

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Erikslust	Personnummer/Organisationsnummer 746000-5536	Utländsk adress e
Adress Erikslustvägen 36a	Postnummer 21773	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Klaveret 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2794852
Orsak vid felrapport		
Adress Erikslustvägen 26	Postnummer 21773	Postort Malmö
Adress Erikslustvägen 30a	Postnummer 21773	Postort Malmö
Adress Erikslustvägen 30b	Postnummer 21773	Postort Malmö
Adress Erikslustvägen 30c	Postnummer 21773	Postort Malmö
Adress Erikslustvägen 30d	Postnummer 21773	Postort Malmö
Adress Erikslustvägen 30e	Postnummer 21773	Postort Malmö
Adress Erikslustvägen 30g	Postnummer 21773	Postort Malmö
Adress Erikslustvägen 32a	Postnummer 21773	Postort Malmö
Adress Erikslustvägen 32b	Postnummer 21773	Postort Malmö
Adress Erikslustvägen 34a	Postnummer 21773	Postort Malmö
Adress Erikslustvägen 34b	Postnummer 21773	Postort Malmö
Adress Erikslustvägen 36a	Postnummer 21773	Postort Malmö
Adress Erikslustvägen 36b	Postnummer 21773	Postort Malmö
Adress Erikslustvägen 36c	Postnummer 21773	Postort Malmö

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 36d	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 36e	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 36f	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 36g	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 36h	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 36k	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38a	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38b	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 40a	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 40b	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42a	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42b	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42c	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42d	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42e	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42f	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42g	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42h	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42j	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44a	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44b	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 46	21773	Malmö	🏠
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22a	21773	Malmö	🏠

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22b	21773	Malmö	1j)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22c	21773	Malmö	1j)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1	21773	Malmö	1j)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1a	21773	Malmö	1j)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1b	21773	Malmö	1j)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1c	21773	Malmö	1j)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1d	21773	Malmö	1j)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1e	21773	Malmö	1j)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1f	21773	Malmö	1j)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1g	21773	Malmö	1j)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1h	21773	Malmö	1j)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1j	21773	Malmö	1j)

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1953	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 32 358 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 24 156 m ²		LOA 1 730 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning 3	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 2	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Dental laboratorium 1	
		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 3			
Antal trapphus 45			
Antal bostadslägenheter 408			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>3 670 710 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>3 670 710 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>644 850 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	3 670 710 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	3 670 710 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	644 850 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	3 670 710 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	3 670 710 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	644 850 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>201 615 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>130 560 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>332 175 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>3 872 325 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>201 615 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	201 615 kWh			Hushållsel (16)	kWh			Verksamhetsel (17)	130 560 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	332 175 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	3 872 325 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	201 615 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	201 615 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	130 560 kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	332 175 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	3 872 325 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	201 615 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Malmö A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 4 398 918 kWh	Ort (Energi-Index) Malmö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 4 558 210 kWh																																																																				
Energiprestanda 141 kWh/m ² ,år	...varav el 6 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 155 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning	
		☒ F	☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		180 000 kWh/år	0,06 kr/kWh	19,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Optimering av börvärdeskurvor radiatorkretsar.					

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		150 000 kWh/år	0,43 kr/kWh	16,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte av radiatortermostater.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	För att säkerställa god kvalitet och underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Kjell	Knutsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-11-13	kjell.knutsson@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

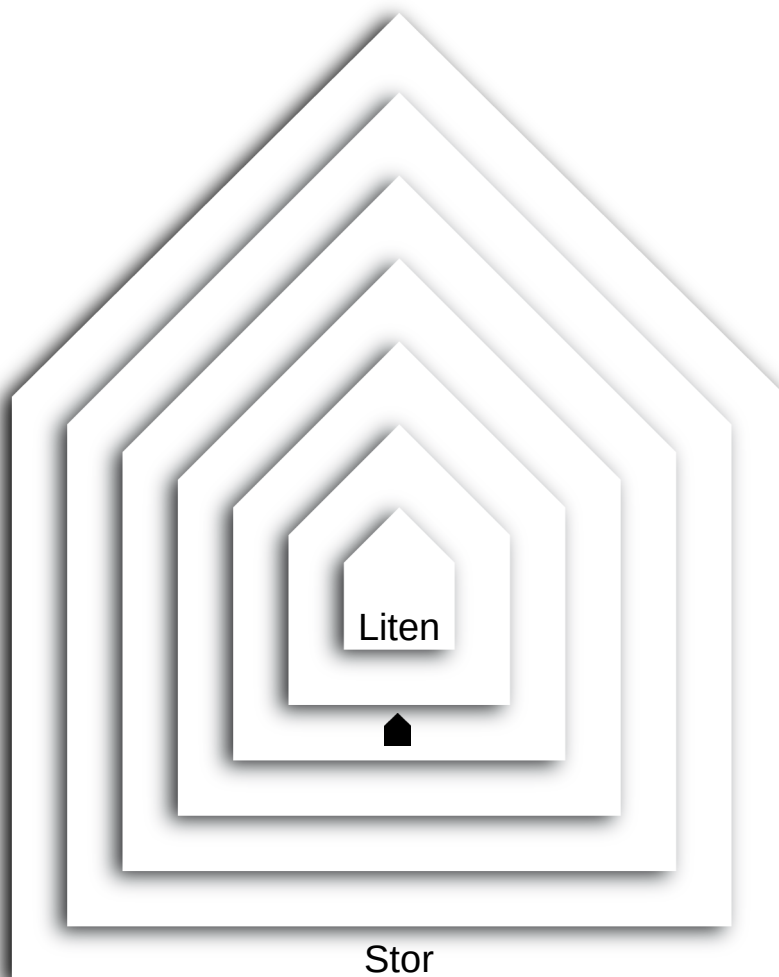
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Erikslustvägen 36a, Malmö.

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 126–155 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-13 av:
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB