

Brf Dalkarlen 10
Org nr 769632-9809

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret 2019

Styrelsen för Brf Dalkarlen 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019, vilket är föreningens fjärde verksamhetsår.
Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och ev lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.
Föreningen har sitt säte i Landskrona kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Dalkarlen 10 i Landskrona kommun.

På föreningens fastighet finns ett flerbostadshus i fyra våningar om 18 lägenheter, ca 819 kvm.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

1 rok - 4 st, 2 rok - 13 st och 3 rok - 1st

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Väsentliga servitut

Servitut avseende sophantering finns.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är ombyggd finns inget underhåll planerat inom de närmsta åren.
Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande minst 50 kr per kvm boarea för föreningens hus.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amoteringar och avsättning till yttre fond.
Årsavgifter höjdes med 8 % från 1 januari 2019 och med 3 % från 2020-01-01.
Genomsnittlig årsavgift för år 2019 är ca 905 kr/kvm.

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening. 

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2017 och har åsatts värdeåret 2017.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal Lawes Fastighetsservice. Avtalet omfattar snöjour, städning och yttre skötsel

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har under år 2019 anlitat AMC Fastighetskonsult om ekonomisk förvaltning. Avtalet löpte ut 2019-12-31 och nytt avtal har tecknats med Bredablick Förvaltning AB.

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Under året har föreningen amorterat 139 448 kronor (113 025 kr) i enlighet med överenskommen plan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 12.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Under 2019 har styrelsen i Brf Dalkarlen 10 arbetat med att få Erlandsson Bygg i Syd AB (entreprenör) att åtgärda besiktningspunkter från slut- och garantibesiktning. Efter att entreprenören visat ovilja att åtgärda dessa tog styrelsen till rättsliga åtgärder. Besiktningspunkterna är nu åtgärdade.

Planerad verksamhet kommande år

Styrelsen planerar att upprätta en underhållsplan, se över tecknade avtal och omförhandla banklån på fastigheten.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 24 (25) medlemmar.

Under året har 2 (3) lägenheter överlåtits.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 maj 2019 haft följande sammansättning:

Fredrik Andersson	Ledamot, ordförande
Tanja Ek	Ledamot
Herbert Nihlén	Ledamot, avgått augusti
Ida Thomsen	Ledamot
Elvira Rolandsdotter	Suppleant <i>pm</i>

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har hållit 9 (8) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Skåne.

Revisor

Grant Thornton Sverige AB Ordinarie och suppleant
Huvudansvarig Boel Hansson

Valberedning

Alinda Zimmander (sammankallande) och Erika Karnaryd.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 4 oktober 2016.

Flerårsöversikt	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	-161	-195	-46
Årets bokförda avskrivningar tkr	<u>305</u>	<u>305</u>	<u>153</u>
Resultat exkl avskrivningar tkr	144	110	107
Årets amortering tkr	<u>-139</u>	<u>-113</u>	<u>-62</u>
Årets likvidöverskott tkr	5	-3	45

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nyckeltal			
Nettoomsättning tkr	741	700	319
Resultat efter finansiella poster tkr	-161	-195	-46
Soliditet %	53,4	53,5	53,5
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea	31 423	31 796	32 185
Lån per kvm boarea kr	14 691	14 876	14 976
Genomsnittlig skuldränta %	1,76	1,72	1,70
Fastighetens belåningsgrad %	46,8	46,8	46,5

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31:e december.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten. 

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser Yttre fond		Balanserat	Årets
			resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	14 330 000	21 765	-67 439	-194 656
Dispositions av föregående år		41 000	-235 656	194 656
Årets resultat				-160 826
Belopp vid årets utgång	14 330 000	62 765	-303 095	-160 826

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-303 095
Årets resultat	<u>-160 826</u>
	-463 921

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering	41 000
Balanseras i ny räkning	<u>-504 921</u>
Totalt	-463 921

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. 

RESULTATRÄKNING	NOT	190101 -191231	180101 -181231
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	740 868	699 838
Övriga rörelseintäkter	3	2 548	5 453
Summa rörelseintäkter		743 416	705 291
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-255 951	-268 375
Övriga externa kostnader	5	-86 053	-74 502
Personalkostnader	6	-44 486	-32 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,9	-305 862	-305 862
Summa rörelsekostnader		-692 352	-681 207
Rörelseresultat		51 064	24 084
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 890	-218 740
Summa finansiella poster		-211 890	-218 740
ÅRETS RESULTAT		-160 826	-194 656

BALANSRÄKNING	Not	191231	181231
----------------------	------------	---------------	---------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	25 735 345	26 041 207
--------------------	---	------------	------------

Summa materiella anläggningstillgångar		25 735 345	26 041 207
---	--	-------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar		25 735 345	26 041 207
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	10	1	1
-------------------	----	---	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	6 982	6 769
--	----	-------	-------

Summa kortfristiga fordringar		6 983	6 770
--------------------------------------	--	--------------	--------------

Kassa och bank		327 203	340 803
----------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		327 203	347 573
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		26 069 531	26 388 780 
-------------------------	--	-------------------	---

BALANSRÄKNING	Not	191231	181231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 330 000	14 330 000
Yttre fond		62 765	21 765
Summa bundet eget kapital		14 392 765	14 351 765
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-303 095	-67 439
Årets resultat		-160 826	-194 656
Summa fritt eget kapital		-463 921	-262 095
Summa eget kapital		13 928 844	14 089 670
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 908 725	12 047 773
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	123 300	133 575
Leverantörsskulder		3 186	6 198
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	105 476	111 564
Summa kortfristiga skulder		231 962	251 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 069 531	26 388 780

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider tillämpats:

Föreningens byggnad har åsatts värdeår 2017. Detta taxeringsvärde ligger till grund för den slutliga fördelningen av den totala anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark.

Avskrivningsprincip

Avskrivningsmetoden innebär att föreningen redovisar i enlighet med principerna i K3. Föreningen delar upp befintlig byggnad i sina respektive delar och skriver av dessa komponenter var för sig med belopp som motsvarar komponentens förväntade livslängd. Byggnaden är uppdelad i komponenterna fasad och fönster (6%), stomme och grund (57%), balkonger (4%), tak (3%), värme och sanitet (10%), el (10%), hissar och ventilation (10%) enligt SABOs rekommendation. Genomsnittlig avskrivning utgör 1,63%.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övrigt

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda eller några löner och ersättningar har inte utbetalts.

Styrelsearvoden och andra ersättningar har uppgått till 35 410 (25 624) kronor samt sociala kostnader till 9 076 (6 844) kronor. Totala arvoden, ersättningar och sociala kostnader har uppgått till 44 486 (32 489) kronor. 

Not 2 Nettoomsättning	2019	2018
Ärsavgifter bostäder	740 868	699 838
	740 868	699 838
Not 3. Övriga rörelseintäkter	2019	2018
Ersättning från medlemmar	2 548	5 453
	2 548	5 453
Not 4 Driftskostnader	2019	2018
Fastighetsskötsel inkl städning	43 796	48 252
Snöröjning	20 791	26 326
Hiss	2 344	0
Förbrukningsmaterial	0	218
El	34 843	34 125
Uppvärmning	101 146	112 633
Vatten	36 242	34 257
Sophämtning	16 789	12 564
	255 951	268 375
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring	16 543	14 599
Reparationer	0	3 494
Kabel-tv & bredband	1 556	17 490
Porttelefon	3 324	467
Administrationskostnader	5 644	7 384
Konsultkostnader	4 605	4 505
Revisionsarvode	20 869	-5 000
Arvode för ekonomisk förvaltning	33 512	31 563
	86 053	74 502
Not 6. Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsers	2019	2018
Styrelsearvode	33 250	24 724
Bilersättning	2 160	900
Sociala avgifter	9 076	6 844
	44 486	32 468
Not 7 Byggnader och mark	181231	181231
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	18 822 300	18 822 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 822 300	18 822 300
Ackumulerade avskrivningar	191231	181231
Ingående ackumulerade avskrivningar	-458 793	-152 931
Årets avskrivningar	-305 862	-305 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-764 655	-458 793

Ackumulerade anskaffningsvärden mark	191231	181231
Ingående anskaffningsvärden	7 677 700	7 677 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 677 700	7 677 700
 Bokfört restvärde byggnad och mark	 25 735 345	 26 041 207
Taxeringsvärde byggnad	10 800 000	8 400 000
Taxeringsvärden mark	1 941 000	1 533 000
	12 741 000	9 933 000
 Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	 191231	 181231
Länsförsäkringar	6 982	6 769
	6 982	6 769
 Not 12 Långfristiga skulder	 191231	 181231
Förfaller inom ett från balansdagen	123 300	133 575
Förfaller inom 2-5 år från balansdagen	12 032 025	12 047 773
	12 032 025	12 181 348
 1. Danske Bank, ränta 1,60 %, bundet till 2021-07-15	4 017 525	4 084 648
2. Danske Bank, ränta 1,70 %, bundet till 2020-07-10	4 007 250	4 048 350
3. Danske Bank, ränta 1,95 %, bundet till 2022-07-11	4 007 250	4 048 350
	12 032 025	12 181 348
 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 330 000	12 330 000
 Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	 191231	 181231
Upplupet revisionsarvode	16 000	15 000
Upplupna räntor	585	1 773
Förskottsbetalda månadsavgifter o hyror	51 847	58 020
Upplupet styrelsearvode och soc.avgifter	20 399	19 413
Bankavgift Danske Bank	127	147
Upplupen fjärrvärmekostnad	13 592	14 238
Upplupen elkostnad	2 926	2 973
	105 476	111 564



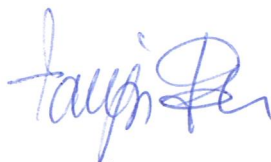
Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 skulle kunna få en negativ effekt på föreningens resultat på nya året, men styrelsen kan i dagsläget inte bedöma hur stor. Föreningen skall omsätta ett lån som kan komma få högre ränta.

Landskrona den 5/4-2020



Fredrik Andersson
ordförande



Tanja Ek
Ledamot



Ida Thomsen
Ledamot



Herbert Nilhlén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/4 2020

Grant Thornton Sverige AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Dalkarlen 10
Org.nr. 769632-9809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dalkarlen 10 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *bm*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Dalkarlen 10 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner

beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 16 april 2020

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson

Auktoriserad revisor