

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Erikslustvägen 36A, 217 73 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1953

Energideklarations-ID: 963829

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
149 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
124 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lena Mattsson, Gunnar Karlén
Sverige AB, 2019-06-24

Energideklarationen är giltig till:
2029-06-24

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klaveret 1			Egen beteckning Brf Erikslust	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2794852	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Erikslustvägen 26		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 30A		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 30B		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 30C		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 30D		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 30E		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 30G		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 32A		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 32B		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 32C		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 34A		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 34B		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36A		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☒
Adress Erikslustvägen 36B		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36C		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36D		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36E		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36F		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36G		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36H		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Erikslustvägen 36K		Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38A	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38B	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 40A	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 40B	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42A	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42B	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42C	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42D	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42E	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42F	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42G	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42H	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42J	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44A	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44B	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44C	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 46	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22A	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22B	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22C	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1A	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1B	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1C	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1D	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1E	21773	Malmö	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1F	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1G	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1H	21773	Malmö	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1J	21773	Malmö	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1953
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
32358 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	95	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
1	Kontor och förvaltning	2	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
3	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	2	
Antal trapphus	Köpcentrum		
47	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	1	
411	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Fjärrvärme (1)	2612094 kWh	898416 kWh	Fjärrkyla (15) kWh
Eldningsolja (2)			El för komfortkyla (16) kWh
Naturgas, stadsgas (3)			Fastighetsel¹ (17) 62058 kWh
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)			
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴	3572568 kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
Malmö		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
4006484 kWh/år		4805221 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
149 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	160 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnaden har besiktigats på plats för att kontrollera de tekniska installationernas skick samt för att identifiera eventuella energieffektiviseringsåtgärder.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lena	Mattsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-06-24	lena.mattsson@gk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7556	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Gunnar Karlén Sverige AB		