

Årsredovisning för
Brf Ansvaret
746000-1766
Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

70

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ansvaret, 746000-1766, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-03-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1935-03-30 och nuvarande stadgar registrerades 2014-12-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Jens Persson	Ordförande	2021
Rebecca Byberg	Ledamot	2021
Filip Johansson	Ledamot	2021
Susanne Neroth	Ledamot	2021

Styrelsesuppleanter

Victor Pandurescu	Suppleant	2021
Therése Nilsson	Suppleant	2021

Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor	2021
------------------	----------------------	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

32

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Ansvaret 7 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 19 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1935. Fastighetens adress är Amiralsgatan 74 A-B.

Föreningen upplåter samtliga lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok
9	10

Total tomtarea:	588 kvm
Total bostadsarea:	909 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-03-10.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning t.o.m. 2020-12-31	Teknisk Förvaltning
Städexperten Fastighetsservice fr.o.m. 2021-01-01	Teknisk Förvaltning
Com Hem	Kabel-TV
Com Hem	Bredband
E.ON	Elavtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme
Anticimex	Skadedjursbekämpning

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 9 330 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2019-10-29 av Sustend (fd Bredablick Fastighetspartner). Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 216 000 kr 2020 för kommande års underhåll, detta motsvarar 238 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 14 juni 2020. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

90

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2020 har inga överlåtelse av bostadsrätter skett. Föregående år skedde 2 överlåtelse.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 20 medlemmar.
2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
2 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 20 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2020 då avgifterna höjdes med 2 %.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017
Rörelsens intäkter	792	771	790	816
Resultat efter finansiella poster	133	47	-178	91
Förändring av underhållsfond	216	216	-83	33
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	9	-77	-3	150
Soliditet %	-20	-24	-25	-20
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	822	806	806	806
Driftskostnad, kr / kvm	455	412	405	407
Ränta, kr / kvm	86	96	103	114
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	238	238	150	55
Lån, kr / kvm	5 941	5 941	5 941	5 941
Snittränta (%)	1,45	1,62	1,74	1,92

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

52

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	87 000	216 000	-1 425 701	46 929
Disposition enligt föreningsstämma			46 929	-46 929
Avsättning till underhållsfond		216 000	-216 000	
Årets resultat				132 641
Vid årets slut	87 000	432 000	-1 594 772	132 641

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 378 772
Årets resultat före fondförändring	132 641
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-216 000
Summa över/underskott	-1 462 131

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-1 462 131**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

h

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	747 203	732 564
Övriga rörelseintäkter	3	44 687	38 047
Summa rörelseintäkter		791 890	770 611
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5	-422 926	-384 514
Övriga externa kostnader	6	-77 173	-117 054
Personalkostnader	7	11 278	-42 777
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-91 977	-91 977
Summa rörelsekostnader		-580 798	-636 322
Rörelseresultat		211 092	134 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 518	-87 455
Summa finansiella poster		-78 451	-87 360
Resultat efter finansiella poster		132 641	46 929
Årets resultat		132 641	46 929

30

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	3 710 749	3 802 726
Summa materiella anläggningstillgångar		3 710 749	3 802 726
Summa anläggningstillgångar		3 710 749	3 802 726
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 095	6 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	21 752	20 374
Summa kortfristiga fordringar		26 847	26 471
Kassa och bank	11	871 844	680 450
Summa omsättningstillgångar		898 691	706 921
SUMMA TILLGÅNGAR		4 609 440	4 509 647

80

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	87 000	87 000
Underhållsfond	432 000	216 000
Summa bundet eget kapital	519 000	303 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 594 772	-1 425 701
Årets resultat	132 641	46 929
Summa fritt eget kapital	-1 462 131	-1 378 772

Summa eget kapital	-943 131	-1 075 772
---------------------------	-----------------	-------------------

Långfristiga skulder

Fastighetslån	12,13	4 100 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		4 100 000	1 300 000

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12,13	1 300 000	4 100 000
Leverantörsskulder		18 144	8 944
Skatteskulder		3 381	2 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	131 046	174 193
Summa kortfristiga skulder		1 452 571	4 285 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 609 440	4 509 647
---------------------------------------	--	------------------	------------------

80

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	211 092	134 289
Avskrivningar	91 977	91 977
	303 069	226 266
Erhållen ränta	67	95
Erlagd ränta	-78 518	-87 455
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	224 618	138 906
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-376	7 093
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-32 848	-6 935
Kassaflöde från den löpande verksamheten	191 394	139 064
<i>Finansieringsverksamhet</i>		
Upptagna lån	2 800 000	-
Amortering av låneskulder	-2 800 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-	-
Årets kassaflöde	191 394	139 064
Likvida medel vid årets början	680 450	541 386
Likvida medel vid årets slut	871 844	680 450

- (1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

80

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 40-100 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	747 203	732 564
Summa	747 203	732 564

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Kommunikation	35 640	35 640
Överlåtelseavgifter	2 326	1 163
Övriga intäkter	6 721	1 244
Summa	44 687	38 047

22

Not 4 Reparationer

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	3 247
VA & sanitet, installationer	-	1 869
Värme, installationer	6 322	4 720
Ventilation, installationer	1 244	-
Klottersanering	1 764	-
Summa	9 330	9 836

Not 5 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	27 151	26 163
Teknisk förvaltning	85 720	84 184
Besiktningsskostnader	23 334	-
Förbrukningsmaterial	4 376	2 001
Övriga utgifter för köpta tjänster	497	1 491
El	22 836	25 934
Uppvärmning	117 562	117 064
Vatten och avlopp	42 432	37 568
Avfallshantering	26 989	24 218
Försäkringar	8 312	7 994
Systematiskt brandskyddsarbete	6 121	-
Kabel-TV	15 092	14 912
Bredband	33 175	33 150
Summa	413 596	374 678

Not 6 Övriga kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Kontorsmateriel och trycksaker	150	-
Tele och post	990	990
Förvaltningskostnader	60 805	69 189
Revision	13 750	14 268
Bankkostnader	778	658
Övriga externa tjänster	-	31 250
Övriga externa kostnader	700	700
Summa	77 173	117 054

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	-6 800	32 550
Summa	-6 800	32 550
Sociala avgifter	-4 478	10 227
Summa*	-11 278	42 777

*Minusbeloppet avser kreditbokning av arvodet för 2016 som togs bort 2020.

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader	91 977	91 977
Summa	91 977	91 977

10

Not 9 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnader	4 599 242	4 599 242
Utgående anskaffningsvärden	4 599 242	4 599 242
Ingående avskrivningar		
Vid årets början		
-Byggnader	-796 516	-704 539
	-796 516	-704 539
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-91 977	-91 977
	-91 977	-91 977
Utgående avskrivningar	-888 493	-796 516
Redovisat värde	3 710 749	3 802 726
Varav		
Byggnader	3 710 749	3 802 726
Taxeringsvärden		
Bostäder	11 140 000	11 140 000
Totalt taxeringsvärde	11 140 000	11 140 000
Varav byggnader	6 600 000	6 600 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	21 752	20 374
Summa	21 752	20 374

Not 11 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	871 844	680 450
Summa	871 844	680 450

80

Not 12 Förfall fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	1 300 000	4 100 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	1 300 000	1 300 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	2 800 000	-
Summa	5 400 000	5 400 000

Not 13 Fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetslån	5 400 000	5 400 000
Summa	5 400 000	5 400 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	1,27 %	Löst	1 600 000	-	1 600 000	-
Swedbank	1,92 %	Löst	1 200 000	-	1 200 000	-
Swedbank	1,04 %	2021-02-25	1 300 000	-	-	1 300 000
Swedbank	1,13 %	2023-09-25	1 300 000	-	-	1 300 000
Swedbank	1,05 %	2026-09-25	-	2 800 000	-	2 800 000
Summa			5 400 000	2 800 000	2 800 000	5 400 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	31 081	83 528
Upplupna räntekostnader	12 426	-
Förutbetalda intäkter	48 829	46 420
Upplupna revisionsarvoden	14 000	14 000
Upplupna driftskostnader	24 710	30 245
Summa	131 046	174 193

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000

90

Underskrifter

Malmö, 2021-05-04



Jens Persson
Styrelseordförande



Rebecca Byberg

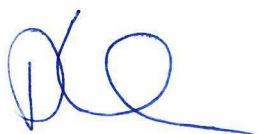


Filip Johansson



Susanne Neroth

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-12
Ernst & Young AB



Peter Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ansvaret, org.nr 746000-1766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ansvaret för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Ansvaret för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 12 maj 2021

Ernst & Young AB



Peter Olsson
Auktoriserad revisor