

Årsredovisning för
BRF Larstorp
746000-1972

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Larstorp, 746000-1972, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.
Styrelsens berättelse redovisas i separat bifogad bilaga.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	2 014 416	1 866 295	1 652 489	1 553 594
Resultat efter finansiella poster	25 083	-7 665	-210 846	-1 120 364
Soliditet, %	-2	-4	-4	-9

Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Upplåtelse avgifter	Yttre fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	84 756	1 531 917	667 049	-2 910 302	-7 665
Inbetalt under året	4 344	212 156			
Omföring av föreg års vinst				-7 665	7 665
Årets resultat					25 083
Vid årets slut	89 100	1 744 073	667 049	-2 917 967	25 083

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-2 917 967
årets resultat	25 083
Totalt	-2 892 884
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-2 892 884
Summa	-2 892 884

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 014 416	1 866 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 014 416	1 866 295
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-963 671	-850 771
Övriga externa kostnader		-174 189	-184 776
Personalkostnader		-11 409	-21 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-478 208	-454 252
Summa rörelsekostnader		-1 627 477	-1 511 337
Rörelseresultat		386 939	354 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 856	-365 397
Summa finansiella poster		-361 856	-362 623
Resultat efter finansiella poster		25 083	-7 665
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		25 083	-7 665
Skatter			
Årets resultat		25 083	-7 665

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 121 640	14 035 208
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 121 640	14 035 208
Summa anläggningstillgångar		14 121 640	14 035 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		97 668	62 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 855	135 230
Summa kortfristiga fordringar		159 523	197 256
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 566 864	3 430 612
Summa kassa och bank		3 566 864	3 430 612
Summa omsättningstillgångar		3 726 387	3 627 868
SUMMA TILLGÅNGAR		17 848 027	17 663 076

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		2 500 222	2 283 722
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 917 967	-2 910 303
Årets resultat		25 083	-7 665
Summa fritt eget kapital		-2 892 884	-2 917 968
Summa eget kapital		-392 662	-634 246
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 037 500	18 087 500
Summa långfristiga skulder		18 037 500	18 087 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 033	59 155
Skatteskulder		50 949	49 469
Övriga skulder		-	15 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 207	85 551
Summa kortfristiga skulder		203 189	209 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 848 027	17 663 076

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Investeringar i byggnaden	50
-Fjärrvärmecentral	20
-Elsystem	20
-Nytt tak	50
-Nya takfönster	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 487 764	16 487 764
-Nyanskaffningar	564 640	-
	17 052 404	16 487 764
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 452 556	-2 002 580
-Årets avskrivning enligt plan	-478 208	-449 976
	-2 930 764	-2 452 556
Redovisat värde vid årets slut	14 121 640	14 035 208

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	131 743	131 743
Vid årets slut	131 743	131 743
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-131 743	-127 467
-Årets avskrivning	-	-4 276
Vid årets slut	-131 743	-131 743
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank	18 037 500	18 087 500
	18 037 500	18 087 500

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2019-12-31 2018-12-31

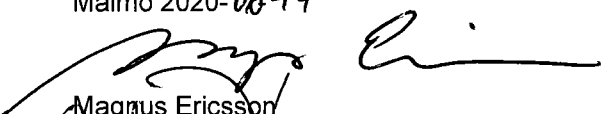
Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

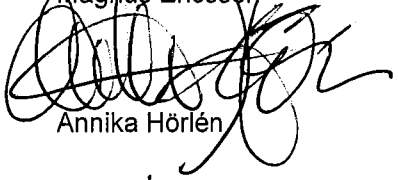
Fastighetsinteckningar	14 918 600	14 918 600
------------------------	------------	------------

Underskrifter

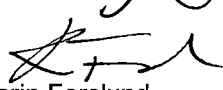
Malmö 2020-06-14



Magnus Ericsson



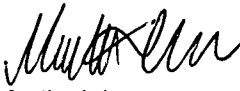
Annika Hörlén



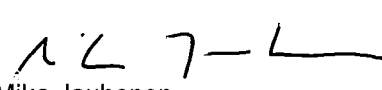
Karin Forslund



Petra Larsson

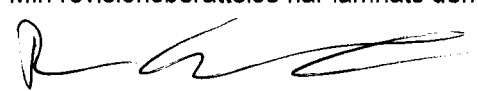


Martin Johansson



Mika Jauhonen

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/6 2020



~~REDACTED~~ Dan Gärdenfors