

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Slussgatan 11, 211 30 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1984

Energideklarations-ID: 838290

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

93 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Martin Kvarnström, EKS AB,
2018-06-18

Energideklarationen är giltig till:

2028-06-18

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Bostadsrättsföreningen Kasper i Malmö	Organisationsnummer 716406-7758	Utländsk adress ☐
Adress Slussgatan 11	Postnummer 211 30	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress info@brfkasper.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kasper 33		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2950143	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Östra Förstadsgatan 10A	Postnummer 21131	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östra Förstadsgatan 10B	Postnummer 21131	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östra Förstadsgatan 12	Postnummer 21131	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östra Förstadsgatan 14	Postnummer 21131	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2893978	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Slussgatan 11	Postnummer 21130	Postort Malmö	Huvudadress ☒
Adress Slussgatan 11B	Postnummer 21130	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Slussgatan 9	Postnummer 21130	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1984	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 9024 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 7		Restaurang	
Antal trapphus 7		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 80		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 3	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1704

-

1803

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	600190 kWh	
Eldningsolja (2)	kWh	
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	
Ved (4)	kWh	
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	
Övrigt biobränsle (6)	kWh	
El (vattenburen) (7)	kWh	
El (direktverkande) (8)	kWh	
El (luftburen) (9)	kWh	
Markvärmepump (el) (10)	kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)	48290 kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	648480 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	197320 kWh	
Fjärrkyla (14)	kWh	

Finns solvärme?

Ja

Nej

Ange solfångarareal

m²

Beräknad energiproduktion

kWh/år

Finns solcellssystem?

Ja

Nej

Ange solcellsarea

m²

Beräknad elproduktion

kWh/år

Ort (Energi-Index)

Malmö

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸

840393 kWh

Energiprestanda

93 kWh/m² ,år

...varav el

24 kWh/m² ,år

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja

10 000 kWh/m³

Naturgas

11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)

Stadsgas

4 600 kWh/1 000 m³

Pellets

4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel² (15)	164000 kWh	
Hushållsel³ (16)	kWh	
Verksamhetsel⁴ (17)	kWh	
El för komfortkyla (18)	kWh	
Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh	
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	812480 kWh	
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	212290 kWh	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (§3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 ($\Sigma 4$))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 838290)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☒ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år 2017		
Beskrivning av åtgärden Ny fjärrvärmecentral och frånluftsvärmepump. Datorisering av värme, varmvatten och ventilation. Montering av temperaturgivare i samtliga lägenheter, funktion för rumskompensering i ny styr. Uppkoppling mot överordnat system.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 838290)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☒ Tidsstyrning av ventilationssystem ☒ Behovsstyrning av ventilationssystem ☒ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☒ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 8500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 2 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Utbyte av äldre ventilationsaggregat TA2 som betjänar butikslokal samt utbyte av äldre shuntgrupp som betjänar värmebatteri i ventilationsaggregat. Uppkoppling mot befintligt styrsystem via modbus (aggregat med integrerad styr).		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Martin	Kvarnström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-06-18	qvarnstrom@secon.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6926	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
EKS AB		