

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Tunnan	745000-0901		
Adress	Postnummer	Postort	
Åldersmansgatan 1B	227 36	Lund	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Skåne	Lund			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Tunnan 18	Brf Tunnan			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	2831839	6175285,642	385549,442
Adress	Postnummer	Postort		
Åldersmansgatan 1 A-D	227 36	Lund		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	1944
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
☒ Mätt värde 1 624 m ²	Fördela enligt nedan:	
☒ Omvandlat från BOA/LOA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
☒ Omvandlat från BRA	Hotell, pensionat och elevhem	
☒ Omvandlat från BTA	Restaurang	
BOA	Kontor och förvaltning	
1 299 m ²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
LOA	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0 m ²	Köpcentrum	
BRA	Vård, dygnet runt	
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
BTA	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
1	Övrig verksamhet - ange vad	
Antal våningsplan		
3		
Antal trapphus		
4		
Antal bostadslägenheter		
23		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		
	Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	240 600 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	240 600 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	41 538 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	16 294 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	16 294 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	256 894 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	16 294 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Lund	295 458 kWh	Lund	300 336 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
185 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	126 - 153 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
		☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknik	35 000 kWh/år	2 kr	1,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Injustering av värmesystem.				

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknik	24 000 kWh/år	3,5 kr	1 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Installation av nytt användarvänligt styr- och reglersystem.				

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknik	9 000 kWh/år	2,5 kr	0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Installation av nya termostater till radiatorer.				

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknik	10 000 kWh/år	0,1 kr	0,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Optimering av börvärdeskurva.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Kjell	Knutsson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-04-10	kjell.knutsson@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats:

www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

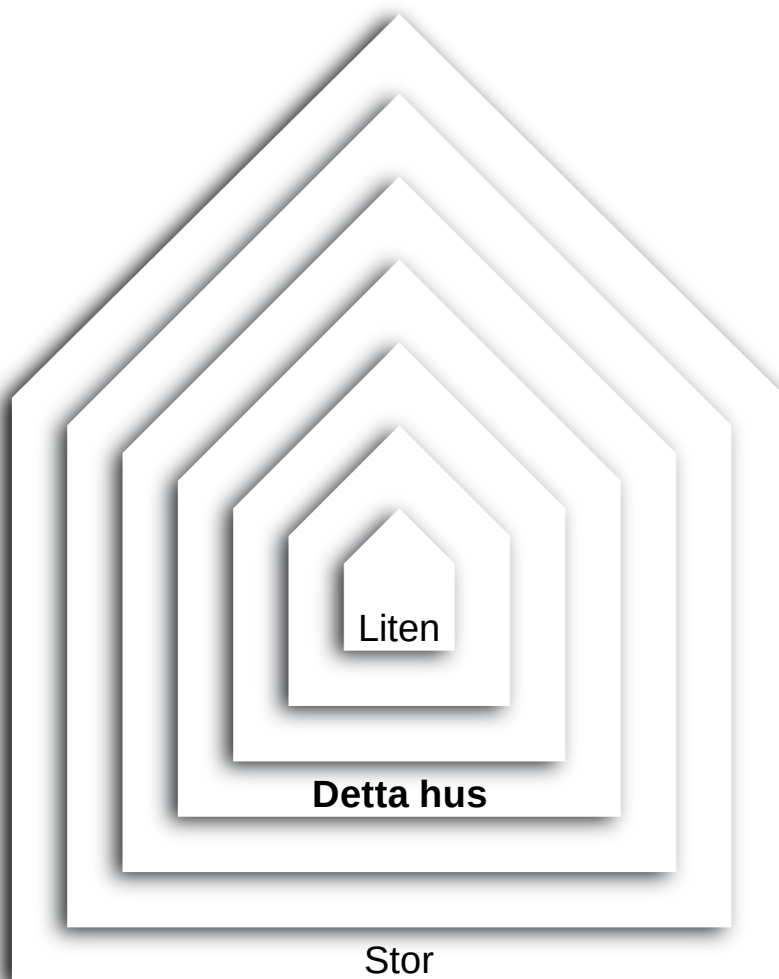
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Åldersmansgatan 1 A-D, Lund.

Detta hus använder 185 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².

Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2008-04-10 av:

Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB