

Ordningsregler och allmänna bestämmelser för **Bostadsrättsföreningen Solhaga** **i Lund**

§ 1.

Samtliga lägenheter skola användas till bostäder med undantag för de å första våningen till butik och bageri inredda lokalerna.

§ 2.

Underhåll och invändiga reparationer av bostadslägenheterna bekostas av resp. lägenhetsinnehavare utom vad gäller värme- och sanitäranläggningen, försåvitt ej skadan därpå uppenbarligen uppkommit genom lägenhetsinnehavarens eget förvållande.

§ 3.

Medlem, som ej själv bebor sin lägenhet, men önskar på viss tid uthyra densamma, vare skyldig att i varje särskilt fall, innan slutligt avtal med hyresgäst träffas, medelst skriftlig anmälan underställa sådan uthyrning styrelsens prövning.

Medlem, som till annan uthyr lägenhet, är gentemot föreningen ansvarig för såväl avgifter som efterlevnad av föreningens stadgar eller särskilda ordningsföreskrifter. Hyresgästen skall förbindas att förete intyg om att hans bohag är ohyresfritt.

I huset inflyttad hyresgäst skall genom den uthyrandes försorg skyndsamt anmälas till fastighetsförvaltningen, som för förteckning över dem.

§ 4.

Den tillkommer varje lägenhetsinnehavare att iakttaga ordning och aktsamhet med allt vad fastigheten tillhör, att ställa sig föreningens ordningsregler till efterrättelse och att i övrigt genom hänsynsfullt uppträdande bidra till trevnad och lugn för alla dem, som innehava bostad i fastigheten.

§ 5.

Skyltning, av vad slag det vara må, å fastighetens fasader, dörrar, fönster, entréer och trappuppgångar får icke förekomma utan styrelsens medgivande.

§ 6.

Gårdsplats, portgång, allmän gång i källare och å vind får icke belamras med lösa föremål såsom lådor, cyklar o. dyl. Detta gäller i all synnerhet huvuduppgångarna, vilka ej heller får brukas till lek- och vistelseplatser för barn.

§ 7.

Hundar får ej finnas lösa i de utrymmen inom fastigheten, som äro gemensamma för flera lägenhetsinnehavare t ex i trappuppgångar, gårdsplats eller källaregångarna.

§ 8.

Det åligger lägenhetsinnehavaren att låta tömma det från hushållet kommande matavfallet, såväl sopor som annat avfall, i härför särskilt avsedda kärl. Nedforsling av köksavfall får ske endast med slutna kärl.

§ 9.

Balkong får ej användas för piskning eller rengörning av mattor.

All piskning på balkong samt å gården må endast äga rum mellan kl. 8-20. Sådant rengöringsarbete må icke företagas i förstugor eller trappor.

§ 10.

Tvättstuga och torkrum disponeras av lägenhetsinnehavarna enligt särskild tillgänglig anteckningslista.

Tvätt, för vilken tvättstuga är inrättad, får icke utföras i kök eller badrum.

Det åligger lägenhetsinnehavarna att efter användande av tvättstugor noggrant rengöra densamma före avlämnandet. Avlämna alla gemensamma lokaler i sådant skick, som Ni själv önskar taga emot dem!

§ 11.

Port och ytterdörrar skola vid genomgång stängas och får ej vid passerandet efter kl. 21 lämnas oreglade.

Dörrarna i källaren skola hållas låsta.

Matos får ej utsläppas i trappuppgång.

Källarfönstren skola hållas stängda under den kallare årstiden.

I källare får ej tändstickor eller oskyddat ljus användas.

Glöm ej att släcka det elektriska ljuset efter besök i källare.

§ 12.

Efter kl. 22 må hos lägenhetsinnehavaren icke utan i särskilda fall musik utövas eller högtalare till radioapparat hållas igång på sådant sätt att ljudet därav höres i annan lägenhet.

§ 13.

WC-avgifter för lägenheten bekostas av lägenhetsinnehavaren.

Vattenledning må ej användas till kylning av drycker och matvaror. Otäta vattenkranar och spolningsapparater för WC skola omedelbart repareras. Merkostnaden för vatten återfaller på medlemmarna i form av uttaxerade driftskostnader. Iakttag allra största sparsamhet med varmvattenförbrukningen!

§ 14.

Värmekostnaden för fastigheten är i väsentlig grad beroende av hur värmeelementen skötas av lägenhetsinnehavarna. Är rumstemperaturen högre än normalt, d.v.s. 18-20 grader Celsius, bör reglering ske medelst värmekranarna - icke genom att låta dessa fortfarande stå öppna och avkyla rummen medelst öppna fönster och ventiler. Värmeradiator (av plåt) tager skada om s.k. vattendunstningskrus hänges direkt på radiatorm, varför en bit plåt bör anbringas som skyddsplatta mellan kruset och radiatorm.

§ 15.

Rengöring av trappor och korridorer utföres av resp. lägenhetsinnehavare turvis varje vecka därest föreningen ej ombesörjer detsamma och bör helst utföras i dagsljus.

§ 16.

Dessutom skall följande lända till efterrättelse:

a. Det skall tillses:

a t t avloppen i kök-, bad- och klosettrum icke bliva tilltäppta,

a t t tvättstugeinventarier och automater handhavas med varsamhet och omtanke.

b. Det är förbjudet:

a t t lämna vattenkranar öppna, i synnerhet om vattnet av någon anledning tillfälligtvis är avstängt,

a t t taga varmvatten genom fyrkran från värmeradiatorerna samt

a t t företaga något som strider mot hälsovårdsstadgan och polisförordningarna för Lunds stad.

§ 17.

Det är dessutom förbjudet för innehav av:

a l l a slags ormar, vare sig de är giftiga eller ej

a l l a tänkbara sorters giftiga djur

a l l a tänkbara sorters djur, som kan sägas vara ohyra, såsom kackerlackor

Styrelsen