

Årsredovisning för

BRF DIVINA

769610-8914

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF DIVINA, 769610-8914 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Allmänt om verksamheten

Ordinarie

Ordförande	Christian Hellberg
Ledamot	Carina Westerberg
Ledamot	Dennis Gustafsson
Ledamot	Elisabeth Eidelin
Ledamot	Christer Dahlskog

Suppleanter

Hansson Sjöberg

Föreningens revisor

Ordinarie

Lennart Simrén

Revisor

Christofer Hultén
BDO

Valberedning

Annika Wihlborg och Eva Henrell

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 10 stycken protokollförda sammanträden.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma

Lägenhetsfördelning

1 rok	2rok	3rok	4rok	5rok
2	54	11	8	14

Antalet lägenheter=89, varav 1 lägenhet är hyresrätt, total lägenhetsyta =6753 kvm.
Antal lokaler är 7 st samt ett fastighetskontor, sammanlagd yta 880 kvm.

Förvaltning

A Invest & Consulting AB har biträtt styrelsen med ekonomiska förvaltningen.

Försäkringsuppgift

Fastighetsförsäkring med fullvärde har varit tecknad hos Länsförsäkring.

Ekonomi

Fastigheten Gudhem 1 förvärvades den 29 september 2006.

Genomsnittlig årsavgift per kvm uppgår till 502 kr/kvm.

Verksamhetsberättelse Brf Divina för 2019

Under 2019 genomfördes en uppfräschning av trapphusen, då Terazzo AB slipade och lade polich på trappor och golv i samtliga trapphus, förmodligen första gången sedan huset byggdes, rent och fräscht blev det. Vi fick också en ny hyresgäst i hörnbutiken på Regementsgatan, då present/leksaksaffären €

upphörde och hyresgäst är en fräsch snygg dam modebutik.

Vi var förskonade från större skador under året och verksamheten flöt på. På försäljnings sidan bytte 11 lägenheter ägare och det blev höga priser på de flesta lägenheterna med ett snittpris på 37 776 kr/kvm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	Belopp i kr 2016-12-31
Nettoomsättning	4 928 166	4 882 740	4 858 675	4 857 556
Balansomslutning	138 219 784	137 344 009	138 055 661	140 523 393
Soliditet %	62	62	61	62

Eget kapital

	Grundavgifter och kapitaltillskott	Underhållsfond	Fritt eget kapital
Ingående balans	82 317 556	2 083 531	908 223
Inbetalda insatser			
Förändring av underhållsfond		72 339	
Avsättning enligt plan		-	-432 771
Årets resultat			755 091
Vid årets utgång	82 317 556	2 155 870	1 230 543

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	908 223
Årets resultat före fondförändring	755 091
Avsättning till underhållsfond	-432 771
Anspråktagande av fond	-
Summa	1 230 543
balanseras i ny räkning	1 230 543

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter bostäder		3 460 772	3 460 812
Hyror lokaler		1 141 421	1 101 777
Hyror bostäder		78 217	75 900
Hyra garage		155 175	153 600
Hyra basstation		92 581	90 651
Övriga intäkter	2	337 559	391 637
		5 265 725	5 274 377
Rörelsens kostnader			
Underhållskostnader	3	-781 564	-107 319
Fastighetsskatt		-215 123	-210 433
Driftskostnader	4	-1 933 876	-2 039 264
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-771 312	-767 971
Rörelseresultat		1 563 850	2 149 390
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	6	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-808 761	-809 004
Resultat efter finansiella poster		755 091	1 340 386
Resultat före skatt		755 091	1 340 386
Årets resultat		755 091	1 340 386
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		- 432 771	-360 432
lanspråktagande av fond		0	0
Förändring av underhållsfond		-72 339	-360 432
Resultat efter fondförändring		322 320	979 954

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	131 074 006	131 833 496
Inventarier, verktyg och installationer	9	153 305	96 707
		<u>131 227 311</u>	<u>131 930 203</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>131 227 311</u>	<u>131 930 203</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		222 775	213 786
Övriga fordringar		471 266	669 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 685	125 132
		<u>805 726</u>	<u>1 008 443</u>
Kassa och bank	10	6 186 747	4 405 363
Summa omsättningstillgångar		<u>6 992 473</u>	<u>5 413 806</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>138 219 784</u>	<u>137 344 009</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		79 167 032	79 167 032
Upplåtelser		3 150 524	3 150 524
Underhållsfond		2 155 870	2 083 531
		<u>84 473 426</u>	<u>84 401 087</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		908 223	-432 163
Årets resultat		755 091	1 340 386
Avsättning till underhållsfond		-432 771	-360 432
		<u>1 230 543</u>	<u>547 791</u>
Summa eget kapital		<u>85 703 969</u>	<u>84 948 878</u>
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	11	50 704 000	50 871 000
Depositioner		154 000	109 000
		<u>50 858 000</u>	<u>50 980 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	167 000	167 000
Leverantörsskulder		2019-12-31 442 966	157 690
Övriga kortfristiga skulder		62 072	66 141
Skatteskulder		12 492	12 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	973 285	1 011 966
		<u>1 657 815</u>	<u>1 415 131</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>138 219 784</u>	<u>137 344 009</u>

LEV: 224.000 TENAZZO

70.000 EON.

413.000 EON

46000 EON

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		755 091	1 340 386
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		771 312	767 980
		<u>1 526 403</u>	<u>2 108 366</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 526 403	2 108 366
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		202 717	30 795
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		242 684	-541 548
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 971 804	1 597 613
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-68 420	-59 791
Avyttring av bostadsrätt			-
Omklassificering			-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-68 420	-59 791
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-167 000	-1 510 500
Depositioner		45 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-122 000	-1 510 500
Årets kassaflöde		1 781 384	27 322
Likvida medel vid årets början		4 405 363	4 378 040
Likvida medel vid årets slut		6 186 747	4 405 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Byggnaden skrivs av enligt en planenlig plan över 200 år.
Fastighetsförbättringar skrivs av enligt plan mellan 25-50 år.

Omläggning av taket skrivs av enligt rak plan på 33 år.
Ramar/fasad skrivs av enligt plan på 50 år.

Fastighetsinventarier skrivs av enligt en rak plan på 10 år och 20 år.
Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År
200

Not 2 Övriga intäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Kabel TV	181 560	181 560
Hyrer förråd	27 750	25 000
Vidarefakturerade kostnader	412 575	362 704
Avgår fakturerade	-412 575	-362 704
Övriga intäkter	128 249	185 077
Summa	337 559	391 637

↓
PÅSKATT
ÖVERLÄMNA

Not 3 Underhållskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Garage	- 25 935	-501
Hissar	- 26 086	-15 260
Tvättstuga	-3 646	- 7 650
Vattenskador	0	-1 988
Förbrukningsmaterial	-8 045	-10 291
Inre allmänt	-651 055	-13 748
Yttre allmänt	-66 797	-57 881
	-781 564	-107 319

Not 4 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Uppvärmning	-845 399	-895 914
El	-50 086	-42 655
Vatten & avlopp	-202 094	- 188 279
Renhållning	-66 638	-60 316
Förvaltningsarvode	-104 994	-106 874
Fastighetsskötsel och städning	-13 357	-26 227
Kabel TV	-180 100	-178 965
Styrelsearvode inkl.soc.avgifter	-144 604	- 153 395
Löner inkl. soc. avgifter	-138 919	-118 500
Revisionsarvode	-19 879	-18 303
Serviceavtal	-13 972	-14 329
Försäkringar	-43 862	-57 361
Övriga kostnader	-109 972	-178 146
	-1 933 876	-2 039 264

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader och mark	759 490	759 107
Inventarier, verktyg och installationer	11 822	8 864
Summa	771 312	767 971

Not 6 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ränteintäkter, övriga	2	
Summa	2	

Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader,fastighetslån	808 714	809 004
Räntekostnader,övriga	47	-
Summa	808 761	809 004

Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	137 949 689	137 889 898
-Fastighetsförbättringar	-	59 791
Vid årets slut	137 949 689	137 949 689
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 116 193	-5 357 086
-Årets avskrivning	-759 490	-759 107
Vid årets slut	-6 875 683	-6 116 193
Redovisat värde vid årets slut	131 074 006	131 833 496

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	391 531	391 531
-Nyanskaffningar	68 420	-
	459 951	391 531
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-294 824	-285 960
-Årets avskrivning	-11 822	-8 864
	-306 646	-294 824
Redovisat värde vid årets slut	153 305	96 707

Not 10 Likvida medel

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Checkkonto	6 184 291	4 401 776
Handkassa	2 456	3 587
	6 186 747	4 405 363

Not 11 Fastighetslån

<i>Långivare</i>	<i>Räntesats</i>	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank Hypotek	1,920 (1,920)	8 300 000	8 300 000
Swedbank Hypotek	1,194 (0,920)	8 000 000	8 000 000
Swedbank AB	1,313 (0,890)	5 610 625	5 610 625
Swedbank Hypotek	1,750 (1,750)	5 610 625	5 610 625
Swedbank Hypotek	1,557 (1,746)	10 142 000	10 208 000
Swedbank Hypotek	1,962 (1,962)	8 877 500	8 947 500
Swedbank Hypotek	1,098 (0,890)	1 300 000	1 300 000
Swedbank AB	1,340 (1,340)	3 030 250	3 061 250
		50 871 000	51 038 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	434 581	469 183
Upplupna räntor	160 908	163 262
Driftkostnader	219 192	212 126
Styrelsearvode ink.soc.avgifter	144 604	153 395
Revisionsarvode	14 000	14 000
	973 285	1 011 966

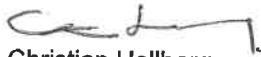
Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	57 811 000	57 811 000
Summa ställda säkerheter	57 811 000	57 811 000

Underskrifter

Malmö 2020-04-27
Ort och datum



Christian Hellberg
Styrelseordförande


Christer Dahlskog

Dennis Gustafsson



Elisabeth Eidelin



Carina Westerberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/4-2020.



Christofer Hultén
BDO
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Divina
Org.nr. 769610-8914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Divina för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Divina för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

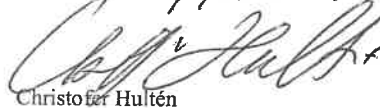
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 28/4-2020.



Christopher Hultén

Auktoriserad revisor