

Årsredovisning för Bostadsrättsföreningen Svenshög 2009

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Svenshög har under verksamhetsåret bestått av följande personer:

Ordförande: Thomas Carlström
Vicevärd: Ove Svensson / Niclas Nilsson
Kassör: Yvonne Carlström
Sekreterare: Sofia Kjellström
Ersättare: Tomas Edsö

Styrelsen har under det gångna året haft 7 protokollförda sammanträden.

Föreningen hälsar två nya medlemmar välkomna. Håkan Ekelund läg.12, Marie Bengtsson läg.17,

Under året har följande åtgärdats:

Nytt sophus

Reparerat vattenskada.

Gjort löpande underhåll.

Styrelsens förslag till vinstdisposition är:

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel;

Balanserad vinst vid årets början	208.478:78
Årets resultat - överskott före fondförändringar	<u>158.448:20</u>
	366.926:98

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande;

Reservering till fond för yttre underhåll	-150.000:-
Att balanseras i ny räkning	216.926:98

Vad som i övrigt gäller beträffande föreningens ekonomiska ställning per den 31/12 2009 samt årets förvaltningsresultat hänvisas till balans- och resultaträkning.

Brf. Svenshög
Org.nr. 745000-1289

RESULTATRÄKNING

1 januari - 31 december

2009

2008

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter - lägenheter	1.487.880:--	1.487.880:--
Hyror - garage, p-platser, lokal	<u>67.695:--</u>	<u>62.573:--</u>
	1.555.575:--	1.550.453:--

RÖRELSENS KOSTNADER

Not 1

Fastighetsskötsel	-128.375:--	0
Taxebundna kostnader	-525.120:--	-500.066:--
Övriga driftskostnader	-98.139:--	-93.278:--
Fastighetsskatt	-91.436:--	+115.412:--
Övriga förvaltnings- o rörelsekostnader	-50.135:20	-26.341:--
Reparationer/underhåll	-136.244:--	-58.519:--
Anställda o personalkostnader	-202.820:--	-208.420:--
Avskrivningar	<u>-48.203:--</u>	<u>-212.791:--</u>
	-1.280.472:20	-984.003:--

RÖRELSERESULTAT

+275.102:80 +566.450:--

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	4.843:40	35.813:76
Räntekostnader	<u>-121.498:--</u>	<u>-169.970:--</u>
	-116.654:60	-134.156:24

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

+158.448:20 +432.293:76

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Avsättn. till fond för yttre underhåll	-150.000:--	-324.000:--
--	-------------	-------------

ÅRETS RESULTAT - ÖVERSKOTT

+ 8.448:20 +108.293:76

TV

AC

Brf. Svenshög
Org.nr. 745000-1289

	2009	2008
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetsskötsel, entreprenad	128.375:--	0
Taxebundna kostnader		
El	48.918:--	42.632:--
Värme	380.388:--	374.610:--
Vatten	51.530:--	48.244:--
Sophämtning	44.284:--	33.090:--
Sotning	0	1.490:--
	525.120:--	500.066:--
Övriga driftskostnader		
Försäkringar	48.695:--	46.398:--
Kabel-TV	49.444:--	46.880:--
	98.139:--	93.278:--
Fastighetsskatt	91.436:--	-115.412:--
Övriga förvaltnings- o rörlsekostnader		
Bank- och inteckningskostnader	2.802:--	2.766:--
Kontorsmaterial o trycksaker	1.557:20	2.886:--
Förvaltningskostnader	10.000:--	10.000:--
Datorkostnader	2.816:--	2.331:--
Avgift till organisationer	3.653:--	4.454:--
Telefon o registreringsbevis	3.400:--	2.500:--
Kostnad möten/stämma	448:--	621:--
Gåvor/kransar	3.084:--	783:--
Arvode för energideklaration	22.375:--	0
	50.135:20	26.341:--
Reparationer/underhåll		
Rivning av soprum efter brand	13.303:--	0
Vattenskada	85.589:--	0
Tvättmaskiner/torktumlare	3.978:--	0
Byte av förrådsytterdörr	15.112:--	0
Balkongdörr	1.400:--	0
Underhåll av radiatorer	738:--	0
Övrigt underhåll - fönster, radiatorer, låsar	0	638:--
Förbrukningsmaterial	1.698:--	889:--
Trädgårdskostnader	5.054:--	46.720:--
Nya ytterarmaturer	5.506:--	0
Takarmatur i cykelrum	3.641:--	0
Armatur i källaren	0	8.003:--
Långtidsmätning av radon	225:--	0
Besiktning av expansionskärl	0	2.269:--
	136.244:--	58.519:--
Anställda o personalkostnader		
Styrelsen o internrevisorer	23.800:--	24.515:--
Löner	144.006:--	155.172:--
Sociala kostnader	35.014:--	28.733:--
	202.820:--	208.420:--
Avskrivningar		
Fastighet	37.328:--	37.328:--
Lägenhetsdörrar	10.875:--	0
Asfaltering	0	127.188:--
Gräsklippare	0	35.000:--
Våningsregister	0	13.275:--
	48.203:--	212.791:--

W
AC

Brf. Svenshög
Org.nr. 745000-1289

BALANSRÄKNING

1 januari - 31 december

2009

2008

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader och mark

Not 2

3.914.688:-- 3.952.016:--

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

3.914.688:-- 3.952.016:--

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

0

0

KASSA OCH BANK

Handkassa till kassören

Sparbanken Finn, Lund

4.000:--

4.000:--

1.444.954:98 1.253.558:78

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1.448.954:98 1.257.558.78

SUMMA TILLGÅNGAR

5.363.642:98 5.209.574:78

TN
AE

Brf. Svenshög
Org.nr. 745000-1289

BALANSRÄKNING

1 januari - 31 december

2009

2008

EGET KAPITAL; AVSÄTTNING/UTTAG OCH SKULDER

EGET KAPITAL

BUNDET EGET KAPITAL

Inbetalda insatser	138.100:--	138.100:--
Kapitaltillskott - amorteringar å lån	764.180:--	764.180:--
Fond för yttra underhåll	1.050.000:--	900.000:--
Not 3		
	<u>1.952.280:--</u>	<u>1.802.280:--</u>

FRITT EGET KAPITAL

Balanserat överskott vid årets början	208.478:78	100.185:02
Ianspråktagande för året	0	0
Avsättning del av årets överskott	<u>8.448:20</u>	<u>108.293:76</u>
	216.926:98	208.478:78

SUMMA EGET KAPITAL

2.169.206:98 2.010.758:78

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut		
Stadshypotek AB 332100	846.586:--	855.762:--
Stadshypotek AB 332102	1.489.822:--	1.505.974:--
Stadshypotek AB 690177	<u>676.000:--</u>	<u>688.000:--</u>
	3.012.408:--	3.049.736:--

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder	68.185:--	59.550:--
Fastighetsskatt	11.203:--	0
Förutbetalda avgifter o hyror	<u>102.640:--</u>	<u>89.530:--</u>
	182.028:--	149.080:--

SUMMA EGET KAPITAL; AVSÄTTNINGAR/UTTAG OCH SKULDER

5.363.642:98 5.209.574:78

STÄLLDA SÄKERHETER

Uttagna fastighetsinteckningar 3.100.000:-- 3.100.000:--

ANSVARSFÖRBINDELSER

Inga

Inga

TN
AC

Brf. Svenshög
Org.nr. 745000-1289

	2009	2008
BYGGNAD OCH MARK		
Not 2		
Fastighet	1.640.000:--	1.640.000:--
Fastighetsförbättringar		
- fönster och balkongpartier	1.700.000:--	1.700.000:--
- lägenhetsdörrar och lås	700.000:--	700.000:--
Utgående anskaffningsvärde	4.040.000:--	4.040.000:--
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-87.984:--	-50656:--
Årets avskrivningar	-37.328:--	-37.328:--
Totalt ackumulerade avskrivningar	-125.312:--	-87.984:--
Utgående restvärde efter årets avskrivning	3.914.688:--	3.952.016:--
TAXERINGSVÄRDE		
Taxeringsvärde - byggnad	19.599.000:--	11.120.000:--
Taxeringsvärde - mark	10.200.000:--	7.800.000:--
	29.799.000:--	18.920.000:--
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Not 3		
Vid årets början	900.000:--	576.000:--
Ianspråktagande för året	0	0
Avsättning del av årets överskott	150.000:--	324.000:--
Vid årets slut	1.050.000:--	900.000:--

Lund den 1/3 2010

Thomas Carlström

Ivonne Carlström

Sofia Kjellström

Niclas Nilsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits.

Lund den 16/2 2010

Therese Nilsson

Anna Engstam

W
AE

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda till revisorer i Bostadsrättsföreningen Svenshög, Lund, för förvaltningsåret 2009 har för fullgörande av sitt uppdrag granskat styrelsens förvaltningsberättelse samt räkenskaperna för nämnda år och får härmed över denna sin granskning avge följande berättelse.

Vi har tagit del av föreningens ekonomi, räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens och styrelsens förvaltning samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

Räkenskaperna är förda med mycket god ordning och ingen anledning till anmärkning föreligger beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingar, föreningens löpande bokföring eller eljest beträffande förvaltningen.

Vi tillstyrker därför

- att den i årsredovisningen intagna balansräkning per den 31/12 2009 med omslutning på 5.363.642:98 kronor fastställs
- att årsresultatet av ett överskott på 158.448:20 kronor behandlas i enlighet med styrelsens förslag samt
- att styrelsen med dess räkenskapsförare beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Lund den 16 februari 2010



Therese Nilsson



Anna Engstam