

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Zettervall

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2032.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-08-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lund.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anna Charlotta Kjellin	Ordförande
Karin Blomqvist	Ledamot
Kerstin Elisabeth Rubin	Ledamot
Axel Jonas Åkeson	Ledamot

Åse Erika Matilde Dannbring	Suppleant
Hans Gösta Regnéll	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Karin Blomqvist, Åse Erika Matilde Dannbring, Anna Charlotta Kjellin, Hans Gösta Regnéll, Kerstin Elisabeth Rubin och Axel Jonas Åkeson.

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jessica Thérèse Wallin
Ola Sigurdson
Ludvig Eriksson

Ordinarie Extern
Ordinarie Intern
Suppleant Intern

Baker Tilly MLT KB

Valberedning

Ulla Brohed
Bo Johnsson
Ingrid Stankiewicz

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ZETTERVALL 2	1959	Lund
GALGEVÅNGEN 2:12	1959	Lund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1959 och består av 1 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 335 m², varav 5 335 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 63 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga 1

Tvättstuga 2

Hobbyrum

Mangelrum

Cykelförråd

Gemensam källsortering

Kommentar

Stora tvättstugan (3 tvättmaskiner, 2 torktumlare, 1 torkskåp)
Lilla tvättstugan (2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp)
Källarrum som kan användas för hobbyverksamhet. I anslutning finns också en dusch som kan användas av alla som bor i huset

Vid trappa C finns ett cykelförråd
Källsortering finns i gemensamma utrymmen

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2032.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av tvättmaskiner i Lilla tvättstugan	2019	Båda tvättmaskinerna utbytta i Lilla tvättstugan. Ena tvättmaskinen flyttad till stora tvättstugan och ersatt den äldsta där
Relining av avloppsstam	2019 - 2020	Läcka i avloppsstam till 1:orna i trappa B. Hela den stammen relinad liksom grenen in till varje lägenhet
Plattsättning framsida	2019	Plattläggning med grusunderlag närmast husväggen på framsida av huset.
Taksäkerhet	2019	Uppdaterat taksäkerheten med säkerhetshållare
Renovering av balkonger	2018	Samtliga 54 balkonger har renoverats.
Förnyad energideklaration	2018	Energideklarationen har förnyats.
Målning av entrépartier och dörrar framsida	2017	
Renovering av en balkong	2017	Denna balkong har renoverats på prov inför större renovering 2018 avseende samtliga balkonger.
Spolning av samtliga rör och stammar	2016	Komplett underhållsspolning
Styrssystem hissar	2016	Uppdaterat styrsystem (PLC-styrning)
Byte cykelställ utomhus	2016	Nya cykelställ med byglar
Lilla tvättstugan	2015	Sammanslagning av lilla tvättstugan med läggningsrum. Nytt torkskåp och ny torktumlare.
Målning av dörrar/trappparti	2015	Målning av dörrar/trappparti på baksidan
Asfaltering fd spolplatta	2015	Asfaltering fd spolplatta för placering av soptunnor
Funktionskontroll av ventilationssystemet (OVK)	2015	OVK godkänd
Stensättning	2015	Omläggning av skadad stensättning framför huset, entré A & B.
Översyn av portautomatiken	2014	Åstadkomma samma funktion i samtliga entréer
LED-belysning	2014	Byte av belysningsarmaturer med LED och sensorautomatik
Cykelställ i förrådet	2014	Byte av cykelställ mot bredare typ
Infört stoppfunktion för huvudcirkulationspumpen	2013	Pumpen stoppar när utomhustemperaturen överstiger det förutbestämde värdet.
Ny porttelefon	2013	Nytt system är installerat och i drift. Återstår översyn av portautomatiken.
Undersökning av fjärrvärmeanläggningen	2013	Via fjärrvärmeleverantören har vi erhållit lägesrapporter för 2013 som pekar på en lägre förbrukning av energi samt att anläggningen fungerar optimalt.

Utfört underhåll forts	År	Kommentar
Frekvensreglering sv hissarna	2013	Gav mjukare gång, mindre slitage samt lägre strömförbrukning. Genom att införa ljusridåer har hissarna fortfarande bårkapacitet.
Startat insamlingen av matavfall	2013	Har under året samlat matavfall på provisorisk plats i avsikt att få ett grepp om volymen
Räddningsluckorna mellan plan 8 och 9	2013	Då det numera inte finns behov för dessa räddningsluckor har de gjutits igen.
Ny torktumlare	2012	Ersätter defekt och ger ökad kapacitet
Uppvärmning av återvinningsutrymme	2012	Ökad komfort i ovanför liggande lägenheter
Utbyte av defekt radiator i värmesystemet	2011	Förväntas ge mera energieffektiv varmvattendistribution.
Installation av backventiler till värmepumparna	2011	För att hindra rundgång genom den pump som är inaktiv.
Installation av returgivare i värmesystemet till stöd för den datorstyrda regleringen av värmesystemet	2011	Finjusterar värmeregleringen
Renovering av duschrum i källaren	2011	Klinkergolv för effektiv renhållning, ny duschkabin med blandare, tidsstyrd evakueringsfläkt samt värmeelement och takdämpning.
Stängsel mot gången till Tunaparken	2010	
Utbyte av den ena av två cirkulationspumpar för värmesystemet samt installation av styrelektronik för båda pumparna	2010	Den nya värmepumpen är en energieffektiv enfas-pump som förbrukar betydligt mindre el. Den kvarvarande äldre trefas-pumpen motioneras regelbundet och kopplas automatiskt in vid eventuellt fel på den nya pumpen. De nya fönstren har en yttre del av strängpressad aluminium och en inre del av trä. Fönstren är av 2+1 typ med undantag för förrådsfönstren som är av treglastyp. 2+1 fönster medger persienn mellan den yttre enkelrutan och den inre dubbla isolerrutan. Den i persiennerna absorberade solvärmen vädras utåt medan elementens värme hålls kvar i lägenheten. Fönstren har också en mycket god ljudreducerande effekt. Klart förbättrad inomhusventilation genom jämt fördelade ventiler för tilluft.
Utbyte av samtliga 717 fönster till Leiab fönster	2010 - 2011	
Målning av de tre hisshusen	2010	Målning med elastisk färg som inte förväntas spricka vid plåtens rörelser på grund av kraftiga temperaturvariationer.
Utbyte av 2 st. tvättmaskiner i Stora Tvättstugan	2009	Energieffektiva tvättmaskiner med tillförsel av både varmt och kallt vatten. Förberett för en tredje sådan tvättmaskin.

ER KB
OS UG ÅÅ
db

Utfört underhåll forts	År	Kommentar
Ljudisolering av evakueringsfläktar	2009	
Plattläggning av cykelparkeringen samt avdelning av en mindre del för trädgårdsmöbler	2009	
Utbyte av galvaniserade ståldörrar till de tre hisshusen på taket	2009	
Asfaltering av parkeringsplatsen	2008	Gemensamt projekt tillsammans med Brf Docenten.
TV- och bredbandsinstallation	2008	Fiberanslutet kat-6 bredbandsnät med f.n. upp till 100 Mbit/s i lägenheterna. Parabol- och markantennor via en avancerad switchanläggning och ett koaxialkabelstjärnnät ger med egen utrustning möjlighet till mottagning av TV/Radio-satellitkanaler från 4 satelliter, de marksända TV-kanalerna i Sverige och Danmark samt FM-radio.
Energideklaration av fastigheten	2008	Citat ur energideklarationen: "Detta hus använder 123 kWh/m2 och år, varav el 9 kWh/m2. Liknande hus 126-153 kWh/m2 och år, nya hus 110 kWh/m2."
Spolning av samtliga avlopps- och dagvattenrör	2005	Skonsam spolning med lågtrycks hetvattenspolning.
Omputsning av fasad	2001 - 2002	Utbyte av asbestskivor till Minaritskivor och byte av underliggande isolering. Omfogning av fasadelement samt renblästring av dessa med efterföljande impregnering. Byte av fönsterbleck och målning av husgrund.
Omläggning av tak	1998	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Filmning av avloppsstammar	2020	Utifrån resultatet av filmningen tas beslut om vilka åtgärder som behövs (relining eller stambyte)
Trappbelysningen	2020	Förnyad översyn avsende energikonsumtion och ljuskomfort.
Ny underhållsplan	2020	Framtagande av ny underhållsplan i samarbete med SBC. Klart mars 2020
Funktionskontroll av ventilationssystemet (OVK)	2021	
Permanent utrymme för insamlat matavfall	2021	Diskuteras om behov finns
Omläggning av tak, målning av plåt	2021	Omläggning av takpapp, målning av plåt vid hissmaskinrum, mm

AA CO, RB
dd ER OS

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Vatten och avlopp	VASYD
El och Fjärrvärme	Kraftringen AB (fdLunds Energi AB)
Renhållning	Lunds Renhållningsverk
Ventilation	Caverion Sverige AB (fdYIT Sverige AB)
Hissar	Hisselektra AB
Bredband	Svenska Stadsnät AB
Vaktmästeri	Lundabygdens Farmartjänst HB
Förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Underhållsspolning	Spolarna enligt avtal på bostadsrättsinnehavarens bekostnad
Lokalvård	Garanti-Städ i Lund AB
Brandsläckareunderhåll	Örestads Brandtjänst AB

Föreningens ekonomi

Bostadsrättsföreningen har låg belåningsgrad. Med anledning av ev större underhåll har styrelsen för avsikt att se över föreningens lån då större lån kan bli aktuellt för större kostnader om underhållet blir kostsamt.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2020-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 795 424	2 237 508
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 282 098	3 221 160
Finansiella intäkter	150	312
Minskning kortfristiga fordringar	0	5 647
Ökning av kortfristiga skulder	0	45 539
	3 282 248	3 272 658
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 097 106	3 613 499
Finansiella kostnader	91 123	81 243
Ökning av materiella anläggningstillgångar	90 614	0
Ökning av kortfristiga fordringar	8 636	0
Minskning av långfristiga skulder	20 000	20 000
Minskning av kortfristiga skulder	30 652	0
	2 338 131	3 714 741
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 739 541	1 795 424
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	944 117	-442 083

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

OS
KB
AA

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	563	549	541	541
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 039	1 043	1 047	1 050
Elkostnad/m ² totalyta	53	51	51	46
Värmekostnad/m ² totalyta	102	118	107	120
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	17	21	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	17	15	15	19
Soliditet (%)	48	45	49	48
Resultat efter finansiella poster (tkr)	688	-869	264	344
Nettoomsättning (tkr)	3 282	3 210	3 169	3 168

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 335 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	215 500	0	0	215 500
Kapitaltillskott	1 756 508	0	0	1 756 508
Fond för yttre underhåll	1 373 752	243 000	-1 474 380	2 605 132
S:a bundet eget kapital	3 345 760	243 000	-1 474 380	4 577 140
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 731 640	-243 000	605 873	1 368 767
Årets resultat	688 209	688 209	868 507	-868 507
S:a fritt eget kapital	2 419 849	445 209	1 474 380	500 260
S:a eget kapital	5 765 609	688 209	0	5 077 400

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	688 209
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 974 639
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-243 000
summa balanserat resultat	2 419 848

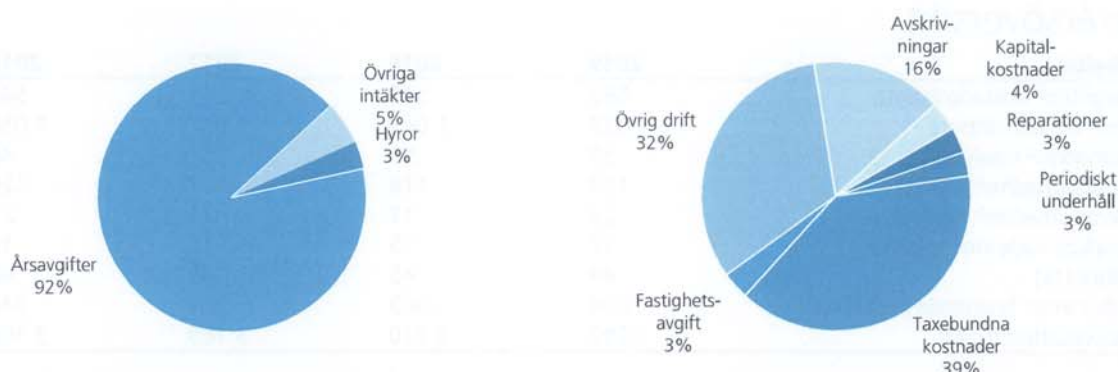
Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

75 844
2 495 692

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten notes: *caj KB AÅ ER*

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vattenläcka i B-trappan. Läcka i avloppstammen i slitsen för 1:orna. Relinat hela den stammen liksom grenarna till alla 1:orna. Anmält som försäkringsärendet hos Länsförsäkringar. Anticimex har varit kontrollant av vattenskadorna. Repipe (reliningföretag) har filmat och relinat stammen. Thage byggfirma har utfört rivning i berörda lägenheter. Respektive lägenhetsinnehavare bekostar uppbygganden i sin lägenhet.

Byte av två tvättmaskiner i Lilla tvättstugan och 1 tvättmaskin flyttad till Stora tvättstugan.

Det har bildats en trädgårdsgrupp som har som uppgift att se över vår utemiljö. Gruppen har under hösten påbörjat arbete med att rensa upp bland befintlig växlighet och planerar under våren att plantera lite nya växter.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 63 st

Överlåtelse under året: 7 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 91

Tillkommande medlemmar: 10

Avgående medlemmar: 12

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 89

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AA", "ER", and "AD".

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	3 282 098	3 210 440
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	10 720
Summa rörelseintäkter		3 282 098	3 221 160

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 782 052	-3 220 357
Övriga externa kostnader	Not 5	-144 622	-215 710
Personalkostnader	Not 6	-170 432	-177 431
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-405 810	-395 238
Summa rörelsekostnader		-2 502 915	-4 008 737

RÖRELSERESULTAT

779 182 **-787 577**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150	312
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 123	-81 243
Summa finansiella poster	-90 973	-80 930

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

688 209 **-868 507**

ÅRETS RESULTAT

688 209 **-868 507**

AA
AO
KB
ER
ED
175

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	9 143 247	9 538 485
Maskiner	Not 9	80 042	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 223 289	9 538 485
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 223 289	9 538 485
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 735 009	1 781 006
Summa kortfristiga fordringar		2 735 009	1 781 006
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		17 319	18 569
Summa kassa och bank		17 319	18 569
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 752 328	1 799 575
SUMMA TILLGÅNGAR		11 975 617	11 338 060

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		215 500	215 500
Kapitaltillskott		1 756 508	1 756 508
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 373 752	2 605 132
Summa bundet eget kapital		3 345 760	4 577 140
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 731 640	1 368 767
Årets resultat		688 209	-868 507
Summa fritt eget kapital		2 419 849	500 260
SUMMA EGET KAPITAL		5 765 609	5 077 400
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 524 000	5 544 000
Summa långfristiga skulder		5 524 000	5 544 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	20 000	20 000
Leverantörsskulder		187 006	229 192
Skatteskulder		49	0
Övriga skulder		13 020	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	465 933	467 468
Summa kortfristiga skulder		686 008	716 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 975 617	11 338 060

År 2019
KB
ER
AD
OS

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	63	63
Duschrum	10	10
Kabel-TV Bredband Infrastruktur	30	30
Kabel-TV Bredband Anläggning	15	15
Fasad	40	40
Fönster	30	30
Tvättmaskiner	5	-

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	3 004 546	2 931 197
Hyror parkering	108 000	110 450
Bredbandsintäkter	69 300	67 620
Elintäkter	96 720	96 720
Avgift andrahandsuthyrning	3 488	4 550
Öresutjämning	44	-96
	3 282 098	3 210 440

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Försäkringsersättning	0	5 706
Återbäring försäkringsbolag	0	4 178
Övriga intäkter	0	836
	0	10 720

CS 2019
CS 2018
CS 2017
CS 2016
CS 2015
CS 2014
CS 2013
CS 2012
CS 2011
CS 2010
CS 2009
CS 2008
CS 2007
CS 2006
CS 2005
CS 2004
CS 2003
CS 2002
CS 2001
CS 2000
CS 1999
CS 1998
CS 1997
CS 1996
CS 1995
CS 1994
CS 1993
CS 1992
CS 1991
CS 1990
CS 1989
CS 1988
CS 1987
CS 1986
CS 1985
CS 1984
CS 1983
CS 1982
CS 1981
CS 1980
CS 1979
CS 1978
CS 1977
CS 1976
CS 1975
CS 1974
CS 1973
CS 1972
CS 1971
CS 1970
CS 1969
CS 1968
CS 1967
CS 1966
CS 1965
CS 1964
CS 1963
CS 1962
CS 1961
CS 1960
CS 1959
CS 1958
CS 1957
CS 1956
CS 1955
CS 1954
CS 1953
CS 1952
CS 1951
CS 1950
CS 1949
CS 1948
CS 1947
CS 1946
CS 1945
CS 1944
CS 1943
CS 1942
CS 1941
CS 1940
CS 1939
CS 1938
CS 1937
CS 1936
CS 1935
CS 1934
CS 1933
CS 1932
CS 1931
CS 1930
CS 1929
CS 1928
CS 1927
CS 1926
CS 1925
CS 1924
CS 1923
CS 1922
CS 1921
CS 1920
CS 1919
CS 1918
CS 1917
CS 1916
CS 1915
CS 1914
CS 1913
CS 1912
CS 1911
CS 1910
CS 1909
CS 1908
CS 1907
CS 1906
CS 1905
CS 1904
CS 1903
CS 1902
CS 1901
CS 1900
CS 1899
CS 1898
CS 1897
CS 1896
CS 1895
CS 1894
CS 1893
CS 1892
CS 1891
CS 1890
CS 1889
CS 1888
CS 1887
CS 1886
CS 1885
CS 1884
CS 1883
CS 1882
CS 1881
CS 1880
CS 1879
CS 1878
CS 1877
CS 1876
CS 1875
CS 1874
CS 1873
CS 1872
CS 1871
CS 1870
CS 1869
CS 1868
CS 1867
CS 1866
CS 1865
CS 1864
CS 1863
CS 1862
CS 1861
CS 1860
CS 1859
CS 1858
CS 1857
CS 1856
CS 1855
CS 1854
CS 1853
CS 1852
CS 1851
CS 1850
CS 1849
CS 1848
CS 1847
CS 1846
CS 1845
CS 1844
CS 1843
CS 1842
CS 1841
CS 1840
CS 1839
CS 1838
CS 1837
CS 1836
CS 1835
CS 1834
CS 1833
CS 1832
CS 1831
CS 1830
CS 1829
CS 1828
CS 1827
CS 1826
CS 1825
CS 1824
CS 1823
CS 1822
CS 1821
CS 1820
CS 1819
CS 1818
CS 1817
CS 1816
CS 1815
CS 1814
CS 1813
CS 1812
CS 1811
CS 1810
CS 1809
CS 1808
CS 1807
CS 1806
CS 1805
CS 1804
CS 1803
CS 1802
CS 1801
CS 1800
CS 1799
CS 1798
CS 1797
CS 1796
CS 1795
CS 1794
CS 1793
CS 1792
CS 1791
CS 1790
CS 1789
CS 1788
CS 1787
CS 1786
CS 1785
CS 1784
CS 1783
CS 1782
CS 1781
CS 1780
CS 1779
CS 1778
CS 1777
CS 1776
CS 1775
CS 1774
CS 1773
CS 1772
CS 1771
CS 1770
CS 1769
CS 1768
CS 1767
CS 1766
CS 1765
CS 1764
CS 1763
CS 1762
CS 1761
CS 1760
CS 1759
CS 1758
CS 1757
CS 1756
CS 1755
CS 1754
CS 1753
CS 1752
CS 1751
CS 1750
CS 1749
CS 1748
CS 1747
CS 1746
CS 1745
CS 1744
CS 1743
CS 1742
CS 1741
CS 1740
CS 1739
CS 1738
CS 1737
CS 1736
CS 1735
CS 1734
CS 1733
CS 1732
CS 1731
CS 1730
CS 1729
CS 1728
CS 1727
CS 1726
CS 1725
CS 1724
CS 1723
CS 1722
CS 1721
CS 1720
CS 1719
CS 1718
CS 1717
CS 1716
CS 1715
CS 1714
CS 1713
CS 1712
CS 1711
CS 1710
CS 1709
CS 1708
CS 1707
CS 1706
CS 1705
CS 1704
CS 1703
CS 1702
CS 1701
CS 1700
CS 1699
CS 1698
CS 1697
CS 1696
CS 1695
CS 1694
CS 1693
CS 1692
CS 1691
CS 1690
CS 1689
CS 1688
CS 1687
CS 1686
CS 1685
CS 1684
CS 1683
CS 1682
CS 1681
CS 1680
CS 1679
CS 1678
CS 1677
CS 1676
CS 1675
CS 1674
CS 1673
CS 1672
CS 1671
CS 1670
CS 1669
CS 1668
CS 1667
CS 1666
CS 1665
CS 1664
CS 1663
CS 1662
CS 1661
CS 1660
CS 1659
CS 1658
CS 1657
CS 1656
CS 1655
CS 1654
CS 1653
CS 1652
CS 1651
CS 1650
CS 1649
CS 1648
CS 1647
CS 1646
CS 1645
CS 1644
CS 1643
CS 1642
CS 1641
CS 1640
CS 1639
CS 1638
CS 1637
CS 1636
CS 1635
CS 1634
CS 1633
CS 1632
CS 1631
CS 1630
CS 1629
CS 1628
CS 1627
CS 1626
CS 1625
CS 1624
CS 1623
CS 1622
CS 1621
CS 1620
CS 1619
CS 1618
CS 1617
CS 1616
CS 1615
CS 1614
CS 1613
CS 1612
CS 1611
CS 1610
CS 1609
CS 1608
CS 1607
CS 1606
CS 1605
CS 1604
CS 1603
CS 1602
CS 1601
CS 1600
CS 1599
CS 1598
CS 1597
CS 1596
CS 1595
CS 1594
CS 1593
CS 1592
CS 1591
CS 1590
CS 1589
CS 1588
CS 1587
CS 1586
CS 1585
CS 1584
CS 1583
CS 1582
CS 1581
CS 1580
CS 1579
CS 1578
CS 1577
CS 1576
CS 1575
CS 1574
CS 1573
CS 1572
CS 1571
CS 1570
CS 1569
CS 1568
CS 1567
CS 1566
CS 1565
CS 1564
CS 1563
CS 1562
CS 1561
CS 1560
CS 1559
CS 1558
CS 1557
CS 1556
CS 1555
CS 1554
CS 1553
CS 1552
CS 1551
CS 1550
CS 1549
CS 1548
CS 1547
CS 1546
CS 1545
CS 1544
CS 1543
CS 1542
CS 1541
CS 1540
CS 1539
CS 1538
CS 1537
CS 1536
CS 1535
CS 1534
CS 1533
CS 1532
CS 1531
CS 1530
CS 1529
CS 1528
CS 1527
CS 1526
CS 1525
CS 1524
CS 1523
CS 1522
CS 1521
CS 1520
CS 1519
CS 1518
CS 1517
CS 1516
CS 1515
CS 1514
CS 1513
CS 1512
CS 1511
CS 1510
CS 1509
CS 1508
CS 1507
CS 1506
CS 1505
CS 1504
CS 1503
CS 1502
CS 1501
CS 1500
CS 1499
CS 1498
CS 1497
CS 1496
CS 1495
CS 1494
CS 1493
CS 1492
CS 1491
CS 1490
CS 1489
CS 1488
CS 1487
CS 1486
CS 1485
CS 1484
CS 1483
CS 1482
CS 1481
CS 1480
CS 1479
CS 1478
CS 1477
CS 1476
CS 1475
CS 1474
CS 1473
CS 1472
CS 1471
CS 1470
CS 1469
CS 1468
CS 1467
CS 1466
CS 1465
CS 1464
CS 1463
CS 1462
CS 1461
CS 1460
CS 1459
CS 1458
CS 1457
CS 1456
CS 1455
CS 1454
CS 1453
CS 1452
CS 1451
CS 1450
CS 1449
CS 1448
CS 1447
CS 1446
CS 1445
CS 1444
CS 1443
CS 1442
CS 1441
CS 1440
CS 1439
CS 1438
CS 1437
CS 1436
CS 1435
CS 1434
CS 1433
CS 1432
CS 1431
CS 1430
CS 1429
CS 1428
CS 1427
CS 1426
CS 1425
CS 1424
CS 1423
CS 1422
CS 1421
CS 1420
CS 1419
CS 1418
CS 1417
CS 1416
CS 1415
CS 1414
CS 1413
CS 1412
CS 1411
CS 1410
CS 1409
CS 1408
CS 1407
CS 1406
CS 1405
CS 1404
CS 1403
CS 1402
CS 1401
CS 1400
CS 1399
CS 1398
CS 1397
CS 1396
CS 1395
CS 1394
CS 1393
CS 1392
CS 1391
CS 1390
CS 1389
CS 1388
CS 1387
CS 1386
CS 1385
CS 1384
CS 1383
CS 1382
CS 1381
CS 1380
CS 1379
CS 1378
CS 1377
CS 1376
CS 1375
CS 1374
CS 1373
CS 1372
CS 1371
CS 1370
CS 1369
CS 1368
CS 1367
CS 1366
CS 1365
CS 1364
CS 1363
CS 1362
CS 1361
CS 1360
CS 1359
CS 1358
CS 1357
CS 1356
CS 1355
CS 1354
CS 1353
CS 1352
CS 1351
CS 1350
CS 1349
CS 1348
CS 1347
CS 1346
CS 1345
CS 1344
CS 1343
CS 1342
CS 1341
CS 1340
CS 1339
CS 1338
CS 1337
CS 1336
CS 1335
CS 1334
CS 1333
CS 1332
CS 1331
CS 1330
CS 1329
CS 1328
CS 1327
CS 1326
CS 1325
CS 1324
CS 1323
CS 1322
CS 1321
CS 1320
CS 1319
CS 1318
CS 1317
CS 1316
CS 1315
CS 1314
CS 1313
CS 1312
CS 1311
CS 1310
CS 1309
CS 1308
CS 1307
CS 1306
CS 1305
CS 1304
CS 1303
CS 1302
CS 1301
CS 1300
CS 1299
CS 1298
CS 1297
CS 1296
CS 1295
CS 1294
CS 1293
CS 1292
CS 1291
CS 1290
CS 1289
CS 1288
CS 1287
CS 1286
CS 1285
CS 1284
CS 1283
CS 1282
CS 1281
CS 1280
CS 1279
CS 1278
CS 1277
CS 1276
CS 1275
CS 1274
CS 1273
CS 1272
CS 1271
CS 1270
CS 1269
CS 1268
CS 1267
CS 1266
CS 1265
CS 1264
CS 1263
CS 1262
CS 1261
CS 1260
CS 1259
CS 1258
CS 1257
CS 1256
CS 1255
CS 1254
CS 1253
CS 1252
CS 1251
CS 1250
CS 1249
CS 1248
CS 1247
CS 1246
CS 1245
CS 1244
CS 1243
CS 1242
CS 1241
CS 1240
CS 1239
CS 1238
CS 1237
CS 1236
CS 1235
CS 1234
CS 1233
CS 1232
CS 1231
CS 1230
CS 1229
CS 1228
CS 1227
CS 1226
CS 1225
CS 1224
CS 1223
CS 1222
CS 1221
CS 1220
CS 1219
CS 1218
CS 1217
CS 1216
CS 1215
CS 1214
CS 1213
CS 1212
CS 1211
CS 1210
CS 1209
CS 1208
CS 1207
CS 1206
CS 1205
CS 1204
CS 1203
CS 1202
CS 1201
CS 1200
CS 1199
CS 1198
CS 1197
CS 1196
CS 1195
CS 1194
CS 1193
CS 1192
CS 1191
CS 1190
CS 1189
CS 1188
CS 1187
CS 1186
CS 1185
CS 1184
CS 1183
CS 1182
CS 1181
CS 1180
CS 1179
CS 1178
CS 1177
CS 1176
CS 1175
CS 1174
CS 1173
CS 1172
CS 1171
CS 1170
CS 1169
CS 1168
CS 1167
CS 1166
CS 1165
CS 1164
CS 1163
CS 1162
CS 1161
CS 1160
CS 1159
CS 1158
CS 1157
CS 1156
CS 1155
CS 1154
CS 1153
CS 1152
CS 1151
CS 1150
CS 1149
CS 1148
CS 1147
CS 1146
CS 1145
CS 1144
CS 1143
CS 1142
CS 1141
CS 1140
CS 1139
CS 1138
CS 1137
CS 1136
CS 1135
CS 1134
CS 1133
CS 1132
CS 1131
CS 1130
CS 1129
CS 1128
CS 1127
CS 1126
CS 1125
CS 1124
CS 1123
CS 1122
CS 1121
CS 1120
CS 1119
CS 1118
CS 1117
CS 1116
CS 1115
CS 1114
CS 1113
CS 1112
CS 1111
CS 1110
CS 1109
CS 1108
CS 1107
CS 1106
CS 1105
CS 1104
CS 1103
CS 1102
CS 1101
CS 1100
CS 1099
CS 1098
CS 1097
CS 1096
CS 1095
CS 1094
CS 1093
CS 1092
CS 1091
CS 1090
CS 1089
CS 1088
CS 1087
CS 1086
CS 1085
CS 1084
CS 1083
CS 1082
CS 1081
CS 1080
CS 1079
CS 1078
CS 1077
CS 1076
CS 1075
CS 1074
CS 1073
CS 1072
CS 1071
CS 1070
CS 1069
CS 1068
CS 1067
CS 1066
CS 1065
CS 1064
CS 1063
CS 1062
CS 1061
CS 1060
CS 1059
CS 1058
CS 1057
CS 1056
CS 1055
CS 1054
CS 1053
CS 1052
CS 1051
CS 1050
CS 1049
CS 1048
CS 1047
CS 1046
CS 1045
CS 1044
CS 1043
CS 1042
CS 1041
CS 1040
CS 1039
CS 1038
CS 1037
CS 1036
CS 1035
CS 1034
CS 1033
CS 1032
CS 1031
CS 1030
CS 1029
CS 1028
CS 1027
CS 1026
CS 1025
CS 1024
CS 1023
CS 1022
CS 1021
CS 1020
CS 1019
CS 1018
CS 1017
CS 1016
CS 1015
CS 1014
CS 1013
CS 1012
CS 1011
CS 1010
CS 1009
CS 1008
CS 1007
CS 1006
CS 1005
CS 1004
CS 1003
CS 1002
CS 1001
CS 1000
CS 999
CS 998
CS 997
CS 996
CS 995
CS 994
CS 993
CS 992
CS 991
CS 990
CS 989
CS 988
CS 987
CS 986
CS 985
CS 984
CS 983
CS 982
CS 981
CS 980
CS 979
CS 978
CS 977
CS 976
CS 975
CS 974
CS 973
CS 972
CS 971
CS 970
CS 969
CS 968
CS 967
CS 966
CS 965
CS 964
CS 963
CS 962
CS 961
CS 960
CS 959
CS 958
CS 957
CS 956
CS 955
CS 954
CS 953
CS 952
CS 951
CS 950
CS 949
CS 948
CS 947
CS 946
CS 945
CS 944
CS 943
CS 942
CS 941
CS 940
CS 939
CS 938
CS 937
CS 936
CS 935
CS 934
CS 933
CS 932
CS 931
CS 930
CS 929
CS 928
CS 927
CS 926
CS 925
CS 924
CS 923
CS 922
CS 921
CS 920
CS 919
CS 918
CS 917
CS 916
CS 915
CS 914
CS 913
CS 912
CS 911
CS 910
CS 909
CS 908
CS 907
CS 906
CS 905
CS 904
CS 903
CS 902
CS 901
CS 900
CS 899
CS 898
CS 897
CS 896
CS 895
CS 894
CS 893
CS 892
CS 891
CS 890
CS 889
CS 888
CS 887
CS 886
CS 885
CS 884
CS 883
CS 882
CS 881
CS 880
CS 879
CS 878
CS 877
CS 876
CS 875
CS 874
CS 873
CS 872
CS 871
CS 870
CS 869
CS 868
CS 867
CS 866
CS 865
CS 864
CS 863
CS 862
CS 861
CS 860
CS 859
CS 858
CS 857
CS 856
CS 855
CS 854
CS 853
CS 852
CS 851
CS 850
CS 849
CS 848
CS 847
CS 846
CS 845
CS 844
CS 843
CS 842
CS 841
CS 840
CS 839
CS 838
CS 837
CS 836
CS 835
CS 834
CS 833
CS 832
CS 831
CS 830
CS 829
CS 828
CS 827
CS 826
CS 825
CS 824
CS 823
CS 822
CS 821
CS 820
CS 819
CS 818
CS 817
CS 816
CS 815
CS 814
CS 813
CS 812
CS 811
CS 810
CS 809
CS 808
CS 807
CS 806
CS 805
CS 804
CS 803
CS 802
CS 801
CS 800
CS 799
CS 798
CS 797
CS 796
CS 795
CS 794
CS 793
CS 792
CS 791
CS 790
CS 789
CS 788
CS 787
CS 786
CS 785
CS 784
CS 783
CS 782
CS 781
CS 780
CS 779
CS 778
CS 777
CS 776
CS 775
CS 774
CS 773
CS 772
CS 771
CS 770
CS 769
CS 768
CS 767
CS 766
CS 765
CS 764
CS 763
CS 762
CS 761
CS 760
CS 759
CS 758
CS 757
CS 756
CS 755
CS 754
CS 753
CS 752
CS 751
CS 750
CS 749
CS 748
CS 747
CS 746
CS 745
CS 744
CS 743
CS 742
CS 741
CS 740
CS 739
CS 738
CS 737
CS 736
CS 735
CS 734
CS 733
CS 732
CS 731
CS 730
CS 729
CS 728
CS 727
CS 726
CS 725
CS 724
CS 723
CS 722
CS 721
CS 720
CS 719
CS 718
CS 717
CS 716
CS 715
CS 714
CS 713
CS 712
CS 711
CS 710
CS 709
CS 708
CS 707
CS 706
CS 705
CS 704
CS 703
CS 702
CS 701
CS 700
CS 699
CS 698
CS 697
CS 696
CS 695
CS 694
CS 693
CS 692
CS 691
CS 690
CS 689
CS 688
CS 687
CS 686
CS 685
CS 684
CS 683
CS 682
CS 681
CS 680
CS 679
CS 678
CS 677
CS 676
CS 675
CS 674
CS 673
CS 672
CS 671
CS 670
CS 669
CS 668
CS 667
CS 666
CS 665
CS 664
CS 663
CS 662
CS 661
CS 660
CS 659
CS 658
CS 657
CS 656
CS 655
CS 654
CS 653
CS 652
CS 651
CS 650
CS 649
CS 648
CS 647
CS 646
CS 645
CS 644
CS 643
CS 642
CS 641
CS 640
CS 639
CS 638
CS 637
CS 636
CS 635
CS 634
CS 633
CS 632
CS 631
CS 630
CS 629
CS 628
CS 627
CS 626
CS 625
CS 624
CS 623
CS 622
CS 621
CS 620
CS 619
CS 618
CS 617
CS 616
CS 615
CS 614
CS 613
CS 612
CS 611
CS 610
CS 609
CS 608
CS 607
CS 606
CS 605
CS 604
CS 603

Not 4

DRIFTKOSTNADER

	2019	2018
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	32 430	42 079
Fastighetsskötsel beställning	14 950	10 458
Fastighetsskötsel gård entreprenad	16 263	6 800
Fastighetsskötsel gård beställning	79 976	141 075
Snöröjning/sandning	26 134	66 180
Städning entreprenad	131 208	47 803
Hissbesiktning	3 713	2 994
Myndighetstillsyn	23 375	0
Gård	2 529	0
Serviceavtal	62 241	16 796
Förbrukningsmateriel	284	2 933
Teleport/hissanläggning	0	2 025
Brandskydd	996	2 558
Fordon	319	0
	394 418	341 700
Reparationer		
Tvättstuga	11 462	9 631
Lås	0	12 743
VVS	10 744	1 969
Värmeanläggning/undercentral	0	11 013
Ventilation	25 469	25 896
Elinstallationer	10 748	3 689
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	18 645	18 314
Hiss	3 407	4 922
Skador/klotter/skadegörelse	0	40 511
	80 475	128 688
Periodiskt underhåll		
Byggnad	24 000	0
VVS	51 844	0
Balkonger/altaner	0	1 474 380
	75 844	1 474 380
Taxebundna kostnader		
El	282 502	272 533
Värme	546 236	627 392
Vatten	121 304	93 201
Sophämtning/renhållning	64 097	68 905
Grovsopor	1 952	2 220
	1 016 091	1 064 250
Övriga driftkostnader		
Försäkring	50 353	48 988
Bredband	78 120	78 120
	128 473	127 108
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	86 751	84 231
TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 782 052	3 220 357

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Kreditupplysning	613	3 062
	Medlemsinformation	956	1 378
	Tele- och datakommunikation	4 936	5 756
	Juridiska åtgärder	0	23 771
	Revisionsarvode extern revisor	22 500	22 500
	Föreningskostnader	5 989	4 552
	Styrelseomkostnader	0	1 165
	Fritids- och trivselkostnader	800	1 830
	Förvaltningsarvode	87 498	84 832
	Förvaltningsarvoden övriga	0	9 476
	Administration	5 827	4 184
	Konsultarvode	9 263	46 833
	Tidningar facklitteratur	0	252
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 240	6 120
		144 622	215 710

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	141 100	136 500
	Sociala kostnader	29 332	40 931
		170 432	177 431

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	45 080	45 080
	Förbättringar	350 158	350 158
	Maskiner	10 572	0
		405 810	395 238

OS
24 KB
22
22
22
22

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	13 696 046	13 696 046
	Utgående anskaffningsvärde	13 696 046	13 696 046
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 157 561	-3 762 323
	Årets avskrivningar enligt plan	-395 238	-395 238
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 552 799	-4 157 561
	Planenligt restvärde vid årets slut	9 143 247	9 538 485
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	44 000 000	42 000 000
	Taxeringsvärde mark	37 000 000	34 000 000
		81 000 000	76 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	81 000 000	76 000 000
		81 000 000	76 000 000
Not 9	MASKINER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	0
	Nyanskaffningar	90 614	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	90 614	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-10 572	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-10 572	0
	Redovisat restvärde vid årets slut	80 042	0
Not 10	INVENTARIER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	147 269	147 269
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	147 269	147 269
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-147 269	-147 269
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-147 269	-147 269
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

AA
COT
KTB
ER
os

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	5 993	1 680
	Skattefordran	0	2 471
	Klientmedel hos SBC	2 722 222	1 776 855
	Fordringar	6 794	0
		2 735 009	1 781 006

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	2 605 132	2 717 321
	Reservering enligt stadgar	243 000	228 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 474 380	-340 189
	Vid årets slut	1 373 752	2 605 132

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2019-12-31	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,700 %	4 000 000	4 000 000	2020-01-10
	Handelsbanken	1,700 %	1 544 000	1 564 000	Okänt
	Summa skulder till kreditinstitut		5 544 000	5 564 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-20 000	-20 000	
			5 524 000	5 544 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 444 000 kronor.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 300 000	9 300 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Arvoden	142 000	140 400
	Sociala avgifter	44 000	44 114
	Ränta	16 831	14 338
	Avgifter och hyror	263 102	268 616
		465 933	467 468

19/1
Cej
ER
KB
AA
ed

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Med anledning av vattenläckan i trappa B kommer filmning av alla stammar att utföras. Även dagvatten och bottenstammar kommer filmas. Därefter tas beslut på eventuella åtgärder (relining eller stambyte).

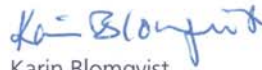
Framtagande av ny underhållsplan i samarbete med SBC ska tas fram under våren 2020.

Styrelsens underskrifter

LUND den 9/4 2020



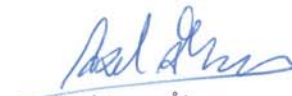
Anna Charlotta Kjellin
Ordförande



Karin Blomqvist
Ledamot



Kerstin Elisabeth Rubin
Ledamot



Axel Jonas Åkeson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/4 2020



Jessica Thérèse Wallin
Extern revisor



Ola Sigurdson
Intern revisor