

BRF.SLÅTTERN

Slåttervägen 9B

227 38 Lund

Kontaktperson: Anders Thomasson

Tel. 0768 105179

1

BRF.SLÅTTERN

Org nr 745000-0588

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bostadsrättsföreningen skall tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i fastigheten Slåttern 2 i Lund upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1954-03-01.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till styrelsens förfogande står

balanserat resultat	1 541 687
årets resultat	288 257
	1 829 944

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	NOT	2019	2018
Nettoomsättning		1 984 251	2 004 515
		1 984 251	2 004 515
Rörelsens kostnader			
Trädgårdsgruppen		-25 000	-25 075
Övriga kostnader		-1 031 885	-1 054 871
Personalkostnader	1	-117 474	-89 694
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-340 022	-334 492
Rörelseresultat		469 870	500 383
Resultat från finansiella investering			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-162 517	-146 916
Resultat efter finansiella poster		307 353	353 467
Bokslutsdispositioner	4	-19 096	-19 096
Årets resultat		288 257	334 371

BALANSRÄKNING

	NOT	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	5	16 987 002	16 067 215
Inventarier	2	15 381	21 973
		17 002 383	16 089 188
Summa anläggningstillgångar		17 002 383	16 089 188
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordran		0	1 424
Övriga fordringar	6	62 413	61 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 043	29 292
		92 456	92 567
Kassa och bank	7	957 564	1 666 932
		957 564	1 666 932
Summa omsättningstillgångar		1 050 020	1 759 499
SUMMA TILLGÅNGAR		18 052 403	17 848 687

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	NOT	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Medlemmarnas kapitalinsats		107 000	107 000
Medlemmarnas kapitaltillskott		969 786	954 490
Reservfond		66 062	66 062
		1 142 848	1 127 552
<u>Fritt eget kapital</u>			
Yttre reparationsfond		495 450	495 450
Inre reparationsfond		79 889	76 089
Balanserat resultat		1 541 687	1 207 316
Årets resultat		288 257	334 371
		2 405 283	2 113 226
Summa eget kapital		3 548 131	3 240 778
Långfristiga skulder			
Låneskulder	8	14 122 400	14 324 800
		14 122 400	14 324 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		132 807	80 960
Skatteskulder		426	0
Övriga kortfristiga skulder	9	52 901	45 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 738	156 599
		381 872	283 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 052 403	17 848 687

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 PERSONAL

	20191231	20181231
Medelantalet anställda	5	5

2 AVSKRIVNINGAR

Inventarier	6 592	9 417
Fönster	11 033	11 033
Fasad	80 223	80 223
Stammar	233 819	233 819
Miljöhus	8 355	0
Summa	340 022	334 492

3 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Räntekostnader	158 586	142 997
Bankkostnader	3 931	3 919
Summa	162 517	146 916

4 BOKSLUTSDISPOSITIONER

Avsättning kapitaltillskott	15 296	15 296
Avsättning inre reparationsfond	3 800	3 800
Summa	19 096	19 096

	20191231	20181231
5 BYGGNADER		
Taxerat byggnadsvärde inkl. mark	36 946 000	35 137 000
6 ÖVRIGA FORDRINGAR		
Fordran hyresgäster	56 709	56 147
Skattekonto skatteverket	5 704	5 704
Summa	62 413	61 851
7 KASSA OCH BANK		
Kassa	759	3 662
Sparbanken Skåne	47 308	40 782
Nordea sparkonto	5 447	5 447
Nordea företagskonto	904 050	1 617 041
Summa	957 564	1 666 932
8 LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Nordea Hypotek	4 232 000	4 232 000
Nordea Hypotek	4 975 400	5 015 000
Nordea Hypotek	4 915 000	5 077 800
Summa	14 122 400	14 324 800
9 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER		
Avser personalskatt för styrelsen	27 901	20 475
Trädgårdsgruppen	25 000	25 075
Summa	52 901	45 550

Lund den 16/3 2020



Anders Thomasson

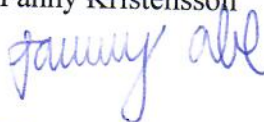


Niklas Martinsson

Filippa Holmesson



Fanny ^{Ahl}Kristensson



Min revisionsberättelse har avgivits den 17/3 2020

Revisor



Martin C E Asker

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slåttern i Lund
Org.nr 745000-0588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slåttern i Lund för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Slåttern i Lunds finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Slåttern i Lund enligt god revisorssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Slåttern i Lund för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Slåttern i Lund enligt god revisorssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

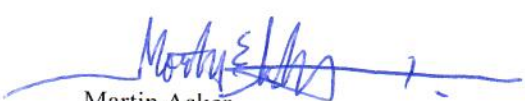
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund 2020-03-17


Martin Asker
Revisor