

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Tallbacka Lycksele

795400-0621

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tallbacka Lycksele, 795400-0621 får härmed avge årsredovisning för 2020, föreningens räkenskapsår är kalenderår.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Tallbacka Lycksele har under året haft följande personer ingående i styrelsen. Daniel Csiky ordförande och vicevärd, David Hermansson, Jonas Lindberg, Jörgen Åström och Leif Bergholm. Yvonne Häffner och Micaela Hedin har varit suppleanter. Av föreningens lån på 3 991 370 kronor sker amortering med 114 072 kronor under år 2021.

Ekonomisk översikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	1 541 278,0	1 541 229,0	1 479 471,0	1 471 186,0	1 466 581,0
Resultat efter finansnetto	289 342,0	312 336,0	49 888,0	-418 880,0	148 612,0

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 687 308
årets resultat	289 342
Totalt	2 976 650
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 976 650
Summa	2 976 650

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning		1 544 278	1 541 229
		<u>1 544 278</u>	<u>1 541 229</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-847 818	-822 762
Personalkostnader	1	-127 067	-119 276
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-203 092	-207 775
Rörelseresultat		<u>366 301</u>	<u>391 416</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 959	-79 080
Resultat efter finansiella poster		<u>289 342</u>	<u>312 336</u>
Resultat före skatt		<u>289 342</u>	<u>312 336</u>
Årets resultat		<u>289 342</u>	<u>312 336</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		5 000	5 000
		5 000	5 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 463 758	5 660 500
Inventarier, verktyg och installationer		20 328	26 678
		5 484 086	5 687 178
Summa anläggningstillgångar		5 489 086	5 692 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		-	755
Övriga fordringar		35 270	35 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 099	7 012
		42 369	43 226
Kassa och bank		1 571 632	1 219 341
Summa omsättningstillgångar		1 614 001	1 262 567
SUMMA TILLGÅNGAR		7 103 087	6 954 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond		59 400	59 400
Reservfond		1 140	1 140
		<u>60 540</u>	<u>60 540</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 687 308	2 374 972
Årets resultat		289 342	312 336
		<u>2 976 650</u>	<u>2 687 308</u>
Summa eget kapital		<u>3 037 190</u>	<u>2 747 848</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 877 298	3 991 370
		<u>3 877 298</u>	<u>3 991 370</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		97 942	77 531
Leverantörsskulder		61 491	108 343
Skatteskulder		6 993	3 875
Övriga skulder		1 533	1 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 640	24 367
		<u>188 599</u>	<u>215 527</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 103 087</u>	<u>6 954 745</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	5 555 000	5 555 000
Summa	5 555 000	5 555 000

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	10
-Byggnader	2-10

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Män	-	-
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Utbetalda löner	101 525	96 609
Summa	101 525	96 609
Sociala kostnader	25 542	27 443

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader och mark	196 742	196 742
Inventarier, verktyg och installationer	6 350	11 033
Summa	203 092	207 775

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 820 418	7 820 418
	7 820 418	7 820 418
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 159 919	-1 963 177
-Årets avskrivning enligt plan	-196 742	-196 742
	-2 356 661	-2 159 919
Redovisat värde vid årets slut	5 463 757	5 660 499
Taxeringsvärde	6 763 000	6 763 000
	6 763 000	6 763 000

Not 4 Eget kapital

	<i>Grundfond</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	59 400	1 140	2 687 308
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			289 342
Vid årets slut	59 400	1 140	2 976 650

Underskrifter

Lycksele 2021- -

Daniel Csiky
Styrelseordförande

Jörgen Åström

David Hermansson

Yvonne Häffner Tomasson

Jonas Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021- -

Henrik Berggren
Auktoriserad Redovisningskonsult

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-
- . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Daniel Csiky

David Hermansson

Jörgen Åström

Jonas Lindberg

Yvonne Häffner Tomasson

Leif Bergholm