

Årsredovisning

2019-01-01 – 2019-12-31

RBF Malmöhus 15
Org nr: 746000-8175



Dagordning vid ordinarie årsstämma

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse	
Förvaltningsberättelse.....	4
Resultaträkning.....	10
Balansräkning.....	11
Noter.....	13
Revisionsberättelse	

Bilaga
Ordlista





Verksamhetsberättelse Malmöhus 15 2019

Under året har där färdigställts frånluftsmontering på samtliga hus.

Rörinfodring påbörjad i hus 90 .Samtliga hus kommer vara färdiga under 2021.

Statuskontroll som gäller säkerställande av el fukt mm är utförd på vissa lägenheter, sista etappen kommer att ske under våren 2020.

Ett nytt förvaltnings avtal gällande Ekonomisk förvaltning, fastighetsservice, teknisk förvaltning samt energi är tecknat med Riksbyggen.

Festlokalen blivit uppfräschad med nymålade väggar, nytt innertak, samt nya bord och stolar.

Årlig besiktning av våra lekplatser är gjord utan anmärkning.

Brandskyddsinspektion är gjord utan anmärkning.

Även detta år har vi haft ungdomar ifrån föreningen som har sommarjobbat vi vill tacka dom för väl utfört arbete.

Styrelsen Malmöhus 15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Malmöhus 15 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2019-01-01 till 2019-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 134% till 415%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 173 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -7 303 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen disponerar med tomträtt Ögonlocket 15 i Malmö med därpå uppförd bebyggelse.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Fastigheten är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Malmö kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år t.o.m. 2024-12-31 med en årlig avgäld på 875 550 kr.

Lägenhetsfördelning

	Antal
2 rok	53
3 rok	96
4 rok	77

Dessutom tillkommer

	Antal
Lokaler	23
Garage	1
P-Platser	230

Total tomtarea	24 937 m ²
Bostäder bostadsrätt	17 511 m ²
Total bostadsarea	17 511 m ²
Lokaler hyresrätt	1 287 m ²
Total lokalaria	1 287 m ²

Årets taxeringsvärde	184 537 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	138 829 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Fastighetsutveckling	Riksbyggen
Service värme-och ventilationsanläggning	Riksbyggen
Kabel-TV	Canal Digital
Städ	Gyllix & Co
Bredband och telefoni	Bredbandsbolaget

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 003 och planerat underhåll för 9 911. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 4 127 tkr per år,

För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 78 205 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 7 821 tkr (417 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 4 131 tkr.

9

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll		
Beskrivning	År	Kommentar
Renovering av trapphus	2013	
Säkerhetsdörrar	2013	
Fyra nya tvättavdelningar	2013	
Tre nya miljöhus	2013	
Passagesystem	2013	
Ytterbelysning	2013	
Armaturer	2014	
Värme/VVS	2015	
Markytor	2015	
Garage och p-platser	2015	
Fönster och fasad	2016	
Fönster och Värme	2017	
Värmeinstallationer	2018	
Fönster och tak	2018	
Markytor	2018	

Årets utförda underhåll (i tkr)

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	57 975
Relining och värmepumpar	9 852 884

9

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Carina Svensson	Ordförande	Avgick 2019 08 21
Ulf Pedersen	Ordförande	Från 2019 08 28
Carina Nilsson	Ledamot	2021
Blazenska Kozul	Ledamot	2020
Daniel Magnusson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Anne Månsson	Suppleant	2020
Robert Persson	Suppleant	2020
Robin Modigh	Suppleant	2020
Kjell Isberg	Suppleant RB	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Frankie Lidman	Föreningsrevisor	2020
Ernst& Young Ab	Auktoriserad revisor	2020

Valberedning

Elinor Holgersson	2020
Britt-Marie Andersson	2020

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 315 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 34 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 30 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 319 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2019-01-01 då den höjdes med 8,5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5 % från och med 2020-01-01.

Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 585 kr/m²/år.

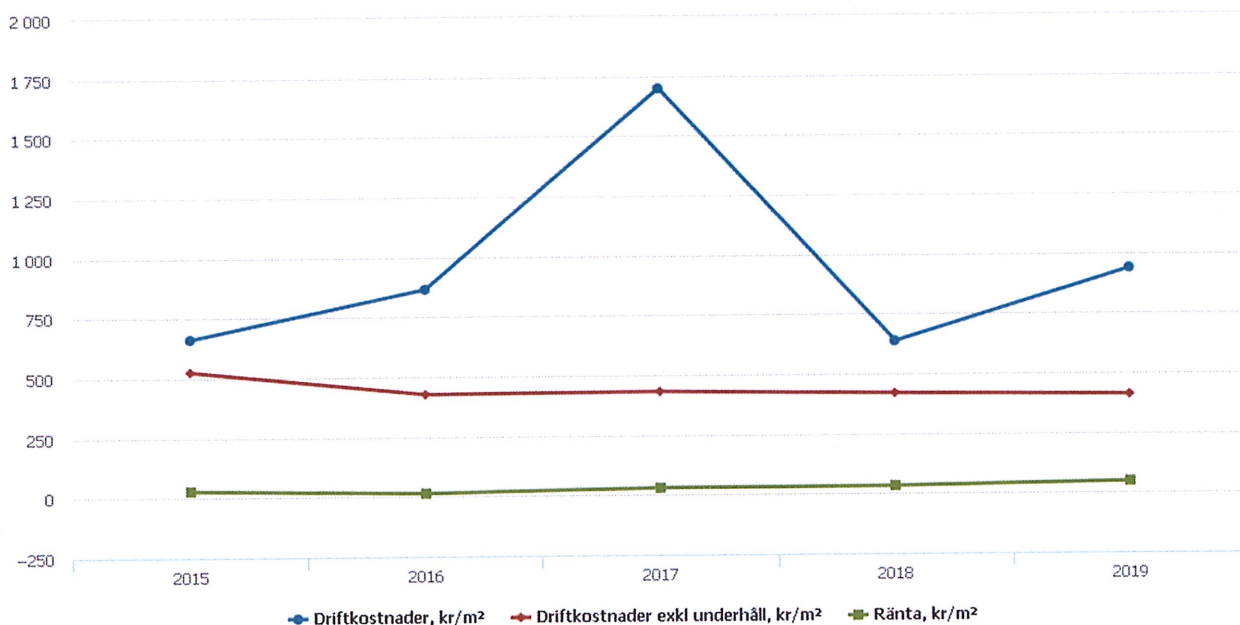
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 28 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 29 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter.

7

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	13 965	12 909	12 763	11 907	15 506
Resultat efter finansiella poster	-8 477	-2 547	-23 737	-7 830	-1 215
Årets resultat	-8 477	-2 547	-23 737	-7 830	-1 215
Resultat exklusive avskrivningar	-7 303	-1 374	-22 563	-6 657	458
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	220	220	215	143	106
Balansomslutning	40 173	24 017	25 239	46 860	29 157
Likviditet %	415	134	125	528	211
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	585	535	524	485	634
Bränsletillägg, kr/m ²	145	145	145	134	179
Driftkostnader, kr/m ²	937	637	1 699	864	660
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	410	419	431	426	524
Ränta, kr/m ²	48	33	30	14	28
Underhållsfond, kr/m ²	155	153	0	152	152
Lån, kr/m ²	3 843	2 597	2 448	2 335	1 040



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 439 932	0	0	2 872 775	-28 916 652	-2 546 880
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-2 546 880	2 546 880
Reservering underhållsfond				4 131 000	-4 131 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-9 910 859	9 910 859	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-8 476 624
Vid årets slut	1 439 932	0	0	-2 907 084	-25 683 673	-8 476 624

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott

Balanserat resultat	-31 463 532
Årets resultat	-8 476 624
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-4 131 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	9 910 859
Summa	-34 160 297

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning **- 34 160 297**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	13 965 320	12 908 632
Övriga rörelseintäkter	Not 3	986 050	885 417
Summa rörelseintäkter		14 951 370	13 794 049
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-17 621 509	-11 966 659
Övriga externa kostnader	Not 5	-2 811 532	-2 104 059
Personalkostnader	Not 6	-426 322	-397 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 173 158	-1 173 098
Summa rörelsekostnader		-22 032 521	-15 641 632
Rörelseresultat		-7 081 150	-1 847 583
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	3 168	3 168
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	657	589
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-1 399 298	-703 054
Summa finansiella poster		-1 395 473	-699 297
Resultat efter finansiella poster		-8 476 624	-2 546 880
Årets resultat		-8 476 624	-2 546 880

✓

Balansräkning

Belopp i kr		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	18 087 538	19 260 695
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 087 538	19 260 695
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	33 000	33 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 000	33 000
Summa anläggningstillgångar		18 120 538	19 293 695
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	13 291	28 269
Övriga fordringar	Not 15	20 134	21 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	1 321 305	1 397 441
Summa kortfristiga fordringar		1 354 730	1 446 884
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	20 698 013	3 276 522
Summa kassa och bank		20 698 013	3 276 522
Summa omsättningstillgångar		22 052 744	4 723 406
Summa tillgångar		40 173 281	24 017 101

Balansräkning

Belopp i kr		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 439 932	1 439 932
Fond för yttre underhåll		-2 907 084	2 872 775
Summa bundet eget kapital		-1 467 152	4 312 707
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-25 683 673	-28 916 652
Årets resultat		-8 476 624	-2 546 880
Summa fritt eget kapital		-34 160 297	-31 463 532
Summa eget kapital		-35 627 449	-27 150 825
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	70 485 773	47 633 293
Summa långfristiga skulder		70 485 773	47 633 293
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	1 747 636	1 187 000
Leverantörsskulder	Not 19	1 923 829	1 044 757
Skatteskulder	Not 20	9 405	27 696
Övriga skulder	Not 21	50 044	50 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	1 584 043	1 225 176
Summa kortfristiga skulder		5 314 957	3 534 633
Summa eget kapital och skulder		40 173 281	24 017 101

↑

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	40
Tappvattensledningar	Linjär	20
Fönster och fasadförbättring	Linjär	40
Gemensam el	Linjär	10
Tvättstugor	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

5

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Årsavgifter, bostäder	10 251 852	9 373 209
Hyror, lokaler	143 694	142 960
Hyror, garage	7 200	7 200
Hyror, p-platser	450 850	379 808
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-24 003	-22 112
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-2 100	-1 200
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-22 369	-24 393
Rabatter	-2 899	-20 293
Bränsleavgifter, bostäder	2 537 868	2 536 078
Elavgifter	625 227	537 375
Summa nettoomsättning	13 965 320	12 908 632

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Kabel-tv-avgifter	762 072	678 725
Övriga lokalintäkter	34 860	26 800
Övriga ersättningar	41 682	88 626
Fakturerade kostnader	6 360	4 680
Återvunna fordringar	6 537	0
Övriga rörelseintäkter	125 867	86 586
Försäkringsersättningar	8 673	0
Summa övriga rörelseintäkter	986 050	885 417

Not 4 Driftkostnader

7

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Underhåll	-9 910 859	-4 096 734
Reparationer	-1 002 793	-957 400
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-316 572	-310 452
Tomträttsavgäld	-875 550	-875 550
Arrendeavgifter	-136 249	-64 890
Försäkringspremier	-196 316	-171 931
Kabel- och digital-TV	-846 776	-829 819
Återbäring från Riksbyggen	31 600	99 000
Systematiskt brandskyddsarbete	-33 189	-24 654
Serviceavtal	-124 873	-100 120
Obligatoriska besiktningar	-56 213	-18 049
Övriga utgifter, köpta tjänster	-15 983	0
Snö- och halkbekämpning	-72 823	-142 877
Förbrukningsinventarier	-73 131	-182 673
Fordons- och maskinkostnader	-21 786	-12 862
Vatten	-585 518	-602 900
Fastighetsel	-1 500 817	-1 236 282
Uppvärmning	-1 170 097	-1 595 430
Sophantering och återvinning	-255 152	-216 014
Förvaltningsarvode drift	-458 412	-627 022
Summa driftkostnader	-17 621 509	-11 966 659

2

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Förvaltningsarvode administration	-2 535 199	-1 847 016
Arvode, yrkesrevisorer	-15 550	-6 450
Övriga förvaltningskostnader	-45 827	-80 018
Kreditupplysningar	-7 950	-8 340
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-44 651	-61 497
Kontorsmateriel	-12 453	-24 396
Telefon och porto	-1 020	-3 624
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-268	-2 212
Medlems- och föreningsavgifter	-16 305	-9 492
Konsultarvoden	-85 944	-23 231
Bankkostnader	-2 990	-2 945
Övriga externa kostnader	-43 375	-34 837
Summa övriga externa kostnader	-2 811 532	-2 104 059

Not 6 Personalkostnader

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Lön till kollektivanställda	-93 115	-101 420
Styrelsearvoden	-207 750	-196 100
Övriga ersättningar	-16 059	-5 309
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-8 640	-4 500
Övriga personalkostnader	-9 400	-2 000
Sociala kostnader	-91 359	-88 487
Summa personalkostnader	-426 322	-397 817

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Avskrivning Byggnader	-138 948	-138 888
Avskrivningar tillkommande utgifter	-1 034 210	-1 034 210
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 173 158	-1 173 098

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	3 168	3 168
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 168	3 168

7

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	657	589
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	657	589

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-897 923	-614 374
Övriga finansiella kostnader	-501 375	-88 680
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 399 298	-703 054

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början		
Byggnader	12 528 466	12 528 466
Tillkommande utgifter	37 807 128	37 807 128
	50 335 594	50 335 594
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	50 335 594	50 335 594

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-8 963 694	-8 824 806
Tillkommande utgifter	-22 111 205	-21 076 995
	- 31 074 899	- 29 901 801

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-138 948	-138 888
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-1 034 210	-1 034 210
	- 1 173 158	- 1 173 098

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-32 248 057	- 31 074 899
--	--------------------	---------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut	18 087 538	19 260 695
---	-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	3 425 825	3 564 772
Tillkommande utgifter	14 661 713	15 695 923

Taxeringsvärden

Bostäder	184 000 000	138 000 000
Lokaler	537 000	829 000

Totalt taxeringsvärde	184 537 000	138 829 000
------------------------------	--------------------	--------------------

<i>varav byggnader</i>	<i>132 537 000</i>	<i>99 829 000</i>
------------------------	--------------------	-------------------

<i>varav mark</i>	<i>52 000 000</i>	<i>39 000 000</i>
-------------------	-------------------	-------------------

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	1 622 399	1 622 399
	1 622 399	1 622 399
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 622 399	1 622 399
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-1 622 399	-1 622 399
	- 1 622 399	- 1 622 399
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	- 1 622 399	- 1 622 399
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Maskiner och inventarier	0	0

Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	33 000	33 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	33 000	33 000

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	866	15 844
Kundfordringar	12 425	12 425
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	13 291	28 269

Not 15 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	20 134	21 174
Summa övriga fordringar	20 134	21 174

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	201 224	196 316
Förutbetalt förvaltningsarvode	616 156	633 778
Förutbetald vattenavgift	0	51 690
Förutbetald renhållning	0	11 732
Förutbetald tomträtsavgäld	503 925	503 925
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 321 305	1 397 441

Not 17 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Handkassa	5 365	2 896
Bankmedel	16 994	0
Transaktionskonto	20 675 654	3 273 626
Summa kassa och bank	20 698 013	3 276 522

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Inteckningslån	72 233 409	48 820 293
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 747 636	-1 187 000
Långfristig skuld vid årets slut	70 485 773	47 633 293

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,20%	2020-07-30	696 112,00	0,00	21 696,00	674 416,00
SWEDBANK	1,26%	2021-03-25	3 980 000,00	0,00	40 000,00	3 940 000,00
STADSHYPOTEK	1,15%	2021-04-30	6 389 380,00	0,00	129 080,00	6 260 300,00
SWEDBANK	1,05%	2021-06-23	1 689 908,00	0,00	33 968,00	1 655 940,00
SWEDBANK	1,35%	2021-10-26	5 973 319,00	0,00	119 468,00	5 853 851,00
SWEDBANK	1,58%	2021-12-22	8 001 600,00	0,00	166 700,00	7 834 900,00
SWEDBANK	1,58%	2021-12-22	8 001 600,00	0,00	166 700,00	7 834 900,00
SWEDBANK	1,43%	2022-10-25	7 996 800,00	0,00	166 600,00	7 830 200,00
STADSHYPOTEK	1,10%	2023-03-01	0,00	25 000 000,00	562 500,00	24 437 500,00
SWEDBANK	1,11%	2024-10-25	2 644 074,00	0,00	110 172,00	2 533 902,00
SWEDBANK	1,19%	2024-12-20	3 447 500,00	0,00	70 000,00	3 377 500,00
Summa			48 820 293,00	25 000 000,00	1 586 884,00	72 233 409,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 747 636 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 6 990 544 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 63 495 229 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

↑

Not 19 Leverantörsskulder

	2019-12-31	2018-12-31
Leverantörsskulder	1 923 829	1 044 757
Summa leverantörsskulder	1 923 829	1 044 757

Not 20 Skatteskulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skatteskulder	9 405	27 696
Summa skatteskulder	9 405	27 696

Not 21 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	50 044	50 044
Avräkning hyror och avgifter	0	-40
Summa övriga skulder	50 044	50 004

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	65 787	55 116
Upplupna elkostnader	169 830	96 041
Upplupna värmekostnader	137 461	223 440
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 210 965	850 579
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 584 043	1 225 176

Not Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	74 775 000	48 460 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

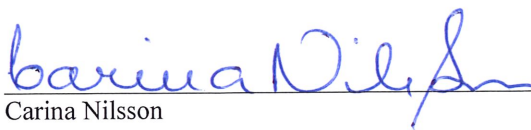
7

Styrelsens underskrifter

Malmö 2020-03-03



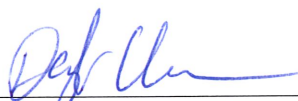
Ulf Pedersen
Ordförande



Carina Nilsson



Blazenka Kozul



Daniel Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-06



Thomas Swenson
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB



Frankie Lidman
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Brf Malmöhus 15, 746000-8175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Brf Malmöhus 15 för år 2019-01-01 – 2019-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Riksbyggen Brf Malmöhus 15 för år 2019-01-01 –

2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande

föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 6/3 2020

Ernst & Young AB


Thomas Swenson
Auktoriserad revisor


Frankie Lidman
Förtroendevald revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Arsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsföreningens ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RBF Malmöhus 15

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Malmöhus 15 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

