

ORDNINGSREGLER FÖR

BRF VIPEMÖLLAN 4, LUND 76 96 11-8533

Antagna på ordinarie föreningsstämma 2007-04-14

För dessa ordningsregler gäller att:

- Reglerna är komplement till lagar och stadgar.
- Reglerna är upprättade i enlighet med "ortens sed".
- Överträdelse kan medföra förverkande av bostadsrätten.
- Föreningsstämman beslutar om och fastställer ordningsreglerna.

ALLMÄNT

Bostadsrättslagens (SFS 1991:614) 7 kap. 9 § och föreningens stadgar, 28 § - 35 § redovisar bostadsrätts-havarens rättigheter och skyldigheter i egenskap av medlem i Bostadsrättsföreningen Vipemöllan 4, Lund. Bestämmelserna ålägger bostadsrättshavaren att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter de ordningsregler och särskilda föreskrifter som meddelas av styrelsen och skall i övrigt tillse, att allt vad som åläggs honom själv även iakttas av hans gäster och av annan som han inrymt i lägenheten, eller som där utför arbete för hans räkning.

Bostadsrättshavare som bryter mot i vederbörlig ordning fastställda ordningsregler riskerar att få nyttjanderätten till lägenheten förverkad enligt Bostadsrättslagen 7 kap. 18 § punkt 5, samt enligt föreningens stadgar 35 §.

ORDNINGSREGLER FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VIPEMÖLLAN 4, LUND.

Med stöd av föreskrifterna i Bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler, vilka 2007-04-14 har fastställts av ordinarie föreningsstämma.

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl den egna lägenheten som föreningens egendom i övrigt.
2. Fastighetsskötaren, jourfirman, eller styrelsemedlem skall omgående kontaktas om det uppstår någon skada som kräver omedelbar åtgärd.
3. Tänk på att jourutryckningar är förhållandevis dyrbara för föreningen, ring därför inte journumret i onödan. Kostnaden för jourutryckning kan komma att debiteras den medlem som utnyttjar jourfirman i onödan.
4. I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga boende. Störande borrarbete i väggar får endast ske på vardagar mellan kl 08:00 – 20:00 och bör således undvikas helt på röda dagar. Inga former av yrkes- eller affärsverksamhet får bedrivas i lägenheten utan styrelsens medgivande.
5. Den som utövar musik eller använder musikanläggning, radio, tv, hemmabio etc mellan kl 23.00 – 06.00 skall tillses att inga övriga boende störs av detta. Vid veckoslut och vid större helger får tiden anpassas i skälig omfattning.
6. Medlem får inte ha husdjur i lägenheten utan styrelsens medgivande. Därvid skall normalt katt eller hund godkännas, dock ej så kallad "kamphund" eller hund med sådant beteende. Om husdjur hyses i lägenheten skall tillses att dessa inte förorenar eller gör ofog.
7. Mattor, skor, stövlar, leksaker, barnvagnar etc. får inte placeras i trapphusen eller utanför lägenhetsdörrarna. En mindre torkmatta får dock läggas framför lägenhetsdörren.
8. Det är inte tillåtet att grilla mat på balkongen eller på området närmast husen. Medlem skall också tillse att blommor, askfat, cigarettfimpar eller andra lösa föremål som finns på balkongen inte kan blåsa ner och förorena på marken och/eller på uteplatserna.
9. Den som röker på balkongen skall tillse att grannar inte störs av tobaksröken.
10. Parken är gemensam och är till för allas trevnad. Den som nyttjar parken för lek, spel, solbad etc ansvarar för att den lämnas städad efter avslutad aktivitet.
11. Föreningens båda hus har två ingångar. För hus H gäller att den nordöstra ingången skall väljas som huvudentré.
12. Sortera och paketera sopor väl så att ingen lukt uppstår i soprummen. Tänk särskilt på att lämna rens från fisk och skaldjur i väl tillslutna sopåsar. Soprumsdörren skall alltid vara stängd och låst.
13. Sopor eller avfall som inte kan sorteras till en lämplig fraktion får inte lämnas i soprummet. Sådana sopor eller avfall skall genom medlemmens egen försorg lämnas direkt på någon kommunal återvinningsstation.

ORDNINGSREGLER FORTS

14. Alla åtgärder som kräver bygglov liksom alla former av skyltning på eller inom föreningens hus skall godkännas av styrelsen före åtgärd.
15. Brandskyddet är av gemensamt intresse. Inget brandfarligt gods får förvaras i lägenhetsförråden. För ytterligare information hänvisas till Räddverkets hemsida.
16. Egen bil och/eller motorcykel skall parkeras i garaget eller på egen p-plats (gäller lgh utan garage) och endast undantagsvis och tillfälligt får parkering ske på annan lämplig plats.
17. Biltvättning får inte ske i parken eller på föreningens område i övrigt.

Lund den 14 april 2007.

Bostadsrättsföreningen Vipemöllan 4, Lund

Styrelsen

Anmärkning: Vid försäljning skall medlem informera blivande köpare om innehållet i ovanstående ordningsregler.