

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Ellenborg	Personnummer/Organisationsnummer 746000-1535	Utländsk adress €
Adress Bodekullsg 35 A - B	Postnummer 214 40	Postort Malmö
Land 	Telefonnummer 0771-860 860	Mobiltelefonnummer
E-postadress 		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bragden 5	Egen beteckning 	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2864827
Orsak vid felrapport 		
Adress Bodekullsgatan 35a	Postnummer 21440	Postort Malmö
		Huvudadress i
Adress Bodekullsgatan 35b	Postnummer 21440	Postort Malmö
		Huvudadress i

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1946	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 1 508 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 1 083 m ²		LOA 123 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 90	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang 0	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 19		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 10	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
1001 - 1012		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>207 060 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>207 060 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>55 055 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	207 060 kWh	1	Eldningsolja (2)		1	Naturgas, stadsgas (3)		1	Ved (4)		1	Flis/pellets/briketter (5)		1	Övrigt biobränsle (6)		1	El (vattenburen) (7)		1	El (direktverkande) (8)		1	El (luftburen) (9)		1	Markvärmepump (el) (10)		1	Värmepump-frånluft (el) (11)		1	Värmepump-luft/luft (el) (12)		1	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		1	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	207 060 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	55 055 kWh	1	Fjärrkyla (14)		1	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	207 060 kWh	1																																																				
Eldningsolja (2)		1																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		1																																																				
Ved (4)		1																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		1																																																				
Övrigt biobränsle (6)		1																																																				
El (vattenburen) (7)		1																																																				
El (direktverkande) (8)		1																																																				
El (luftburen) (9)		1																																																				
Markvärmepump (el) (10)		1																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		1																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		1																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		1																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	207 060 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	55 055 kWh	1																																																				
Fjärrkyla (14)		1																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>5 965 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>5 965 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>213 025 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>5 965 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	5 965 kWh	1	Hushållsel ³ (16)		1	Verksamhetsel ⁴ (17)		1	El för komfortkyla (18)		1	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	5 965 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	213 025 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	5 965 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	5 965 kWh	1																																																				
Hushållsel ³ (16)		1																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		1																																																				
El för komfortkyla (18)		1																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	5 965 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	213 025 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	5 965 kWh																																																					
Ort (graddagar) Malmö A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 195 647 kWh	Ort (Energi-Index) Malmö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 208 934 kWh																																																			
Energiprestanda 139 kWh/m ² ,år	...varav el 4 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 105 - 129 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	v			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:380828)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
6 600 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Optimering av värmesystem/reglering och begränsning av inomhustemperatur.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 17 200 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 0,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Avser tilläggsisolering av oisolerad vindsbjälklag med 20 cm isoleingsskiva för värmeållning och bättre komfort. Åtgärskostnaden tar inte hänsyn till omkostnader för rivning och återställning av förråd på vinden. Innan åtgärd får noggrann beräkning görs av byggkonsult.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 8 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 0,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Kallvattenförbrukningen är för stor i byggnaden jämför med liknande byggnad. Minskad kallvatten leder till minskad varmvattenförbrukning och därmed minskad energiförbrukning.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar För att säkerställa uppgifter och komplettera indata till kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Ackrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Khosrow	Efternamn Souresrafil
Datum för godkännande 2011-01-20	E-postadress amir.souresrafil@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

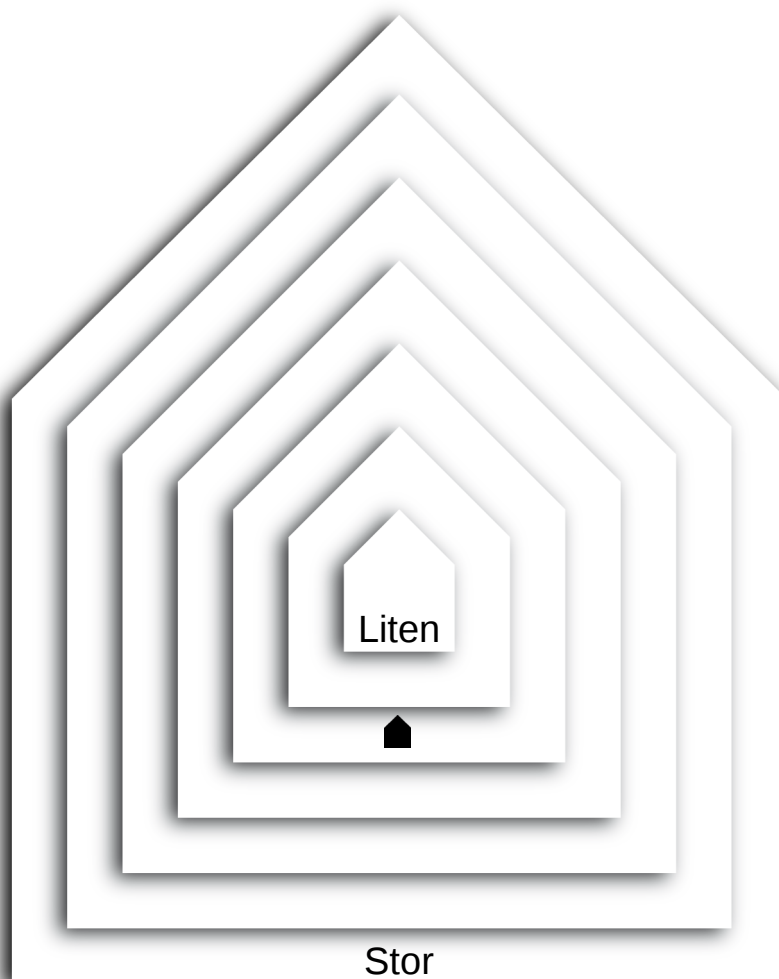
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Bodekullsgatan 35a, Malmö.

- Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 105–129 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-01-20 av:

Khosrow Souresrafil, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.