

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hörnhuset

Org.nr. 769612-9423

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 2006. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Vågen 8 i vilka man upplåter lägenheter. Marken är friköpt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket den 1 juli 2006 med förnyande den 2018-11-22.

Föreningens fastighet som byggdes 1930 består av 1 bostadshus med 3 trapphus. I fastigheten finns 22 lägenheter varav 2 hyresrätter och 1 lokal som hyresrätt. Total bostadsyta är 1951 kvm, varav 1805 kvm är bostadslägenheter och 146 kvm är butikslokal.

Kontraktstiden på lokalen är 3år. Föreningen äger marken.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 maj 2019. På stämman deltog 12 medlemmar varav röstberättigade var 10.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Sandra Nilsson	Ordförande	i tur att avgå
Carl Alberto Bettini	V ordförande	vald tom 2021
Lisa Widmark	Ledamot	i tur att avgå
Fredrik Ramsten	Ledamot	vald tom 2021
Daniela Hertel	Ledamot	vald tom 2021
Lizzie Örn Sagrelius	Suppleant	vald tom 2021
Laura Linde	Suppleant	vald tom 2021
Lisa Lundkvist	Suppleant, sekr	i tur att avgå

Bostadsrättsföreningens firmatecknare är två av styrelsens ledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda möten samt budgetmöte.

Revisorer har under året varit Per-Erik Gillberg från BoRevision AB. Föreningens internrevisor har varit Alexandra Hill med suppleant Jacob Nilsson.

Valberedningen har varit Ulrich Ruchlinski, vald på 1 år.

Årsstämman valde även Malin Bang till valberedning men då hon lämnat föreningen har uppdraget utförts av Ulrich ensam.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
Örehus AB	Ekonomisk förvaltning
Bengt i hus	Teknisk förvaltare
Eon	Elavtal, el och nät
Eon	Fjärrvärme
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkringar
Telenor	Bredband
Kone	Hisservice
Klottrets Fiende	Klottersanering
Föreningens säte är Malmö.	

PEB

Bostadsrättsföreningen Hörnhuset

Org.nr. 769612-9423

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De fönster som vetter mot innergården har målats om in- och utvändigt. Även delar av taket har målats. Muren på innergården har putsats.

Det gamla trädäcket på innergården har rivits och det kommer att byggas ett nytt under 2020.

Energideklaration har utförts av Simab under första halvåret.

Ett inhägnat förvaringsutrymme för föreningens utemöbler har byggts i källaren.

Föreningen har haft två gårdsdagar, en på våren och en på hösten.

Föreningens hobbyrum har städats och fixats av hobbygruppen. Hobbyrummet är från 2020 bokningsbart för medlemmarna.

Portarna mot Ystadsgatan och Södra Parkgatan har målats om.

Styrelsen har startat en blogg för huset där viktiga dokument samt nyheter läggs ut:

<https://hornhuset.blogspot.com>

I september bjöd styrelsen åter igen in till Oktoberfest på gården. Detta blev en mycket trevlig tillställning med autentisk tysk mat och dryck. Uppslutningen från de boende i huset var god.

Föreningen har en 20-årig underhållsplan uppdaterad 2015. Nedanstående tabell redovisar större underhållsåtgärder.

Belopp (tusentals kr) som redovisas i 2015 års penningvärde

Byggnadsdel	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Mark	10		22							
Fasad			94							
Fönster	168		66		6					
Yttertak			76				26			
Trapphus					19					
Gemensamheter	9		8				21		8	
Installationer		303	19	104			20		34	
Totalt	187	303	285	104	25	0	67	0	42	0

Medlemsinformation

Ingen höjning har skett av avgifterna under 2019. 1 januari 2020 kommer det att ske en höjning med 3%.

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 29 st.

Styrelsens slutord

Vi tackar alla engagerade medlemmar för året som gått och ser fram emot en lång och fin sommar.



Bostadsrättsföreningen Hörnhuset

Org.nr. 769612-9423

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 305	1 250	1 212	1 215
Resultat efter finansiella poster	-757	-38	201	-218
Soliditet (%)	69	73	72	71
Balansomslutning	24 361	24 331	24 490	24 502
Kassalikviditet (%)	46	507	403	221
Behållning yttre fond	1 256	1 187	912	1 002
Årsavgifter bostäder, kr/ kvm	580	580	563	563
Kapitalskuld per kvm boyta	3 281	3 223	3 324	3 336

Definitioner av nyckeltal

Soliditet= Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Kassalikviditet= Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 604 917	713 126	1 186 702	214 643	-37 622
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			280 000		-280 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-211 072		211 072
Balanseras i ny räkning				-106 550	106 550
Årets resultat					-756 849
Belopp vid årets utgång	15 604 917	713 126	1 255 630	108 093	-756 849

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 093
Årets resultat	-756 849
	-648 756

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	250 000
Ianspråktagande ur yttre fond	-973 250
Balanseras i ny räkning	74 494
	-648 756

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

26

Bostadsrättsföreningen Hörnhuset

Org.nr. 769612-9423

RESULTATRÄKNING

		2019-01-01	2018-01-01
	Not	2019-12-31	2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 304 561	1 249 650
Summa rörelseintäkter		1 304 561	1 249 650
Rörelsekostnader			
Drift- Fastighetskostnader	3	-1 664 449	-898 219
Övriga externa kostnader	4	-44 069	-38 496
Personalkostnader	5	-65 047	-64 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-159 397	-159 397
Summa rörelsekostnader		-1 932 962	-1 161 007
Rörelseresultat		-628 401	88 643
Finansiella poster			
Räntekostnader		-128 448	-126 265
Summa finansiella poster		-128 448	-126 265
Resultat efter finansiella poster		-756 849	-37 622
Resultat före skatt		-756 849	-37 622
Årets resultat		-756 849	-37 622

Plb

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2019-12-31

2018-12-31

6

22 923 367

22 923 367

22 923 367

7

528

24 382

24 910

8

1 412 450

1 412 450

1 437 360

24 360 727

23 082 764

23 082 764

23 082 764

544

17 840

18 384

1 229 365

1 229 365

1 247 749

24 330 513

26

BALANSRÄKNING

Not **2019-12-31** **2018-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		15 604 917	15 604 917
Upplåtelseavgifter		713 126	713 126
Fond för yttre underhåll		1 255 630	1 186 702
Summa bundet eget kapital		17 573 673	17 504 745

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		108 093	214 643
Årets resultat		-756 849	-37 622
Summa fritt eget kapital		-648 756	177 021

Summa eget kapital

16 924 917 17 681 766

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 325 185	6 402 659
Summa långfristiga skulder		4 325 185	6 402 659

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 077 474	46 804
Leverantörsskulder		819 509	82 805
Skatteskulder		1 774	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 868	116 479
Summa kortfristiga skulder		3 110 625	246 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 360 727 **24 330 513**

726

Bostadsrättsföreningen Hörnhuset

Org.nr. 769612-9423

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-628 401	88 643
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		159 397	159 397
Erlagd ränta		-128 448	-126 265
Betald inkomstskatt		880	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-596 572	121 775
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-5 632	-704
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		736 704	41 195
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		95 389	-126 835
Kassaflöde från den löpande verksamheten		229 889	35 431
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-46 804	-35 766
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-46 804	-35 766
Förändring av likvida medel		183 085	-335
Likvida medel vid årets början		1 229 365	1 229 700
Likvida medel vid årets slut		1 412 450	1 229 365

Pdg

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

120

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 50 år. Ny avskrivningsplan upprättades 2014 med nyttjandeperioden 95 år och rak avskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt föreningens framtagna underhållsplan. Avsättning till samt ianspråkstagande av underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdispositionen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2019	2018
Årsavgift bostäder	1 059 348	1 059 348
Hysesintäkter bostäder	130 659	128 976
Hyror lokaler	58 545	54 828
Pantsättningsavgift	920	1 365
Överlåtelseavgift	2 289	3 411
Övr ersättningar och intäker	0	1 722
Internetanslutning	52 800	0
	1 304 561	1 249 650

REG

Bostadsrättsföreningen Hörnhuset

Org.nr. 769612-9423

NOTER

Not 3 Drift- Fastighetskostnader	2019-12-31	2018-12-31
Material i fastighetsskötsel	2 713	3 996
Fastighetsskötsel	93 518	91 465
Sotning	0	12 900
Hissbesiktning	2 443	0
Serviceavtal	14 642	23 726
El	47 433	40 569
Uppvärmning	204 348	223 280
Vatten	56 973	50 682
Renhållning	39 181	46 603
Fastighetsförsäkring	20 387	19 758
Kabel TV	27 802	27 234
Bredbandskostnad	43 560	7 260
Förvaltningskostnad	68 467	64 551
Fastighetsskatt	35 434	33 644
Löpande underhåll	34 298	41 479
Periodiskt underhåll bostäder	0	211 072
Periodiskt underhåll hus utvän	973 250	0
	1 664 449	898 219

Not 4 Övriga externa kostnader	2019	2018
Revisionskostnad extern	13 500	10 625
Konsultarvoden	8 938	10 876
Övriga externa kostnader	21 631	16 995
	44 069	38 496

Not 5 Personal	2019	2018
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut		
Styrelsearvode	45 496	45 500
Revisionsarvode intern	1 000	1 000
Övriga arvode	3 000	3 000
Sociala kostnader	15 551	15 395
Summa	65 047	64 895

Föreningen har ingen anställd personal.

Reb

Noter till balansräkningen

Bostadsrättsföreningen Hörnhuset

Org.nr. 769612-9423

NOTER

Not 6 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 445 367	24 445 367
Utgående anskaffningsvärden	24 445 367	24 445 367
Ingående avskrivningar	-1 362 603	-1 203 206
Årets avskrivningar	-159 397	-159 397
Utgående avskrivningar	-1 522 000	-1 362 603
Redovisat värde	22 923 367	23 082 764

I anskaffningsvärde byggnad och mark
ingår anskaffningsvärde mark

10 012 211

10 012 211

Taxeringsvärden

Mark

12 223 000

9 748 000

Byggnader

17 291 000

16 075 000

29 514 000

25 823 000

Föreningen äger byggnaden på fastigheten Vågen 8. Marken är friköpt.
Fastighetens värdeår är 1981.

Not 7 Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	528	528
Skattefordringar	0	16
	528	544

Not 8 Kassa och bank	2019-12-31	2018-12-31
Kassa	0	623
Konto Handelsbanken	1 412 450	1 228 742
	1 412 450	1 229 365

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Förfaller inom 1 år					
Stadshypotek	80356	1,80%	2020-02-20	2 055 398	2 055 398
Förfaller inom 2-5 år					
Stadshypotek	214766	1,45%	2021-06-30	2 174 405	22 076
Stadshypotek	24619	2,77%	2025-03-30	2 172 856	0
				6 402 659	2 077 474

Långfristiga skulder exklusive
kortfristig del

4 325 185

Om 5 år beräknas nuvarande
skulder till kreditinstitut uppgå
till

6 168 639

Föreningen har ett lån som villkorsändras under 2020. Finansieringen är dock av långfristig karaktär och lånet kommer att omsättas på förfallodagen.

PEG

NOTER

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2019-12-31

14 508 000

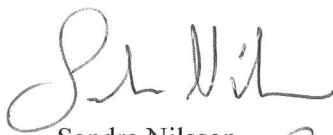
2018-12-31

14 508 000

Malmö



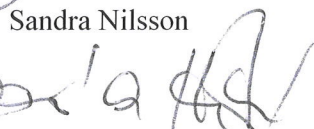
Carlalberto Bettini



Sandra Nilsson



Fredrik Ramsten



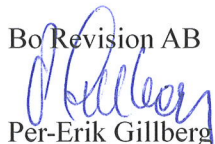
Daniela Hertel



Lisa Widmark

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/3-2020

Bo Revision AB



Per-Erik Gillberg



Alexandra Hill
Förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hörnhuset, org.nr. 769612-9423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hörnhuset för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

REG

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hörnhuset för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

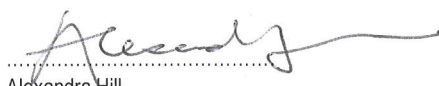
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 23/3 2020



Per-Erik Gillberg
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

23/03/2020



Alexandra Hill
Av föreningen vald revisor

Kallelse

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Hörnhuset kallas härmed till ordinarie föreningsstämma måndagen den 18 maj klockan 18.00.

Lokal: gården alt. Porten mot Ystadgatan beroende på väder

STYRELSEN

Dagordning

- 1 Öppnande av stämman
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Val av ordförande för stämman
- 4 Val av sekreterare samt av en person att jämte stämmans ordförande justera protokollet och tillika rösträknare
- 5 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
- 6 Fråga om kallelse behörigen skett
- 7 Styrelsens årsredovisning
- 8 Revisorernas berättelse
- 9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 10 Beslut om disposition av årets resultat
- 11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- 12 Beslut om arvode till styrelse och revisorer, samt eventuella övriga arvoden
- 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 14 Val av revisorer och revisorssuppleanter
- 15 Val av valberedning och ev. övriga funktionärer
- 16 Beslut avseende eventuellt inkomna motioner
- 17 Avslutning