

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Erikslustvägen 36A, 217 73 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1953

Energideklarations-ID: 963829

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
149 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
124 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lena Mattsson, Gunnar Karlén
Sverige AB, 2019-06-24

Energideklarationen är giltig till:
2029-06-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klaveret 1			Egen beteckning Brf Erikslust	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2794852	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Erikslustvägen 26		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 30A		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 30B		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 30C		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 30D		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 30E		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 30G		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 32A		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 32B		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 32C		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 34A		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 34B		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36A		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☒
Adress Erikslustvägen 36B		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36C		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36D		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36E		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36F		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36G		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36H		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36K		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38A	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38B	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 40A	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 40B	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42A	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42B	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42C	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42D	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42E	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42F	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42G	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42H	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42J	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44A	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44B	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44C	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 46	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22A	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22B	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22C	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1A	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1B	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1C	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1D	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1E	21773	Malmö	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1F	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1G	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1H	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1J	21773	Malmö	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1953
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
32358 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		95	
1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark			
3		Restaurang	
Antal trapphus			
47		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter		2	
411		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
☐ Ja ☒ Nej		2	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Köpcentrum	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Vård, dygnet runt	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☒ Nej		1	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1801 - 1812		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>2612094</td><td>898416</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	2612094	898416	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>62058</td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td></td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	62058	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	2612094	898416	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	62058	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 3572568 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Malmö		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
4006484 kWh/år		4805221 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
149 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	160 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnaden har besiktigats på plats för att kontrollera de tekniska installationernas skick samt för att identifiera eventuella energieffektiviseringsåtgärder.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lena	Mattsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-06-24	lena.mattsson@gk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7556	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Gunnar Karlén Sverige AB		