

# Årsredovisning

---

## *Brf Balder 11*

769609-6929

Styrelsen för Brf Balder 11 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6
- Underskrifter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Balder 11 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Överlåtelser

Lägenhet 1402 överläts till Jimmy Ekvall, 730522-2932.

Åtgärder i fastigheten:

Hissen moderniserades, med byte av elskåp, apparatskåp och hydraltank. Även hisskorg moderniserades, med ny nödtelefon och installation av korgdörr.

#### Medlemsinformation

Styrelse :-

Eva Omagbemi Carl-Erik Håkansson, Henrik Elgh och Björn Isaksson.

Ingen ersättning har utgått till styrelsens ledamöter.

Försäkring

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1501-1512	1401-1412
Nettoomsättning	541	511
Resultat efter finansiella poster	-4	67
Soliditet %	43	44

#### RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-45 313
Årets resultat	-3 915
Summa	-49 228

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	-49 228
Summa	-49 228

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	541 143	510 940
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>541 143</b>	<b>510 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	–	-261 153
Övriga externa kostnader	-366 921	-17 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 241	-56 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-478 162</b>	<b>-335 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>62 981</b>	<b>175 407</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	996
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 927	-109 205
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66 896</b>	<b>-108 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 915</b>	<b>67 198</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 915</b>	<b>67 198</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 915</b>	<b>67 198</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	2	5 968 535	5 813 026
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 968 535</b>	<b>5 813 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		1 658	10 894
Kassa och bank		306 460	367 487
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 118</b>	<b>378 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 276 653</b>	<b>6 191 407</b>

		2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>3</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser och förlagsinsatser		2 729 996	2 729 996
Uppskrivningsfond		35 000	35 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 764 996</i>	<i>2 764 996</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-45 313	-45 313
Årets resultat		-3 915	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-49 228</i>	<i>-45 313</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 715 768</b>	<b>2 719 683</b>
Långfristiga skulder	4	3 480 375	3 371 875
Kortfristiga skulder		80 509	99 849
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 276 652</b>	<b>6 191 407</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		4 004 000	4 004 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>4 004 000</b>	<b>4 004 000</b>
<b>Ansvarförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
rak	2	50

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 033 349	5 028 349
Omklassificeringar m.m.	-5 000	-
Utgående anskaffningsvärden	5 028 349	5 028 349
Årets avskrivningar	-111 241	-56 834

### Not 3 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 729 996	35 000	-45 313		<b>2 719 683</b>
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Årets resultat				-3 915	<b>-3 915</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 729 996</b>	<b>35 000</b>	<b>-45 313</b>	<b>-3 915</b>	<b>2 715 768</b>

### Not 4 Förfallotid skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller inom 1 år	42 500	1 210 000
Förfaller inom 5 år	212 500	2 161 875
	<b>255 000</b>	<b>3 371 875</b>

## UNDERSKRIFTER

Malmö 2016-05-20

Eva Omagbemi

Carl-Erik Håkansson

Henrik Elgh

Björn Isaksson

# BOKSLUTSRAPPORT

Till styrelsen i Brf Balder 11

Org.nr 769609-6929

Jag har biträtt Brf Balder 11 med att upprätta årsredovisningen för år 2015-01-01 - 2015-12-31.

Årsredovisningen utvisar ett redovisat resultat om -3 915 kr (föregående år 67 198 kr) samt en balansomslutning om 6 276 653 kr (föregående år 6 191 407 kr). Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen samt för att den uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

Mitt arbete med årsredovisningen grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits mig. Jag har utfört mitt arbete i enlighet med Svensk standard för redovisningstjänster, Reko. Det innebär att jag har beaktat bestämmelserna i bokföringslagen och i årsredovisningslagen och annan relevant normgivning. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsanalyser för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Mitt arbete innebär inte något bestyrkande av årsredovisningen.

Malmö



# FÖRENINGSTÄMMOPROTOKOLL

Protokoll fört vid föreningsstämma i Brf Balder 11, 769609-6929  
hållen i Malmö 2016-05-22.

§1 Vid stämman utsågs:

§2 Stämman beslutade att ovanstående aktieägarförteckning skulle gälla som röstlängd.

§3 Samtliga aktier var representerade och stämman förklarades utlyst i behörig ordning.

§4 Stämman beslutade att godkänna förslaget till dagordning.

§5 Styrelsen föredrog årsredovisningen och revisionsberättelsen för  
räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

§6 Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§7 I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att den ansamlade  
förlusten, -49 228 kr, skulle disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, -49 228

§8 Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för  
räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

§9 Beslutades att arvoden till styrelse och revisor skall fastställas enligt debitering.

§10 Intill nästa årsstämma valdes:

Till styrelseledamot: Eva Omagbemi, Carl-Erik Håkansson, Henrik Elgh och Björn Isaksson

Till styrelsesuppleant: Jimmy Johansson

§11 Föreningsstämman beslutade att medlemsavgiften ska vara oförändrad.

§12 Stämmans beslut fattades enhälligt.

§13 Då inga övriga ärenden förelåg till behandling, förklarades stämman avslutad.

# Årsredovisning

---

## *Brf Balder 11*

769609-6929

Styrelsen för Brf Balder 11 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Balder 11 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma 2016-05-22. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Malmö 2016-05-22

Björn Isaksson