

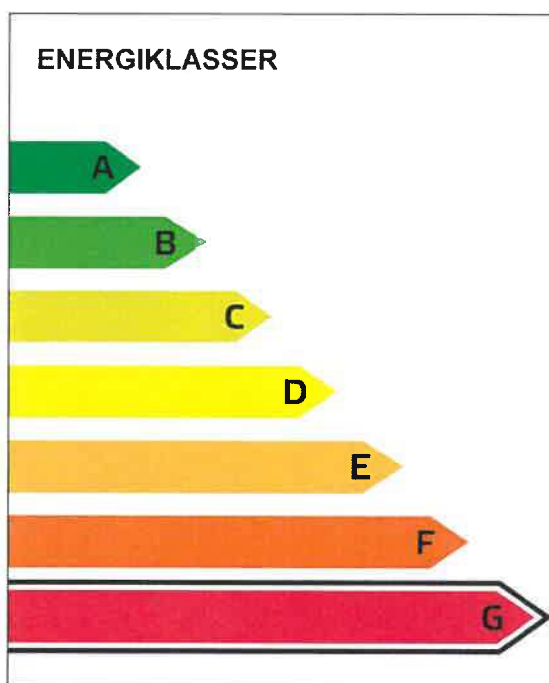
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Edward Lindahlsgratan 18A, 217 42 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1949

Energideklarations-ID: 1041151



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
221 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
180 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mats Wahlfrid, Anticimex Services
KB, 2020-02-03

Energideklarationen är giltig till:
2030-02-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Malmö	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Hermanstorp 7		0	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2937187	Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress		Postnummer	Postort
Edward Lindahlsgratan 18A		21742	Malmö
			Huvudadress 
Adress		Postnummer	Postort
Edward Lindahlsgratan 18B		21742	Malmö
			Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1949
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2389 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 2		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s, m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad: 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																													
1801 - 1812		[]																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																													
Energi för <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>307302</td> <td>59725</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	307302	59725	kWh	Eldningsolja (2)	[]	[]	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	[]	[]	kWh	Ved (4)	[]	[]	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	[]	[]	kWh	Övrigt biobränsle (6)	[]	[]	kWh	El (vattenburen) (7)	[]	[]	kWh	El (direktverkande) (8)	[]	[]	kWh	El (luftburen) (9)	[]	[]	kWh	Markvärmepump (el) (10)	[]	[]	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	[]	[]	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	[]	[]	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	[]	[]	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	[]	[]	kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																													
Fjärrvärme (1)	307302	59725	kWh																																																												
Eldningsolja (2)	[]	[]	kWh																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	[]	[]	kWh																																																												
Ved (4)	[]	[]	kWh																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	[]	[]	kWh																																																												
Övrigt biobränsle (6)	[]	[]	kWh																																																												
El (vattenburen) (7)	[]	[]	kWh																																																												
El (direktverkande) (8)	[]	[]	kWh																																																												
El (luftburen) (9)	[]	[]	kWh																																																												
Markvärmepump (el) (10)	[]	[]	kWh																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	[]	[]	kWh																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	[]	[]	kWh																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	[]	[]	kWh																																																												
Tappvarmvatten (el) (14)	[]	[]	kWh																																																												
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																													
		Fjärrkyla (15) [] kWh El för komfortkyla (16) [] kWh Fastighetsel¹ (17) 11945 kWh																																																													
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																													
		Hushållsel² (18) [] kWh Verksamhetsel³ (19) [] kWh																																																													
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																													
Summa 1 - 17⁴ 378972 kWh		☒ Ja ☐ Nej Ange solfångararea [] m² Beräknad energiproduktion [] kWh/år																																																													
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																													
Malmö		☒ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea [] m² Beräknad elproduktion [] kWh/år																																																													
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																													
430020 kWh/år		526775 kWh/år																																																													
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																												
221 kWh/m², år	85 kWh/m², år	159 kWh/m², år	0 kWh/m², år																																																												

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1041151)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 29400 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Utbyte av styr-och reglersystem, innegivarteknik		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 13600 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 40 cm		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mats	Wahlfrid	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-02-03	mats.wahlfrid@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5220	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex Services KB		