



# Styrelsen för Brf Repslagaren

Org.nr: 745000-1388

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

pa

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Repslagaren får härmed avge redovisning för  
föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 15 april 1943, nuvarande ekonomiska plan registrerades den 30 september 1943 och nuvarande stadgar registrerades den 6 september 2018. Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1943 på fastigheten Repslagaren 25 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Helgeandsgatan 18 i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

| R o k | Antal | Yta m <sup>2</sup> |
|-------|-------|--------------------|
| 1     | 10    | 290                |
| 2     | 19    | 1 047              |
|       | 29    | 1 337              |

##### Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-06-25, varvid 4 röstberättigade medlemmar deltog.

##### Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kerstin Falck    | ordförande      |
| Danuta Bengtsson | styrelseledamot |
| Karin Reesalu    | styrelseledamot |

Av föreningen vald revisor har varit Ronnie Nestor.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

| Leverantörer                   | Avtalstyp                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| Kraftringen Nät / Jämtkraft AB | elavtal                                        |
| Kraftringen Nät                | uppvärmning med fjärrvärme                     |
| Com Hem                        | kabel-TV                                       |
| Bredbandsbolaget               | bredband                                       |
| HSB Skåne                      | ekonomisk förvaltning och underhållsplansavtal |
| Länsförsäkringar               | fastighetsförsäkring (fullvärde)               |

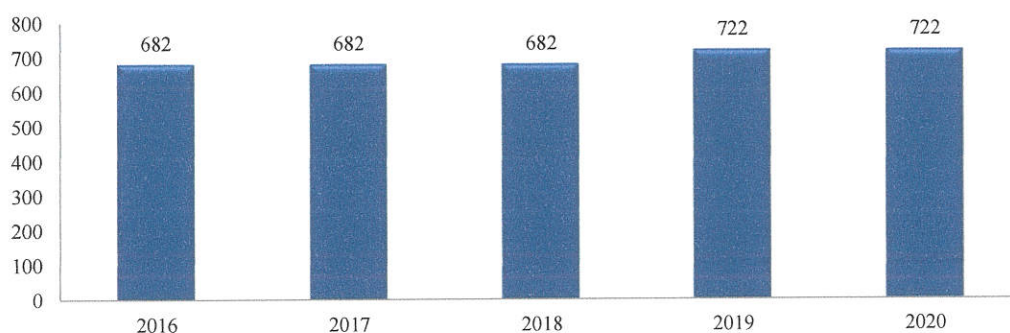
## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Fastighetsbesiktning

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 2 juni 2020 av styrelsen tillsammans med underhållsplanerare från HSB Skåne. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister har åtgärdats under hösten. Besiktningen ligger till grund för den årliga genomgången och uppdateringen av föreningens underhållsplan. Underhållsplanen, som föreningen köper från HSB Skåne, innehåller kända underhållsåtgärder på föreningens fastighet de kommande 60 åren, när de beräknas genomföras och vad utgiften för åtgärden beräknas uppgå till i dagens prisläge.

### Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 722 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta. Den för år 2021 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 5 534 000 kr. Under året har föreningen amorterat 0 kr.

### Medlemsinformation

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets början        | 55 |
| Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret | 12 |
| Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret     | 10 |
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut          | 57 |

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 5 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts inga bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet.

Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

### Flerårsöversikt

|                                                    | 2020   | 2019   | 2018   | 2017   |
|----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning, tkr                               | 1 089  | 1 046  | 1 043  | 1 031  |
| Resultat efter finansiella poster, tkr             | 27     | 58     | 81     | 45     |
| Eget kapital, tkr                                  | 610    | 584    | 526    | 446    |
| Taxeringsvärde, tkr                                | 24 800 | 24 800 | 22 000 | 22 000 |
| -varav byggnad, tkr                                | 11 600 | 11 600 | 11 000 | 11 000 |
| Soliditet                                          | 10%    | 9%     | 8%     | 7%     |
| Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder  | 722    | 682    | 682    | 682    |
| Bankskuld/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta           | 4 139  | 4 139  | 4 139  | 4 139  |
| Räntekostnad/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta        | 31     | 35     | 30     | 32     |
| Belåningsgrad (skuld/tax-värde)                    | 22%    | 22%    | 25%    | 25%    |
| Avsättn. underhållsfond/m <sup>2</sup> byggnadsyta | 25     | 25     | 20     | 43     |
| Avskrivning/m <sup>2</sup> byggnadsyta             | 142    | 142    | 109    | 109    |

**Förändring i eget kapital**

|                                                                       | Medlems-<br>insatser | Fond yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets<br>ingång                                            | 47 000               | 234 825                 | 244 270                | 57 652            | 583 747 |
| Resultatdisposition<br>enligt förenings-<br>stämman:                  |                      |                         |                        |                   |         |
| Balanseras<br>i ny räkning                                            |                      |                         | 57 652                 | -57 652           | 0       |
| Styrelsens disposition<br>av fond för yttre<br>underhåll:             |                      |                         |                        |                   |         |
| Reservering till fond<br>för yttre underhåll<br>enligt underhållsplan |                      | 34 000                  | -34 000                |                   | 0       |
| Ianspråktagande<br>av fond för yttre<br>underhåll                     |                      | -36 021                 | 36 021                 |                   | 0       |
| Upplåtelse av ny<br>bostadsrätt                                       | 0                    |                         |                        |                   | 0       |
| Årets resultat                                                        |                      |                         |                        | 26 689            | 26 689  |
| Belopp vid årets<br>utgång                                            | 47 000               | 232 804                 | 303 943                | 26 689            | 610 436 |

**Resultatdisposition****Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

|                                                                                              |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond                           | 301 922        |
| Extra reservering till fond för yttre underhåll enligt stämmobeslut                          | 0              |
| Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan                             | -34 000        |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll | 36 021         |
| Årets resultat                                                                               | 26 689         |
| <b>Summa till stämmans förfogande</b>                                                        | <b>330 632</b> |

**Styrelsen föreslår följande disposition**

|                                                 |         |
|-------------------------------------------------|---------|
| Extra reservering till fond för yttre underhåll | 0       |
| Balanseras i ny räkning                         | 330 632 |

| Resultaträkning                                            |       | 2020-01-01<br>2020-12-31 | 2019-01-01<br>2019-12-31 |
|------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                     |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                            | Not 2 | 1 090 513                | 1 046 116                |
| Övriga rörelseintäkter                                     | Not 3 | -1 295                   | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                               |       | <b>1 089 218</b>         | <b>1 046 116</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                    |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                            | Not 4 | -723 479                 | -696 864                 |
| Övriga externa kostnader                                   | Not 5 | -23 357                  | -18 252                  |
| Underhåll enligt plan                                      | Not 6 | -36 021                  | 0                        |
| Personalkostnader och arvoden                              | Not 7 | -43 028                  | -33 994                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 8 | -189 192                 | -189 192                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                              |       | <b>-1 015 077</b>        | <b>-938 302</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                     |       | <b>74 141</b>            | <b>107 814</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                                  |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster                   |       | 0                        | 100                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                 |       | -47 452                  | -50 263                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                            |       | <b>-47 452</b>           | <b>-50 163</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                      |       | <b>26 689</b>            | <b>57 652</b>            |

| Tilläggsupplysning                          |               |               |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Årets resultat                              | 26 689        | 57 652        |
| Reservering till fond för yttre underhåll   | -34 000       | -34 000       |
| Anspråkstagande av fond för yttre underhåll | 36 021        | 0             |
| <b>Överföring till balanserat resultat</b>  | <b>28 710</b> | <b>23 652</b> |

| Balansräkning | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------|------------|------------|
|---------------|------------|------------|

**Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

|       |                  |                  |
|-------|------------------|------------------|
| Not 9 | 4 969 066        | 5 158 258        |
|       | <u>4 969 066</u> | <u>5 158 258</u> |

*Summa materiella anläggningstillgångar***Summa anläggningstillgångar**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <u>4 969 066</u> | <u>5 158 258</u> |
|------------------|------------------|

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Hyres- och avgiftsfordringar

|  |       |       |
|--|-------|-------|
|  | 2 418 | 2 481 |
|--|-------|-------|

Aktuell skattefordran

|        |   |       |
|--------|---|-------|
| Not 10 | 0 | 1 773 |
|--------|---|-------|

Övriga kortfristiga fordringar

|  |     |     |
|--|-----|-----|
|  | 375 | 373 |
|--|-----|-----|

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| Not 11 | 22 716 | 22 550 |
|--------|--------|--------|

*Summa kortfristiga fordringar*

|               |               |
|---------------|---------------|
| <u>25 509</u> | <u>27 177</u> |
|---------------|---------------|

*Kassa och bank*

Kassa

|  |     |     |
|--|-----|-----|
|  | 550 | 550 |
|--|-----|-----|

Bank

|        |           |           |
|--------|-----------|-----------|
| Not 12 | 1 321 054 | 1 110 813 |
|--------|-----------|-----------|

*Summa kassa och bank*

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <u>1 321 604</u> | <u>1 111 363</u> |
|------------------|------------------|

**Summa omsättningstillgångar**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <u>1 347 113</u> | <u>1 138 540</u> |
|------------------|------------------|

**Summa tillgångar**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <u>6 316 179</u> | <u>6 296 798</u> |
|------------------|------------------|

| Balansräkning | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------|------------|------------|
|---------------|------------|------------|

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Medlemsinsatser                  | 42 000         | 42 000         |
| Reservfond                       | 5 000          | 5 000          |
| Fond för yttre underhåll         | 232 804        | 234 825        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>279 804</b> | <b>281 825</b> |

#### Fritt eget kapital

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Balanserat resultat             | 303 943        | 244 270        |
| Årets resultat                  | 26 689         | 57 652         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>330 632</b> | <b>301 922</b> |

### Summa eget kapital

|                |                |
|----------------|----------------|
| <b>610 436</b> | <b>583 747</b> |
|----------------|----------------|

### Skulder

#### Långfristiga skulder

|                                   |        |                  |                  |
|-----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut       | Not 13 | 3 456 000        | 5 534 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> |        | <b>3 456 000</b> | <b>5 534 000</b> |

#### Kortfristiga skulder

|                                              |        |                  |                |
|----------------------------------------------|--------|------------------|----------------|
| Skulder till kreditinstitut                  |        | 2 078 000        | 0              |
| Leverantörsskulder                           |        | 59 271           | 88 176         |
| Aktuell skatteskuld                          | Not 14 | 1 533            | 0              |
| Övriga kortfristiga skulder                  | Not 15 | 10 730           | 9 495          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 16 | 100 209          | 81 380         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>2 249 743</b> | <b>179 051</b> |

### Summa skulder

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>5 705 743</b> | <b>5 713 051</b> |
|------------------|------------------|

### Summa eget kapital och skulder

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>6 316 179</b> | <b>6 296 798</b> |
|------------------|------------------|

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Allmänna värderingsprinciper**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Avskrivningsperioder**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:

10 - 120 år

Mark skrivs inte av.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Hanteringen bör beaktas vid jämförelser mot föregående år. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattnings**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler.

I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.

| Noter |                                                                       |                          |                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Not 2 | Nettoomsättning                                                       | 2020-01-01<br>2020-12-31 | 2019-01-01<br>2019-12-31 |
|       | Årsavgifter bostäder                                                  | 965 868                  | 965 868                  |
|       | Årsavgift konsumtionsavgift el                                        | 59 295                   | 17 475                   |
|       | Årsavgift konsumtionsavgift TV/bredband/iptelefoni                    | 56 028                   | 56 028                   |
|       | Intäkt andrahandsupplåtelse                                           | 3 000                    | 0                        |
|       | Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter                            | 6 143                    | 6 745                    |
|       | Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalthavare | 179                      | 0                        |
|       |                                                                       | <b>1 090 513</b>         | <b>1 046 116</b>         |
| Not 3 | Övriga rörelseintäkter                                                |                          |                          |
|       | Övrigt                                                                | -1 295                   | 0                        |
|       |                                                                       | <b>-1 295</b>            | <b>0</b>                 |
| Not 4 | Driftskostnader                                                       |                          |                          |
|       | Reparationer                                                          | -56 243                  | -28 240                  |
|       | El                                                                    | -97 303                  | -105 306                 |
|       | Uppvärmning                                                           | -186 495                 | -228 673                 |
|       | Vatten                                                                | -39 365                  | -40 562                  |
|       | Renhållning                                                           | -45 343                  | -58 673                  |
|       | TV, bredband, iptelefoni                                              | -83 826                  | -83 274                  |
|       | Obligatoriska besiktningar                                            | 0                        | -18 750                  |
|       | Förvaltningskostnader                                                 | -96 682                  | -88 443                  |
|       | Försäkringar                                                          | -6 596                   | -6 358                   |
|       | Fastighetsskatt                                                       | -41 441                  | -38 135                  |
|       | Övriga driftskostnader                                                | -70 186                  | -450                     |
|       |                                                                       | <b>-723 479</b>          | <b>-696 864</b>          |
| Not 5 | Övriga externa kostnader                                              |                          |                          |
|       | Extern revisionsarvode                                                | -12 500                  | -6 125                   |
|       | Övriga förvaltningskostnader                                          | -4 273                   | -3 487                   |
|       | Kostnader överlåtelse och panter                                      | -6 269                   | -8 505                   |
|       | Konsulter                                                             | -315                     | -135                     |
|       |                                                                       | <b>-23 357</b>           | <b>-18 252</b>           |
| Not 6 | Underhåll enligt plan                                                 |                          |                          |
|       | Underhåll installationer                                              | -36 021                  | 0                        |
|       |                                                                       | <b>-36 021</b>           | <b>0</b>                 |
| Not 7 | Personalkostnader                                                     |                          |                          |
|       | Medelantal anställda                                                  | 0                        | 0                        |
|       | Arvode till styrelsen                                                 | -30 000                  | -30 000                  |
|       | Löner för anställda                                                   | -5 000                   | -5 000                   |
|       | Sociala avgifter                                                      | -8 028                   | 1 006                    |
|       |                                                                       | <b>-43 028</b>           | <b>-33 994</b>           |
| Not 8 | Avskrivningar                                                         |                          |                          |
|       | Byggnader                                                             | -189 192                 | -189 192                 |
|       |                                                                       | <b>-189 192</b>          | <b>-189 192</b>          |

| Not 9                                                       |                | Byggnader och mark |                   | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Värdet utgörs av anskaffningsutgiften                       |                |                    |                   |                   |                   |
| Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år |                |                    |                   | 2062              |                   |
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>                      |                |                    |                   |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde byggnader                        |                |                    |                   | 8 272 011         | 7 390 445         |
| Årets investering byggnader                                 |                |                    |                   | 0                 | 881 566           |
| Ingående anskaffningsvärde mark                             |                |                    |                   | 14 000            | 14 000            |
| Ingående anskaffningsvärde markanläggningar                 |                |                    |                   | 29 287            | 29 287            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>             |                |                    |                   | <b>8 315 298</b>  | <b>8 315 298</b>  |
| <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>               |                |                    |                   |                   |                   |
| Ingående avskrivningar byggnader                            |                |                    |                   | -3 127 753        | -2 938 561        |
| Årets avskrivningar byggnader                               |                |                    |                   | -189 192          | -189 192          |
| Ingående avskrivningar markanläggningar                     |                |                    |                   | -29 287           | -29 287           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>      |                |                    |                   | <b>-3 346 232</b> | <b>-3 157 040</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                             |                |                    |                   | <b>4 969 066</b>  | <b>5 158 258</b>  |
| Redovisade värden byggnader                                 |                |                    |                   | 4 955 066         | 5 144 258         |
| Redovisade värden mark                                      |                |                    |                   | 14 000            | 14 000            |
| <b>Fastighetsbeteckning:</b>                                |                |                    |                   |                   |                   |
| <b>Taxeringsvärde</b>                                       | <b>Värdeår</b> | <b>Byggnad</b>     | <b>Mark</b>       | <b>Totalt</b>     | <b>Föreg år</b>   |
| Bostäder hyreshus                                           | 1945           | 11 600 000         | 13 200 000        | 24 800 000        | 24 800 000        |
|                                                             |                | <b>11 600 000</b>  | <b>13 200 000</b> | <b>24 800 000</b> | <b>24 800 000</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                                   |                |                    |                   | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
| Fastighetsinteckning                                        |                |                    |                   | 6 234 000         | 6 234 000         |
| varav i eget förvar                                         |                |                    |                   | 0                 | 0                 |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                             |                |                    |                   | <b>6 234 000</b>  | <b>6 234 000</b>  |

| Not 10              |  | Aktuell skattefordran |  |          |              |
|---------------------|--|-----------------------|--|----------|--------------|
| Övrig Skattefordran |  |                       |  | 0        | 1 773        |
|                     |  |                       |  | <b>0</b> | <b>1 773</b> |

| Not 11                                              |  | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  |               |               |
|-----------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Förutbetald försäkring                              |  |                                              |  | 0             | 1 602         |
| Förutbetald kabel-TV och bredband                   |  |                                              |  | 21 051        | 20 948        |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  |                                              |  | 1 665         | 0             |
|                                                     |  |                                              |  | <b>22 716</b> | <b>22 550</b> |

| Not 12        |  | Bank |  |                  |                  |
|---------------|--|------|--|------------------|------------------|
| Handelsbanken |  |      |  | 1 321 054        | 1 110 813        |
|               |  |      |  | <b>1 321 054</b> | <b>1 110 813</b> |

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

| Låneinstitut          | Räntesats | Konv.datum | Belopp           | Nästa års<br>amortering |
|-----------------------|-----------|------------|------------------|-------------------------|
| SEB Bolånebetalningar | 0,78%     | 2023-08-28 | 1 378 000        | 0                       |
| SEB Bolånebetalningar | 0,68%     | 2024-08-28 | 2 078 000        | 0                       |
| SEB Bolånebetalningar | 0,68%     | 2021-11-28 | 2 078 000        | 0                       |
|                       |           |            | <b>5 534 000</b> | <b>0</b>                |

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

**3 456 000**

Nästa års amortering av långfristig skuld

0

Lån som ska konverteras inom ett år

**2 078 000**

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld

**2 078 000**

Genomsnittsräntan vid årets utgång

0,77%

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till

5 534 000

Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år

0

Finns det Swap-avtal i föreningen?

Nej

**Not 14 Aktuell skatteskuld**

Årets beräknade skatteskuld

1 533

0

**1 533****0****Not 15 Övriga kortfristiga skulder**

Personalens källskatt

10 500

10 500

Arbetsgivaravgifter

-2 066

-1 005

Övriga kortfristiga skulder

2 296

0

**10 730****9 495****Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna sociala avgifter

0

0

Upplupen el, vatten, värme, renhållning

2 497

4 612

Upplupna räntekostnader

2 405

1 934

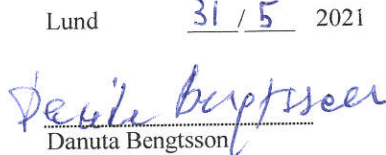
Förutbetalda årsavgifter och hyror

95 307

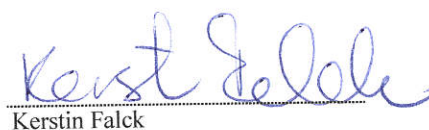
74 834

**100 209****81 380**

Lund 31 / 5 2021


  
Danuta Bengtsson


  
Helga Reesalu


  
Kerstin Falck

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021-05-18


  
Ronnie Nestor

Revisor vald av föreningsstämman