

# Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

BRF Albohem  
Org nr: 746000-1865





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

## Bilagor

Att bo i BRF  
Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Albohem får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-11-30. Nuvarande stadgar registrerades 2018-11-30. Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år p.g.a. högre driftskostnader. Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år beroende på högre kostnader för underhåll. Räntekostnaderna har minskat något.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 663% till 64%. Kommande verksamhetsår kommer föreningen omförhandla ett lån som klassificeras som kortfristiga skulder. Föreningens likviditet exklusive denna kortfristiga skuld har förändrats under året från 663% till 436%.

I resultatet ingår avskrivningar med 102 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 99 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Albo 7 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 20 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1945. Fastighetens adress är Västra Ryttmästaregatan 17 i Malmö.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	20
Total tomtarea	768 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	1 206 m <sup>2</sup>
Årets taxeringsvärde	23 200 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	23 200 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 40 tkr och planerat underhåll för 174 tkr. Underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 348 tkr per år.

För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 3 583 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 348 tkr.

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Fasad	1983	Tilläggs isoleras
El	1999	El-installation med kablage utbytt
Tvättstuga med torkrum	2000	Totalrenovering
Trapphus	2003	Inköp och montage av säkerhetsdörrar till lägenheter
Källare	2003	Nya dörrar
Avlopp	2004	Byte av stammar till kök och anslutande ledningar i kök
Vatten	2004	Byte av stammar till kök och nya ledningar till förbrukare i kök
Tak	2007	Nytt tak samt renovering av takfönster
Avlopp	2012	Re-ling stammar till badrum och anslutande ledningar i badrum
Vatten	2012	Byte stammar till badrum, nya ledningar till förbrukare i badrum
Värmecentral	2012	Byte av cirkulationspump för vvc
IT	2013	Installation av fibernät
Balkonger	2014	Balkongrenovering
Värmecentral	2014	Ny värmecentral
Fönster och dörrar	2016-2017	Målningsarbeten

### Årets utförda underhåll (i tkr)

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt	174



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Siv Persson	Ordförande	2021
Johan Svedberg	Sekreterare	2021
Philip Ekdahl	Vice ordförande	2021

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Emmeli Malmgren	Suppleant	2021
Tinna Persson	Suppleant	2021

#### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Mazars AB	Auktoriserad revisor	2021

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Mathilda Johansson	2021
Jesper Borgström	2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

#### Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 27 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 12 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 23 personer.

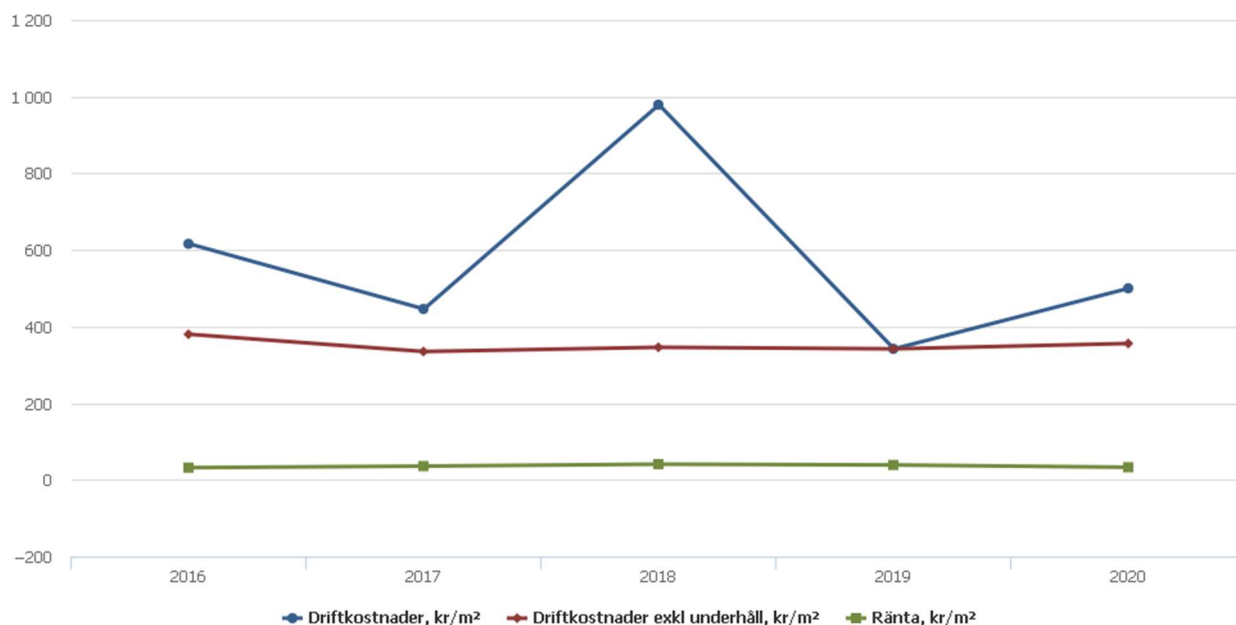
Föreningens årsavgift ändrades 2019-01-01 då den höjdes med 3,5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 580 kr/m<sup>2</sup>/år.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	830	830	806	788	773
Resultat efter finansiella poster	-3	176	-624	14	-194
Årets resultat	-3	176	-624	14	-194
Resultat exklusive avskrivningar	99	278	-522	116	-87
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-2495	-66	-865	-176	-184
Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	289	285	284	242	80
Balansomslutning	12 342	12 402	12 220	12 158	3 291
Soliditet %	64	64	64	69	-22
Likviditet % inkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	436	663	504	364	175
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	64	-	-	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	580	580	561	546	534
Bränsletillägg, kr/m <sup>2</sup>	108	108	108	108	108
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	500	342	979	446	616
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	356	342	346	335	380
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	33	39	41	36	32
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	430	285	0	131	0
Lån, kr/m <sup>2</sup>	3 517	3 559	3 559	2 979	2 979



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	30 450	0	9 121 137	344 000	-1 720 829	175 964
Disposition enl. årsstämmobeslut					175 964	-175 964
Reservering underhållsfond				348 000	-348 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-173 888	173 888	
Årets resultat						-2 787
<b>Vid årets slut</b>	<b>30 450</b>	<b>0</b>	<b>9 121 137</b>	<b>518 112</b>	<b>-1 718 976</b>	<b>-2 787</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 544 864
Årets resultat	-2 787
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-348 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	173 888
<b>Summa</b>	<b>-1 721 763</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

<b>Att balansera i ny räkning i kr</b>	<b>- 1 721 763</b>
--	--------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	829 572	829 572
Övriga rörelseintäkter		11 697	9 289
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>841 269</b>	<b>838 861</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-603 447	-411 880
Övriga externa kostnader	Not 4	-81 175	-74 986
Personalkostnader	Not 5	-17 782	-26 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-102 075	-102 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-804 478</b>	<b>-615 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 791</b>	<b>223 227</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-39 578	-47 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 578</b>	<b>-47 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 787</b>	<b>175 964</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 787</b>	<b>175 964</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	11 241 040	11 343 114
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 241 040</b>	<b>11 343 114</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 241 040</b>	<b>11 343 114</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		60	60
Övriga fordringar	Not 9	16 549	17 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	23 896	21 862
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 505</b>	<b>39 080</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 11	1 060 207	1 019 977
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 060 207</b>	<b>1 019 977</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 100 713</b>	<b>1 059 057</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 341 752</b>	<b>12 402 171</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 450	30 450
Uppskrivningsfond		9 121 137	9 121 137
Fond för yttre underhåll		518 112	344 000
Summa bundet eget kapital		9 669 699	9 495 587
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 718 976	-1 720 829
Årets resultat		-2 787	175 964
Summa fritt eget kapital		-1 721 763	-1 544 864
Summa eget kapital		7 947 936	7 950 723
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	2 671 754	4 291 754
Summa långfristiga skulder		2 671 754	4 291 754
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	1 570 000	0
Leverantörsskulder		13 120	14 994
Skatteskulder	Not 13	431	0
Övriga skulder	Not 14	0	180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	138 511	144 520
Summa kortfristiga skulder		1 722 062	159 694
Summa eget kapital och skulder		12 341 752	12 402 171

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Stammar	Linjär	35
Säkerhetsdörrar	Linjär	20
Takförbättringar	Linjär	40
El omläggning	Linjär	50
Mark är inte föremål för avskrivningar.		

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	699 816	699 816
Bränsleavgifter, bostäder	129 756	129 756
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>829 572</b>	<b>829 572</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	-173 888	0
Reparationer	-39 867	-38 789
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-28 580	-27 540
Försäkringspremier	-13 978	-13 640
Kabel- och digital-TV	-31 558	-31 400
Snö- och halkbekämpning	-6 250	-4 569
Förbrukningsinventarier	-2 720	-14 335
Vatten	-50 634	-40 209
Fastighetsel	-25 074	-24 276
Uppvärmning	-119 839	-120 101
Sophantering och återvinning	-32 309	-24 517
Förvaltningsarvode drift	-78 750	-72 506
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-603 447</b>	<b>-411 880</b>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<b>2020-01-01</b> <b>2020-12-31</b>	<b>2019-01-01</b> <b>2019-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-49 238	-47 665
Arvode, yrkesrevisorer	-11 505	-11 220
Övriga förvaltningskostnader	-1 795	-1 250
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-13 248	-8 837
Representation	0	-1 583
Kontorsmateriel	-1 889	-1 031
Bankkostnader	-2 500	-2 700
Övriga externa kostnader	-1 000	-700
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-81 175</b>	<b>-74 986</b>

**Not 5 Personalkostnader**

	<b>2020-01-01</b> <b>2020-12-31</b>	<b>2019-01-01</b> <b>2019-12-31</b>
Styrelsearvoden	-14 500	-21 000
Sociala kostnader	-3 282	-5 693
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-17 782</b>	<b>-26 693</b>

**Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<b>2020-01-01</b> <b>2020-12-31</b>	<b>2019-01-01</b> <b>2019-12-31</b>
Avskrivningar tillkommande utgifter	-102 075	-102 075
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-102 075</b>	<b>-102 075</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2020-01-01</b> <b>2020-12-31</b>	<b>2019-01-01</b> <b>2019-12-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-39 578	-46 749
Övriga finansiella kostnader	0	-514
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-39 578</b>	<b>-47 263</b>



**Not 8 Byggnader och mark****Anskaffningsvärden**

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	315 448	315 448
Mark	78 863	78 863
Tillkommande utgifter	3 832 438	3 832 438
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>4 226 749</b>	<b>4 226 749</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-315 448	-315 448
Tillkommande utgifter	-1 689 325	-1 587 250
	<b>-2 004 773</b>	<b>-1 902 698</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-102 075	-102 075
	<b>-102 075</b>	<b>-102 075</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-2 106 848</b>	<b>-2 004 773</b>
<b>Akkumulerade upp- och nedskrivningar</b>		
Ingående uppskrivningar	9 121 137	9 121 137
	<b>9 121 137</b>	<b>9 121 137</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>11 241 040</b>	<b>11 343 114</b>
<b>Varav</b>		
Mark	9 200 000	9 200 000
Tillkommande utgifter	2 041 040	2 143 114
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	23 200 000	23 200 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>23 200 000</b>	<b>23 200 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>11 200 000</i>	<i>11 200 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>12 000 000</i>	<i>12 000 000</i>

**Not 9 Övriga fordringar**

	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	0	609
Skattekonto	16 549	16 549
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>16 549</b>	<b>17 158</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	15 988	13 978
Förutbetald kabel-tv-avgift	7 908	7 884
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>23 896</b>	<b>21 862</b>

**Not 11 Kassa och bank**

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	21 888	19 433
Transaktionskonto	1 038 320	1 000 544
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 060 207</b>	<b>1 019 977</b>

**Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	4 241 754	4 291 754
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-100 000	0
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 470 000	-
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>2 671 754</b>	<b>4 291 754</b>

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändrings dag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	1,09%	2021-05-28	1 470 000,00	0,00	0,00	1 470 000,00
SEB	0,80%	2022-06-28	2 121 754,00	0,00	0,00	2 121 754,00
SEB	0,89%	2023-07-28	700 000,00	0,00	50 000,00	650 000,00
<b>Summa</b>			<b>4 291 754,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>4 241 754,00</b>

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 100 000 kr samt omförhandla 1 470 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 2 671 754 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

**Not 13 Skatteskulder**

	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordran	0	609
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	28 580	27 540
Debiterad preliminärskatt	-28 149	-28 149
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>431</b>	<b>0</b>

**Not 14 Övriga skulder**

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning påminnelseavgifter	0	180
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>0</b>	<b>180</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna sociala avgifter	5 655	7 540
Upplupna räntekostnader	838	844
Upplupna elkostnader	2 284	571
Upplupna vattenavgifter	11 751	7 019
Upplupna värmekostnader	21 858	20 027
Upplupna kostnader för renhållning	2 212	3 199
Upplupna revisionsarvoden	11 475	11 220
Upplupna styrelsearvoden	18 000	24 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	473	4 689
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	63 965	65 411
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>138 511</b>	<b>144 520</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	4 292 000	4 292 000

**Not 17 Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

**Styrelsens underskrifter**

Malmö 2021-

Siv Persson

Philip Ekdahl

Johan Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Malmö 2021

Mazars AB

Rasmus Grahm

Auktoriserad revisor





# Verifikat

Transaktion 09222115557446290837

## Dokument

Årsredovisning 2020 Albohem

Huvuddokument

21 sidor

Startades 2021-05-04 16:37:52 CEST (+0200) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-05-06 15:51:48 CEST (+0200)

## Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

## Signerande parter

Johan Svedberg (JS)

BRF Albohem (Ledamot)

johan@svedberg.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Svedberg"

Signerade 2021-05-06 09:19:50 CEST (+0200)

Rasmus Grahn (RG)

BRF Albohem ()

Rasmus.Grahn@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Rasmus Grahn"

Signerade 2021-05-06 15:51:48 CEST (+0200)

Siv Persson (SP)

BRF Albohem (Ordförande, ledamot)

siv.persson5@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SIV  
PERSSON"

Signerade 2021-05-04 16:47:38 CEST (+0200)

Philip Ekdahl (PE)

BRF Albohem (Ledamot)

philipekdahl@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Philip Kristoffer Ekdahl"

Signerade 2021-05-06 12:03:44 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557446290837

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Albohem  
Org. nr 746000-1865

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Albohem för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Albohem för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BRF Albohem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö, 2021-

Mazars AB

Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557446291124

## Dokument

### Albohem Revisionsberättelse 2020

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2021-05-04 16:40:38 CEST (+0200) av*

*Riksbyggen (R)*

*Färdigställt 2021-05-06 15:53:05 CEST (+0200)*

## Initierare

### Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

*noreply@riksbyggen.se*

## Signerande parter

### Rasmus Grahm (RG)

BRF Albohem (Auktoriserad Revisor, Mazars)

*Rasmus.Grahm@mazars.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Rasmus Grahm"*

*Signerade 2021-05-06 15:53:05 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



---

# Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

## Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

---

# Ordlista

## Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

## Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

## Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

## Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

## Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

## Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

## Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

## Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

## Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

## Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

## **Interimsfordringar**

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

## **Interimsskulder**

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

## **Kortfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

## **Likviditet**

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

## **Långfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

## **Resultaträkning**

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

## **Skuldkvot**

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

## **Soliditet**

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

## **Ställda säkerheter**

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

## **Avskrivning av byggnader**

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

## **Årsavgift**

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

## **Årsredovisning**

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



## Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

## Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

## Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentlighetsregler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentlighetsregler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.





# BRF Albohem

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för BRF Albohem i samarbete med  
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

