

Mäklarinformation för Malmöhus nr 23

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: *Uppgift saknas*

Överlåtelseavgift: Ja, 1190 kr

Pantsättningsavgift: Ja, 476 kr

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1973

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 2

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: *Uppgift saknas*

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

2018: Byte tappvattenstammar

2015-2016: Stambyte av varm- och kallvattenstammar i höghusen.

2014: Spolning av samtliga avloppsstammar. Åtta värmecentraler byttes ut, fyra entrédörrar i höghusen byttes. Justering av fönster. Tre miljörum med matinsamling inreddes. Undercentraler tilläggsisolerades. Nytt styrsystem till passagesystemet införskaffades.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: Ja

2021: Nya fjärrvärmerör på låghusområdet samt nya porttelefoner installeras för samtliga lägenheter. Fasad- och balkongrenovering av Serenadgatan 25 klart.

2002: Fasader och entréer renoverades

2020: Renovering av balkonger och fasader på samtliga hus, beräknas vara klart 2023.

2021: Renovering av samtliga hissar i höghusen påbörjades i februari och beräknas vara klart i december. Nästkommande två år utförs fasad- och balkongrenovering för Serenadgatan 27 och 29.

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: Ja

2000: Taket byttes

Fönstren är renoverade: Ja

2017: Relining av dagvattenledningarna i låghusområdet. Nytt miljöhus vid Serenadgatan 27.

Fönsterbyte/renovering är utfördes. Centralerna till taggsystemet byttes. Fyra sopsugsrum samt metalledörrarna på sidan av höghusen målades om. Flertalet tvättmaskiner och torktumlare byttes.

Trapphuset är renoverat: Ja

2020: Nya kulvertar läggs för värmevatten och tappvatten på låghusområdet. Även relining av spillvattenledningar i mark. Ommålning av samtliga trapphus på låghusområdet.

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2021-10-13