
Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

RBF Malmöhus 16
Org nr: 746000-8258



Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse	
Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys	11
Noter.....	12
Revisionsberättelse	

Bilagor

Ordlista



Verksamhet 2020

Utöver vårt sedvanliga underhållsarbete så har vi bytt garageportar och monterat värmeväxlare på taken så vi återvinner vår frånluft.

Detta har vi gjort med tanke på att hålla nere våra mycket höga värmekostnader och på så vis slippa avgiftshöjning p.g.a. ökade värmekostnader.

Allt har gjorts med egna avsatta pengar.

Vi har haft en liten våg av garageinbrott och därför uppmanas alla att vara extra uppmärksamma i våra garage.

Styrelsen vill tacka alla som hjälpt till för att vi ska ha en välskött, trygg och trevlig förening.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Malmöhus 16 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 222% till 36%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 222% till 190%.

I resultatet ingår avskrivningar med 882 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -3 236 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen är försäkrad i Folksam
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Fastigheten är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Malmö kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år t.o.m. 2029-12-31 med en årlig avgäld på 670 tkr.

Lägenhetsfördelning

Rum o kök	Antal
2	46
3	98
4	24

Dessutom tillkommer

	Antal
Lokaler	38
Garage	24

Total tomtarea 22 435 m²

Bostäder bostadsrätt 13 396 m²

Bostäder hyresrätt	65 m ²
Total bostadsarea	13 461 m ²
Lokaler hyresrätt	1 119 m ²
Total lokalarea	1 119 m ²
Årets taxeringsvärde	139 879 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	139 879 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Fastighetsutveckling	Riksbyggen
Bredband	Ownit
Kabel-TV	Telenor

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 892 tkr och planerat underhåll för 7 552 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt årlig underhållskostnad på 3 549 tkr per år.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 3 105 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll		
Beskrivning	År	Kommentar
Garage och parkeringsplatser	2013	
Staketinhägnad	2014	
Tvättmaskiner	2015	
Markytor	2015	
Allmänna installationer	2015	
El och sanitet	2016	
Markytor och garage	2016-2017	
Golv	2018	
Ventilation	2018	
Portar och dörrar	2018	
Markytor	2018	
Gemensamma utrymmen	2019	
Installationer	2019	
Huskropp utvändigt	2019	
Markytor	2019	
Garage och P-platser	2019	

Årets utförda underhåll	
Beskrivning	Belopp
Lokaler	37 375
Tvättstugor	403 088
Värme, vatten och ventilation	5 476 097
Dörrar och portar	602 439
Markytor	257 470
Garage och p-platser	775 250

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Calmstedt	Ordförande	2022
Arne Wissing	Vice Ordförande	2021
Tommy Hassel	Sekreterare	2021
Agartha Sandquist Ohlson	Ledamot	2021
Maria Milesen	Ledamot	2022
Kjell Isberg		
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna Lindström	Suppleant	2021
Grzegorz Lavant	Suppleant	2022
Uno Nilsson	Suppleant	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Malmö Kpmg	Auktoriserad revisor	2021
Amra Hajdarevic	Föreningsrevisor	2021
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Köylu Mahmut	2021	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Almir Becic	2021	
Niclas Ohlsson	2021	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 219 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 26 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 28 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 217 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2018 01 01 då den höjdes med 2,5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

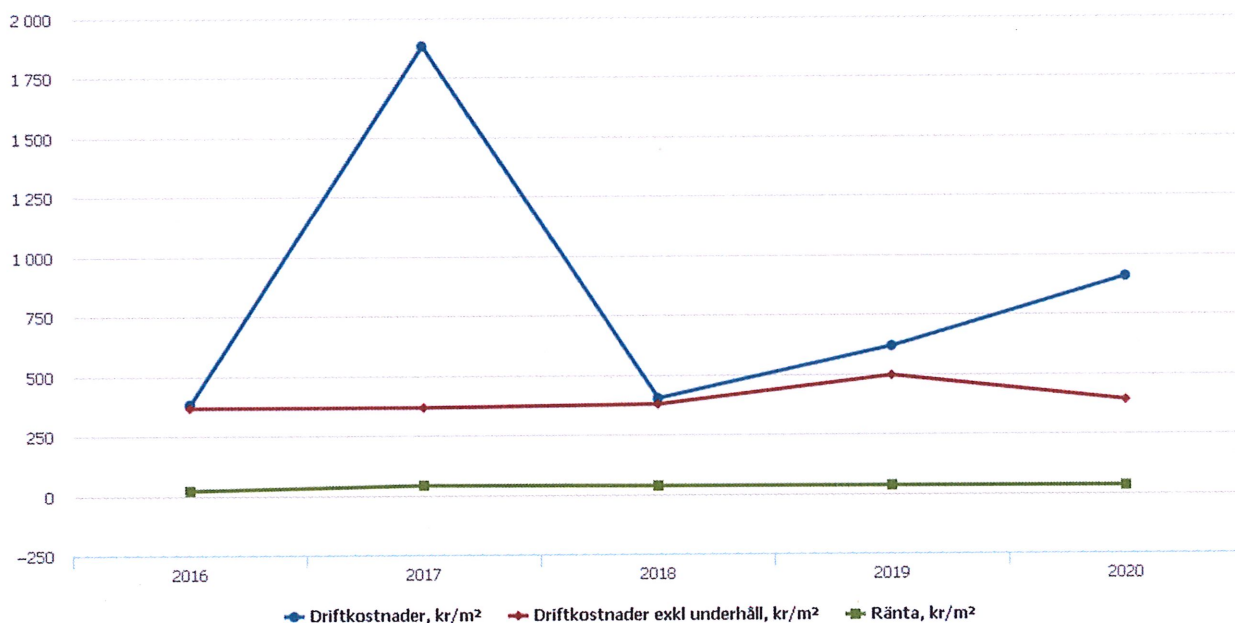
Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 599 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 21 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 26 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter utom en som är en hyresrätt.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	11 054	11 042	11 038	10 719	10 356
Resultat efter finansiella poster	-4 118	-1 213	1 742	-20 766	1 096
Årets resultat	-4 118	-1 213	1 742	-20 766	1 096
Resultat exklusive avskrivningar	-3 236	-241	2 724	-19 778	2 103
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-6 341	-3 363	-3 332	-22 763	-797
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	213	214	415	205	200
Balansomslutning	21 718	27 478	27 892	30 746	30 119
Soliditet %	-59	-32	-27	-30	38
Likviditet %	36	222	331	159	426
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	599	597	598	572	571
Bränsletillägg, kr/m ²	137	137	137	137	137
Driftkostnader, kr/m ²	907	617	401	1 882	380
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	389	494	376	365	365
Ränta, kr/m ²	32	34	35	40	20
Underhållsfond, kr/m ²	664	969	879	489	482
Lån, kr/m ²	2 217	2 274	2 325	2 385	1 149



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 110 928	0	0	14 134 131	-22 718 330	-1 212 710
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-1 212 710	1 212 710
Reservering underhållsfond				3 105 000	-3 105 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-7 551 719	7 551 719	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-4 118 172
Vid årets slut	1 110 928	0	0	9 687 412	-19 484 321	-4 118 172

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-23 931 041
Årets resultat	-4 118 172
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-3 105 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	7 551 719
Summa	-23 602 493

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 23 602 493**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	11 053 548	11 041 724
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 071 317	455 560
Summa rörelseintäkter		13 124 865	11 497 283
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-13 229 898	-8 994 992
Övriga externa kostnader	Not 5	-907 822	-624 430
Personalkostnader	Not 6	-1 751 188	-1 656 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-881 707	-971 893
Summa rörelsekostnader		-16 770 615	-12 247 726
Rörelseresultat		-3 645 751	-750 443
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	24 192
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	729	10 998
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-473 150	-497 458
Summa finansiella poster		-472 421	-462 268
Resultat efter finansiella poster		-4 118 172	-1 212 710
Årets resultat		-4 118 172	-1 212 710

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	17 959 132	18 837 675
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	0	3 164
Summa materiella anläggningstillgångar		17 959 132	18 840 839
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	252 000	252 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		252 000	252 000
Summa anläggningstillgångar		18 211 132	19 092 839
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	75 378	60 409
Övriga fordringar	Not 15	100 794	58 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	1 134 463	519 469
Summa kortfristiga fordringar		1 310 635	638 459
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 17	0	550 000
Summa kortfristiga placeringar		0	550 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	2 196 508	7 197 166
Summa kassa och bank		2 196 508	7 197 166
Summa omsättningstillgångar		3 507 143	8 385 625
Summa tillgångar		21 718 275	27 478 464

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 110 928	1 110 928
Fond för yttre underhåll		9 687 412	14 134 131
Summa bundet eget kapital		10 798 340	15 245 059
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 484 322	-22 718 330
Årets resultat		-4 118 172	-1 212 710
Summa fritt eget kapital		-23 602 493	-23 931 041
Summa eget kapital		-12 804 153	-8 685 982
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	24 765 620	32 395 197
Summa långfristiga skulder		24 765 620	32 395 197
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	7 553 945	753 000
Leverantörsskulder	Not 20	313 254	830 941
Skatteskulder	Not 21	7 950	1 299
Övriga skulder	Not 22	687 014	603 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	1 194 645	1 580 982
Summa kortfristiga skulder		9 756 808	3 769 249
Summa eget kapital och skulder		21 718 275	27 478 464

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-4 118 172	-1 212 710
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	881 707	971 893
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 236 464	-240 817
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Lager/bränslelager (ökning-, minskning+)	0	0
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-672 176	-71 411
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-815 186	1 552 017
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 722 026	1 239 789
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-828 632	-753 228
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-828 632	-753 228
Årets kassaflöde	-5 550 658	486 561
Likvidamedel vid årets början	7 747 166	7 260 605
Likvidamedel vid årets slut	2 196 508	7 747 166
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notföreteckning		

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	67
Tappvatten	Linjär	20
Ventilation	Linjär	30
Passagesystem	Linjär	20
Inventarier	Linjär	5-10
Markanläggningar	Linjär	10
Övrigt	Linjär	67

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	8 022 741	7 999 326
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-30 951	-30 822
Hyror, bostäder	58 809	38 196
Hyror, lokaler	247 281	233 368
Hyror, garage	609 300	607 200
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder	-68 995	0
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-39 643	-58 072
Rabatter	0	-7 855
Bränsleavgifter, bostäder	1 833 175	1 827 974
Elavgifter	421 831	432 409
Summa nettoomsättning	11 053 548	11 041 724

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Kabel-tv-avgifter	303 832	304 500
Övriga ersättningar	42 841	36 466
Fakturerade kostnader	7 850	11 880
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	210 005	-2
Övriga rörelseintäkter	99 623	102 716
Försäkringsersättningar	1 407 166	0
Summa övriga rörelseintäkter	2 071 317	455 560

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	-7 551 719	-1 799 385
Reparationer	-892 147	-2 206 144
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-248 862	-231 336
Tomträttsavgäld	-334 900	-385 804
Försäkringspremier	-156 869	-153 025
Kabel- och digital-TV	-316 348	-295 457
Återbäring från Riksbyggen	0	19 500
Systematiskt brandskyddsarbete	-6 146	-4 779
Serviceavtal	-23 620	-54 088
Obligatoriska besiktningar	-11 926	-66 343
Bevakningskostnader	-24 587	-15 318
Förbrukningsinventarier	-424 772	-214 308
Fordons- och maskinkostnader	-3 403	-7 819
Vatten	-543 694	-509 787
Fastighetsel	-1 054 045	-974 570
Uppvärmning	-1 395 232	-1 801 173
Sophantering och återvinning	-241 628	-295 156
Summa driftskostnader	-13 229 898	-8 994 992

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-612 323	-385 700
IT-kostnader	-458	-418
Arvode, yrkesrevisorer	-25 844	-25 744
Övriga försäljningskostnader	-40 000	0
Övriga förvaltningskostnader	-66 142	-72 152
Kreditupplysningar	-16 748	-24 119
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-40 567	-38 841
Kontorsmateriel	-11 937	-17 902
Telefon och porto	0	-1 559
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-167	0
Medlems- och föreningsavgifter	-7 056	-7 056
Konsultarvoden	-28 406	-48 226
Bankkostnader	-404	-1 885
Advokat och rättegångskostnader	-41 198	0
Övriga externa kostnader	-16 574	-828
Summa övriga externa kostnader	-907 822	-624 430

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Lön till kollektivanställda	-784 437	-743 439
Uttagsskatt	-259 378	-239 783
Styrelsearvoden	-133 600	-128 800
Övriga ersättningar	-3 000	-16 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-143 648	-153 504
Övriga kostnadsersättningar	-53 400	-8 400
Pensionskostnader	-36 827	-33 281
Övriga personalkostnader	-7 900	-13 850
Sociala kostnader	-328 998	-318 854
Summa personalkostnader	-1 751 188	-1 656 411

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-301 344	-301 344
Avskrivning Markanläggningar	0	-24 186
Avskrivningar tillkommande utgifter	-577 199	-643 199
Avskrivning Maskiner och inventarier	-3 164	-3 164
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-881 707	-971 893

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	24 192
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	24 192

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	729	10 998
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	729	10 998

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-473 150	-497 458
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-473 150	-497 458

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	16 123 236	16 123 236
Tillkommande utgifter	23 510 930	23 510 930
Markanläggning	286 413	286 413
	39 920 580	39 920 579
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	39 920 580	39 920 579

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-9 211 680	-8 910 336
Tillkommande utgifter	-11 584 811	-10 941 612
Markanläggningar	-286 413	-262 227
	-21 082 904	-20 114 175

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-301 344	-301 344
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-577 199	-643 707
Årets avskrivning markanläggningar	0	-24 186
	-878 543	-969 237

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-21 961 447 -21 083 412****Restvärde enligt plan vid årets slut****17 959 132 18 837 675****Varav**

Byggnader	6 610 212	6 911 556
Tillkommande utgifter	11 348 920	11 926 119
Markanläggningar	0	0

Taxeringsvärden

Bostäder	139 000 000	139 000 000
Lokaler	879 000	879 000

Totalt taxeringsvärde**139 879 000 139 879 000***varav byggnader**101 879 000 101 879 000**varav mark**38 000 000 38 000 000*

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	492 020	492 020
Installationer	294 050	294 050
Bilar och andra transportmedel	15 820	15 820
	801 890	801 890
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	801 890	801 890
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-492 020	-492 020
Installationer	-294 050	-294 050
Bilar och andra transportmedel	-12 656	-9 492
	-798 726	-795 562
Årets avskrivningar		
Bilar och andra transportmedel	-3 164	-3 164
	-3 164	-3 164
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	3 164
Varav		
Installationer	0	0
Bilar och andra transportmedel	0	3 164

Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	252 000	252 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	252 000	252 000

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	75 378	60 409
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	75 378	60 409

Not 15 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	1 509	19 035
Skattekonto	45 417	39 546
Momsfordringar	53 868	0
Summa övriga fordringar	100 794	58 581

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	179 572	156 849
Förutbetald elavgift	31 877	0
Förutbetald renhållning	3 427	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	55 991	27 720
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	193 796	0
Förutbetald tomträttsavgäld	669 800	334 900
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 134 463	519 469

Not 17 Övriga kortfristiga placeringar

	2020-12-31	2019-12-31
Kortfristiga placeringar	0	550 000
Summa övriga kortfristiga placeringar	0	550 000

Not 18 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	2 196 508	7 197 166
Summa kassa och bank	2 196 508	7 197 166

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	32 319 565	33 148 197
Nästa års amortering på långfristiga skulder och lån som som förfaller 2021	-7 553 945	-753 000
Långfristig skuld vid årets slut	24 765 620	32 395 197

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,14%	2021-12-01	6 030 577,00	0,00	154 632,00	5 875 945,00
SBAB	1,67%	2022-05-20	18 050 000,00	0,00	380 000,00	17 670 000,00
SEB	1,23%	2023-12-28	8 092 620,00	0,00	244 000,00	7 848 620,00
SBAB	1,80%	2021-02-19	975 000,00	0,00	50 000,00	925 000,00
Summa			33 148 197,00	0,00	828 632,00	32 319 565,00

*Senast kända räntesatser

Redigera texten vid flera lån (ta bort texten ifall det är ett lån):

Enligt lånespecifikationen ovan finns 2 lån med villkorsändringsdag under år 2021 (Nästkommande räkenskapsår). Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder.

Not 20 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	313 254	830 941
Summa leverantörsskulder	313 254	830 941

Not 21 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Beräknad särskild löneskatt på pensionskostnader	7 950	1 299
Summa skatteskulder	7 950	1 299

Not 22 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	335 194	332 338
Skuld för moms	313 246	231 143
Skuld sociala avgifter och skatter	49 438	39 546
Clearing	-10 863	0
Summa övriga skulder	687 014	603 027

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner	78 808	65 493
Upplupna räntekostnader	8 863	18 483
Upplupna elkostnader	116 101	31 877
Upplupna värmekostnader	114 449	271 262
Beräknat förvaltningsarvode	0	385 700
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	876 424	808 167
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 194 645	1 580 982

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	40 732 000	40 732 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

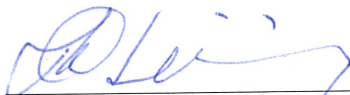
Malmö 2021-05-05



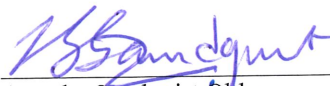
Anders Calmstedt



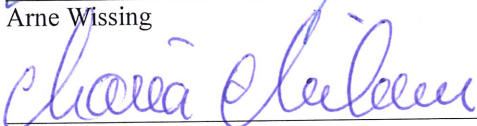
Tommy Hassel



Arne Wissing



Agatha Sandquist Ohlson



Maria Milesen

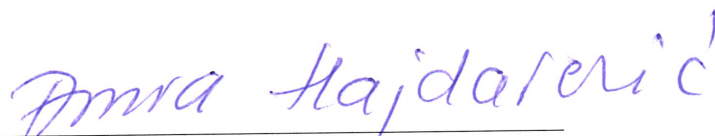


Kjell Isberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-11



KPMG AB
Peter Cederblad
Auktoriserad revisor



Amra Hajdarevic
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 16, org. nr 746000-8258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 16 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 16 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortllöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den

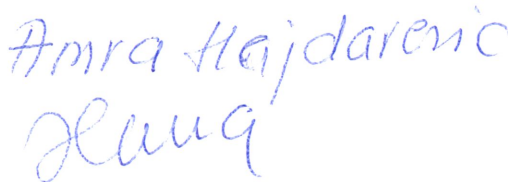
11/5-21

KPMG AB



Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

Amra Hajdarevic
Förtroendevald revisor



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RBF Malmöhus 16

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Malmöhus 16 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

