# Mäklarinformation för Robbans grannar

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**
Josefin Fiskbäck
Redovisningsekonom
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Box 226, 851 04 Sundsvall
Telefon: 060-600 80 70
E-post: Josefin.Fiskback@sbc.se

Kundtjänst 0771-722 722
E-post: kundtjanst@sbc.se
www.sbc.se

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Ja

**Finansiering av ovanstående:** Enligt underhållsplan

**Plan på amortering av föreningens lån:** Nej

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare

**Överlåtelseavgift:** Ja

**Pantsättningsavgift:** Ja

**Kontaktperson i föreningen:** Lisa Emanuelsson

**Telefon till ovanstående:** Robbansgrannar@gmail.com

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1940

**Antal lägenheter:** 38

**Ombyggnadsår:** 1997

**Antal hyresgäster:** *Uppgift saknas*

**Postadress:** Änggatan 4a

**Fastigheten förvärvades:** 2005

**Antal lokaler:** *Uppgift saknas*

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja, Den som bor i lägenheten måste äga minst 10 %.

**Får användas som övernattningslägenhet:** Ja

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej, Avgiftshöjning i takt med inflation planerad

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Ja

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

**Parkering:** 9 parkeringsplatser finns

**Parkering:** 9 parkeringsplatser finns

**Uppvärmning:** Fjärrvärme ingår

## Kabel-TV/internet

**Kabel-TV:** Ja, ingår i avgiften

**Bredband:** Ja, levereras av Tele2, hastighet 250/50, debiteras Ingår i avgiften kr/mån.

## Renoveringar

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja
bytta / renoverade 1995-1996. Avloppsstammar spolades 2006 och 2020.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Ja
bytta / renoverade 1995-1996. Avloppsstammar spolades 2006 och 2020.

**Elstigarna är bytta:** Ja
elstammar bytta 2021

**Fasaden är renoverad:** Ja
1995-1996

**3-fas el finns indraget:** Ja

**Råvinden finns kvar:** Ja
råvinden finns kvar, det finns i nuläget inga planer på exploatering

**Taket är renoverat:** Ja
2012-2013 och delvis 2025

**Fönstren är renoverade:** Ja
1995-1996

**Trapphuset är renoverat:** Ja
trapphuset målades om 2019

**Det finns balkongplaner:** Nej

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** *Uppgift saknas*

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** *Uppgift saknas*

**Eldningsförbud:** *Uppgift saknas*

# Övrigt

**Övrig information:** Ovan info uppdaterad 2025-09

*Sidan uppdaterades senast: 2025-09-17*