

S T A D G A R
FÖR
B O S T A D S R Ä T T S F Ö R E N I N G E N "S Ö D E R T U L L"
I L U N D

§ 1.

1/2/ Denna förening, vars firma är "Bostadsrättsföreningen Södertull" har till ändamål att i föreningens fastighet å tomterna 693 C och 694 B Germandtska lyckan i Lund upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna under nyttjanderätt för obegränsad tid.

§ 2.

Medlemmar av föreningen äro:

De, som efter egenhändigt undertecknad ansökning vunnit inträde i föreningen.

Till medlem av föreningen må antagas envar, som gjort sig känd för ordentlighet och vederhäftighet och till styrelsen ingivit egenhändigt undertecknad ansökan. Över inträdesansökan beslutar styrelsen.

Medlem, som överlåtit sin bostadsrätt till person, vilken av styrelsen antagits till medlem av föreningen, anses ha utträtt ur densamma.

§ 3.

Då bostadsrätt övergår till annan än efterlevande make, arvinge, adoptivbarn eller adoptant, vare föreningen berättigad lösa bostadsrätten. Denna lösningsrätt skall göras gällande inom trettio dagar från det anmälan om bostadsrättens övergång gjorts hos styrelsen och skall lösen erläggas inom trettio dagar från det lösens belopp blivit bestämt. Kan ej överenskommelse träffas om lösens belopp, skall beloppet bestämmas såsom i 27 § 2 stycket Lagen om bostadsrättsföreningar sägs.

§ 4.

Om avgifter till föreningen:

1. Ingen inträdesavgift eller ersättning för rätten att teckna bostadsrätt skall utgå.
2. Grundavgift. Då föreningen upplåter lägenhet under bostadsrätt, skall denna utgå med 25 % av det för lägenheten i den ekonomiska planen angivna andelsvärdet.
3. Årsavgift. Till bestridande av löpande utgifter skall för bostadsrätt utgå årsavgift, beräknad efter 5 % å byggnadsvärdet och vilken skall erläggas förskottsvis med 1/12 den 1:ste i varje månad och kvitteras å bostadsrättsbeviset av ordförande och kassör.
4. En årlig W. C.-avgift å 20 kronor erlägges.
5. Om så skulle vara nödvändigt på grund av opåräknad utgift, vare bostadsrättshavare, sedan föreningssammanträde med lagstadgad majoritet så beslutat, skyldig erlägga särskilt tillskott. Detta tillskott, som skall utgå efter andelsvärdet, må för lägenheten med högsta andelsvärde uppgå till 100 kr. pr år och skall erläggas å tid, som å föreningssammanträde bestämts dock tidigast tre månader efter det beslutet om tillskottet fattades.

6. Andra avgifter skola icke förekomma.

§ 5.

Om bostadsrättshavare dröjer med erläggande av grundavgift, årsavgift eller särskilt tillskott utöver 14 dagar från det föreningen efter förfallodagen skriftligen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet, vare nyttjanderätten till lägenheten, jämlikt 47 § Lagen om bostadsrättsförening, förverkad och föreningen förty berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning.

§ 6.

De lägenheter, som icke innehavas under bostadsrätt, skola av styrelsen uthyras.

§ 7.

Av den vinst, som enligt fastställd balansräkning förefinnes för räkenskapsår, skall minst 10 % avsättas till reservfond, tills denna uppgår till 5.000 kronor. Nedsättning av reservfonden må endast förekomma, sedan beslut därom fattats å föreningssammanträde, varvid beslutet skall hava biträkts av minst 2/3 av de röstande.

Till bestridande av å föreningen ankommande reparationer avsättes 10 % av vinsten.

Återstående del av vinsten användes efter beslut å ordinarie föreningssammanträde.

§ 8.

För envar bostadsrättshavare skall genom styrelsens försorg utfärdas bostadsrättsbevis i enlighet med vad som stadgas i lagen om bostadsrättsföreningar. Då så kräves skall styrelsen utfärda nytt bostadsrättsbevis, å vilket antecknas sist verkställda inbetalning av årsavgift, och skall i dylikt fall det gamla bostadsrättsbeviset anses dödat.

§ 9.

Bostadsrättshavare vare pliktig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt vad som erfordras för bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten, och skall därvid ställa sig till efterrättelse de särskilda föreskrifter, som föreningen i enlighet med ordens sed meddelar och vilka skola bifogas bostadsrättsbeviset.

Bostadsrättshavare åligger att på egen bekostnad verkställa nödiga reparationer i lägenheten. Dock svarar föreningen för reparationer i anledning av brand- eller vattenskada, ävensom för reparationer å värme- och sanitära anläggningar samt å ledningar för lägenheternas förseende med gas, elektricitet och vatten. Skada, uppkommen genom bostadsrättshavarens försummelse, ersättes av denne.

Bostadsrättshavare åger icke utan tillstånd av styrelsen företaga avsevärd förändring i lägenheten.

Bostadsrättshavare vare pliktig, att, när sådant erfordras för verkställande av besiktning eller reparation, lämna tillträde till lägenheten.

Bostadsrättshavare må uthyra enstaka rum, men hela lägenheten endast med styrelsens tillstånd.

Lägenheten må icke nyttjas till annat ändamål än det, vartill den är avsedd.

Föreningen äger rätt att i fall, då bostadsrätten jämlikt 47 § av lagen om bostadsrättsföreningar är förverkad, uppsäga lägenhetsinnehavare till avflyttning.

§ 10.

8/ Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse, som väljes bland föreningens medlemmar vid ordinarie sammanträde. Styrelsen utgöres av tre ledamöter och två suppleanter, som alla väljas för två år i sänder. Av ledamöterna skola vartannat år avgå två och vartannat år en. Av suppleanterna skall årligen avgå en.

3/ Styrelsen, som har sitt säte i Lund, väljer inom sig en ordförande, en vice ordförande och en kassör.

Styrelsen är beslutför, då samtliga styrelseledamöter äro närvarande.

§ 11.

Styrelseledamöterna äga sig emellan fördela göromålen såsom de anse lämpligt.

10/ Föreningens räkenskaper, som skola omfatta kalenderår, skola föras på ett tydligt och lättfattligt sätt. De sammanfattas i bokslut den 31 december och ^{skola} hållas tillgängliga för revisorerna senast den 1 februari följande år.

Penningmedel, som icke omedelbart äro behöfliga för löpande utgifter, skola insättas i sparbänk.

Styrelsen skall årligen till det ordinarie föreningssammanträdet avgiva berättelse angående nästföregående års förvaltning.

§ 12.

Styrelseledamöterna ansvara en för alla och alla för en för omhänderhånda medel.

§ 13.

✓ Skriftliga handlingar, som utfärdas för föreningen, skola undertecknas med föreningens firma av minst två styrelseledamöter i förening.

§ 14.

Vid styrelsesammanträde skall föras protokoll, som undertecknas av ordförande och en styrelseledamot.

§ 15.

Såsom styrelsens beslut gälle den mening, om vilken de flesta ledamöterna förena sig. Kan ej avgörande uppnås på detta sätt, gälle den mening, som ordförande biträder.

§ 16.

Styrelsen skall en gång om året besiktiga samtliga lägenheterna.

§ 17.

Om arvode till styrelsen beslutar föreningen på ordinarie sammanträde.

§ 18.

9/ Föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning skola granskas av två vid ordinarie föreningssammanträde för ett år i sänder utsedda revisorer, vilka senast den 1 mars varje år över granskningen avgiva berättelse. Denna skall, sedan styrelsen lämnats tillfälle att taga del därav, framläggas å nästföljande ordinarie förenings-sammanträde.

För revisorerna skall utses en suppleant.

§ 19.

Om arvode till revisorerna beslutar föreningen å ordinarie sammanträde.

§ 20.

11/ Ordinarie föreningssammanträde hålles en gång om året under mars månad.

Extra föreningssammanträde hålles, när styrelsen anser det lämpligt eller revisorerna, med angivande av skälet, skriftligen det påfordra eller ock det påyrkas av minst en tiondel av samtliga röstberättigade föreningsmedlemmar.

12/ Kallelse till föreningssammanträde och andra meddelanden till medlemmarna skola ske antingen genom kallelselista eller rekommenderade brev, som avsändas till varje medlem. Kallelse till förenings-sammanträde skall ske minst tio dagar före sammanträdet.

§ 21.

Vid ordinarie föreningssammanträde skola följande ärenden företagas till behandling:

1. Val av ordförande och två justeringsmän.
2. Styrelsens förvaltningsberättelse och revisorernas utlåtande.
3. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
4. Val av styrelseledamöter och revisorer samt deras suppleanter.
5. Fastställande av balansräkning.
6. Beslut om arvode till styrelse och revisorer.
7. Andra till behandling förekommande ärenden.

Vill medlem till föreningssammanträde göra framställning, skall han inlämna densamma skriftligen avfattad till styrelsen minst åtta dagar före sammanträdet.

§ 22.

Å föreningssammanträde äger varje medlem en röst för ägande lägenhet. Medlem må genom skriftlig bevitnad fullmakt överlåta sin rösträtt å annan medlem. Ingen må på grund av fullmakt utöva rösträtt för mer än en medlem. Make må med företeende av fullmakt föra andra makens talan. Medlem, som häftar för förfallna avgifter till föreningen, får icke rösta.

Över vad vid föreningssammanträde förekommer skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket senast en vecka därefter i justerat skick bör vara för medlemmarna hos styrelsen tillgängligt.

Lika om bostadsrättsföreningar

§ 23.

Om bostadsrättsföreningar

Å föreningssammanträde gälla såsom föreningens beslut den mening, för vilken de flesta rösterna avgivas, där ej annorlunda stadgas i lagen om bostadsrättsföreningar och lagen om ekonomiska föreningar. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning men andra frågor genom ordförandens utslagsröst.

§ 24.

Medlemmarna förplikta sig att vid tvister inbördes, som grunda sig på deras medlemskap i föreningen, så ock vid tvist mellan medlem i denna sin egenskap och föreningen, såvida de icke kunna biläggas å föreningssammanträde, hänskjuta avgörandet till skiljedom i enlighet med vad som stadgas i lagen om skiljemän.

Ovanstående stadgar äro antagna av Bostadsrättsföreningen Södertull i Lund den

Lund den 26 mars 1935.

Bostadsrättsföreningen Södertull

Joh. N. Nilsson
ordf.

Ragnar Olsson
kassör

Gustav Nilsson
sekr.

Helge Nilsson

Berta Härtsson

Egenhändiga namnteckningar skrivna:

Ling Jernman

Berta Härtsson
Hilding Schönborn