	j																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	j																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	j																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	j																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	560324 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	110194 kWh	j	j																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	j	j																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	92795 kWh	j	j																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	kWh	j	j																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	16640 kWh	j	j																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	j	j																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	109435 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	653119 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	92795 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Malmö A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 601657 kWh	Ort (Energi-Index) Malmö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 641004 kWh																																																																																																								
Energieffektivitet 170 kWh/m ² ,år	...varav el 25 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 153 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja ☐ Nej
--	--

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja ☐ Nej
----------------------	--

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:419884)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 65000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,03 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 5,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av styrutrustning samt optimering av framledningstemperaturer		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att säkerställa en god kvalitet och insamla underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

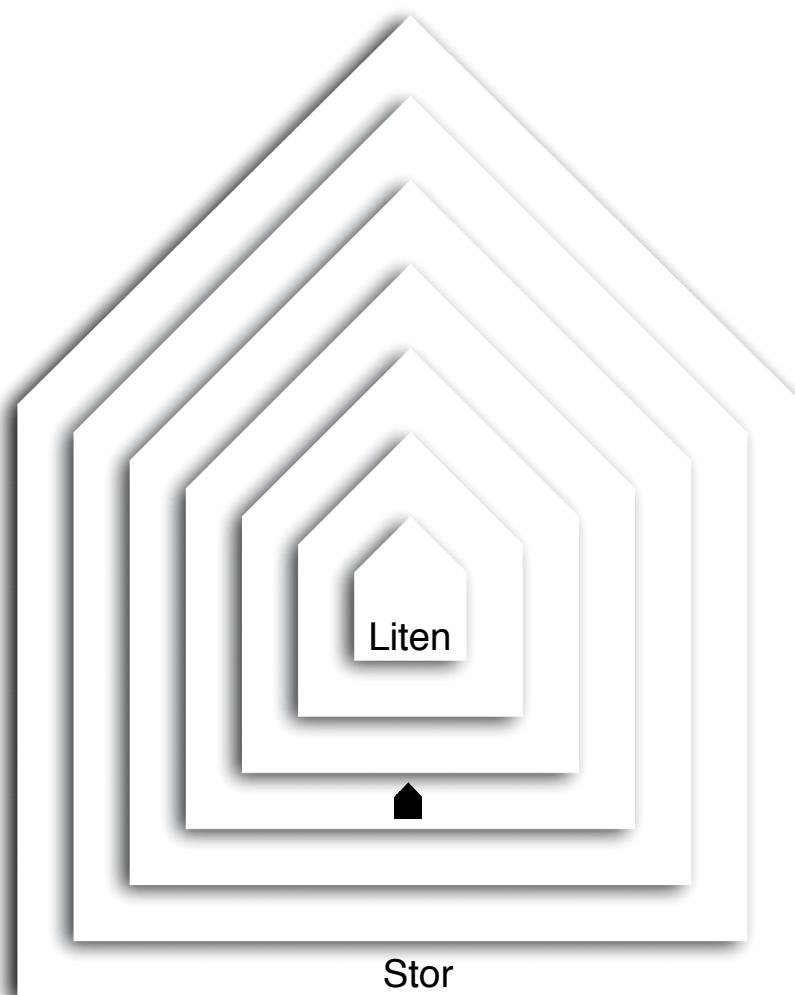
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Kjell	Efternamn Knutsson
Datum för godkännande 2011-07-15	E-postadress kjell.knutsson@afconsult.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Solvändegatan 1A , Malmö

- Detta hus använder 170 kWh/m² och år, varav el 25 kWh/m².
Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-07-15 av:
Kjell Knutsson , ÅF-Infrastruktur AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.